

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

EU-sakkunnig

Pamela Baarman

Justerat

Omedelbart

---

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

---

### Nr 194

Kumlinge kommuns begäran om utredning om undantag från sedvanliga jordförvävsregler för skärgårdskommuner

**ÅLR 2016/3528**

835 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt tillstålla Kumlinge kommun ett beslut i enlighet med **bilaga 1, Rk1a17E98**.

---

BREV	Nr 835 Rk1a	Sidnr 1 (2)
Datum 19.12.2017	Dnr ÅLR 2016/3528	

Kumlinge kommunstyrelse  
Kommunkansliet  
22820 KUMLINGE

Hänvisning

Kontaktperson  
Pamela Baarman

Ärende  
**BEGÄRAN OM UTREDNING**

Kumlinge kommunstyrelse har den 3 maj 2016 tillskrivit landskapsregeringen med en begäran om att landskapsregeringen utreder huruvida det vore möjligt att göra kommunens planerade bostadsområde Vårholm till pilotprojekt i så måtto att kommunen ges möjlighet att sälja tre av bostadsområdets tomter utan krav på hembygdsrätt eller fast bosättning, i praktiken som fritidsfastigheter till icke-ålännningar. Kommunstyrelsen hänvisar i sitt brev till att landskapsregeringen i sitt regeringsprogram signalerat att man har för avsikt att undersöka möjligheterna för skärgårdskommuner att i undantagsfall besluta att vissa planerade områden ska undantas från sedvanliga jordförvävsregler.

Landskapsregeringen konstaterar att en av målsättningarna i regeringsprogrammet är att utreda möjligheterna och konsekvenserna av att på experimentområden i skärgårdskommunerna i begränsad omfattning och efter särskilda överväganden tillåta köp av mark för boende utan fast bosättning. Ur regeringsprogrammet framgår även att frågan ska utredas i samband med revisionen av jordförvävslagen.

Landskapsregeringen konstaterar att med beaktande av de flertal arbetsintensiva lagstiftningsreformer som inletts under de två senaste åren har revisionen av jordförvävslagen ännu inte kunnat påbörjas. Efter närmare utredningar av frågan om experimentområden i skärgården har landskapsregeringen kunnat konstatera att det inte vore möjligt att införa

experimentområden i skärgården utan att jordförvärvslagen samtidigt revideras. Frågan om experimentområden ifrågasätter delvis det grundläggande syftet med jordförvärvslagstiftningen, dvs att förverkliga den åländska befolkningens rätt till jordbesittningen på Åland, varför en lösning på frågan bör förankras i lagstiftning.

Då det inom ramen för nuvarande jordförvärvslag inte är möjligt att tillåta skärgårdskommuner att i begränsad omfattning godkänna köp av mark för boende utan fast bosättning konstaterar landskapsregeringen att det för närvarande inte är möjligt att tillåta Kumlinge kommun att som ett experimentområde sälja tomter inom kommunens planerade bostadsområde Vårholm utan krav på hembygdsrätt eller fast bosättning. Landskapsregeringen kommer dock att beakta de synpunkter Kumlinge kommun framför i sin skrivelse när revisionen av jordförvärvslagen inleds.

Minister

Nina Fellman

EU-sakkunnig

Pamela Baarman