

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Jurist

Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 166

Beslut om ersättning med anledning av Celeste Ab:s konkurs.

**ÅLR 2017/3518**

769 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt att bevilja sökandens ansökan om ersättning med anledning av resebyrå Celeste Ab:s konkurs för paketresa till ett belopp om 2 281,43 euro.

#### *Motivering*

Resebyrå Celeste Ab försattes i konkurs den 4 april 2017. Sökanden är en resenär och har ansökt till Ålands landskapsregering om ersättning för paketresa med anledning av Celeste Ab:s konkurs, ur den säkerhet som Celeste Ab har ställt till Ålands landskapsregering. Sökanden yrkar på ersättning ur säkerheten till ett värde av 2 382,77 euro.

Enligt 5 § 2 mom. landskapslagen (1975:56) om resebyrå rörelse ska för resor på vilka lagen om paketresor är tillämplig en tillräcklig säkerhet ställas för återbetalningen av erlagda belopp och för hemtransport av resenärerna. Säkerheten som Celeste Ab har ställt till Ålands landskapsregering utgör 5 050,00 euro. De anspråk som har inkommit till Ålands landskapsregering och som uppfyller villkoren för att beviljas ersättning uppgår till ett belopp om sammanlagt 5 274,30 euro. Eftersom de inkomna anspråken överstiger garantibeloppet kommer enbart 95,747 procent av de godtagbara kostnaderna att ersättas. Sökanden beviljas därför ersättning till ett belopp om 2 281,43 euro (95,747 procent av 2 382,77).

### Nr 167

Beslut om ersättning med anledning av Celeste Ab:s konkurs.

**ÅLR 2017/3519**

770 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt att bevilja sökandens ansökan om ersättning för paketresa med anledning av resebyrå Celeste Ab:s konkurs till ett belopp om 1 589,91 euro.

*Motivering*

Resebyrån Celeste Ab försattes i konkurs den 4 april 2017. Sökanden är en resenär och har ansökt till Ålands landskapsregering om ersättning för paketresa med anledning av Celeste Ab:s konkurs, ur den säkerhet som Celeste Ab har ställt till Ålands landskapsregering. Sökanden yrkar på ersättning ur säkerheten till ett värde av 1 660,53 euro.

Enligt 5 § 2 mom. landskapslagen (1975:56) om resebyrå rörelse ska för resor på vilka lagen om paketresor är tillämplig en tillräcklig säkerhet ställas för återbetalningen av erlagda belopp och för hemtransport av resenärerna. Säkerheten som Celeste Ab har ställt till Ålands landskapsregering utgör 5 050,00 euro. De anspråk som har inkommit till Ålands landskapsregering och som uppfyller villkoren för att beviljas ersättning uppgår till ett belopp om sammanlagt 5 274,30 euro. Eftersom de inkomna anspråken överstiger garantibeloppet kommer enbart 95,747 procent av de godtagbara kostnaderna att ersättas. Sökanden beviljas därför ersättning till ett belopp om 1 589,91 euro (95,747 procent av 1 660,53).

**Nr 168**

Beslut om ersättning med anledning av Celeste Ab:s konkurs.

**ÅLR 2017/3520**

771 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt att bevilja sökandens ansökan om ersättning för hotell med anledning av resebyrån Celeste Ab:s konkurs till ett belopp om 438,52 euro.

*Motivering*

Resebyrån Celeste Ab försattes i konkurs den 4 april 2017. Sökanden är en resenär och har ansökt till Ålands landskapsregering om ersättning för hotell med anledning av Celeste Ab:s konkurs, ur den säkerhet som Celeste Ab har ställt till Ålands landskapsregering. Hotellet var en del av en paketresa och med anledning av att Celeste Ab försattes i konkurs var sökanden tvungen att betala för hotellet två gånger. Sökanden yrkar på ersättning för hotell i enlighet med det ursprungliga avtalet. Sökanden yrkar på ersättning ur säkerheten till ett värde av 473,00 euro.

Enligt 5 § 2 mom. landskapslagen (1975:56) om resebyrå rörelse ska för resor på vilka lagen om paketresor är tillämplig en tillräcklig säkerhet ställas för återbetalningen av erlagda belopp och för hemtransport av resenärerna. Säkerheten som Celeste Ab har ställt till Ålands landskapsregering utgör 5 050,00 euro. De anspråk som har inkommit till Ålands landskapsregering och som uppfyller villkoren för att beviljas ersättning uppgår till ett belopp om sammanlagt 5 274,30 euro. Serviceavgifter ersätts inte ur säkerheten och i det yrkade beloppet ingår serviceavgift om 15,00 för bokning av hotellet. När serviceavgiften är avdragen från det yrkade beloppet blir beloppet 458,00 euro, vilket utgör den godtagbara kostnaden. Eftersom de inkomna anspråken överstiger garantibeloppet kommer enbart 95,747 procent av de godtagbara kostnaderna att ersättas. Sökanden beviljas därför ersättning till ett belopp om 438,52 euro (95,747 procent av 458,00).

**Nr 169**

Beslut om ersättning med anledning av Celeste Ab:s konkurs.

**ÅLR 2017/3521**

772 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt att bevilja sökandens ansökan om ersättning för hotell med anledning av resebyrån Celeste Ab:s konkurs till ett belopp om 740,12 euro.

*Motivering*

Resebyrån Celeste Ab försattes i konkurs den 4 april 2017. Sökanden är en resenär och har ansökt till Ålands landskapsregering om ersättning för hotell med anledning av Celeste Ab:s konkurs, ur den säkerhet som Celeste Ab har ställt till Ålands landskapsregering. Hotellet var en del av en paketresa och med anledning av att Celeste Ab försattes i konkurs var sökanden tvungen att boka ett nytt hotell. Sökanden yrkar på ersättning för hotell i enlighet med det ursprungliga avtalet. Sökanden yrkar på ersättning ur säkerheten till ett värde av 788,00 euro.

Enligt 5 § 2 mom. landskapslagen (1975:56) om resebyråer ska för resor på vilka lagen om paketresor är tillämplig en tillräcklig säkerhet ställas för återbetalningen av erlagda belopp och för hemtransport av resenärerna. Säkerheten som Celeste Ab har ställt till Ålands landskapsregering utgör 5 050,00 euro. De anspråk som har inkommit till Ålands landskapsregering och som uppfyller villkoren för att beviljas ersättning uppgår till ett belopp om sammanlagt 5 274,30 euro. Serviceavgifter ersätts inte ur säkerheten och i det yrkade beloppet ingår serviceavgift om 15,00 för bokning av hotellet. När serviceavgiften är avdragen från det yrkade beloppet blir beloppet 773,00 euro, vilket utgör den godtagbara kostnaden. Eftersom de inkomna anspråken överstiger garantibeloppet kommer enbart 95,747 procent av de godtagbara kostnaderna att ersättas. Sökanden beviljas därför ersättning till ett belopp om 740,12 euro (95,747 procent av 773,00).

**Nr 170**

Utnämning av en företrädare och ersättare till FATF; Nationell bedömning av riskerna för penningtvätt och finansiering av terrorism.

**ÅLR 2017/2490**

773 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt att som företrädare för möten i FATF-gruppens beredningsarbete utse jurist Sophie Mecklin och myndighetschef Mikael Juresta fungerar som ersättare.

*Bakgrund*

Inrikesministeriet har ombett Ålands landskapsregering eller Lotteriinspektionen att utnämna en företrädare och en ersättare för möten i FATF-gruppens beredningsarbete. Mikael Juresta har gett sitt medgivande till att utses.

**Nr 171**

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

Långskärberget i Hammarlands kommun

**ÅLR 2017/6231**

774 Rk1a

Landskapsregeringen *avslår* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Långskärberget RNr 1:90 i Hammarlands kommun.

### *Bakgrund*

Sökanden anhåller om tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Långskärberget RNr 1:90 i Skarpnåtö by i Hammarlands kommun (76-419-1-90). Enligt uppgift ur fastighetsregisterutdraget är fastigheten Långskärberget 7,875 ha. Inga andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår, men fastigheten är en del av en holme och gränsar till strand med en 695 m lång strandlinje enligt uppgift ur ansökan. Fastigheten är obebyggd.

Sökanden är inte född i landskapet och har inte varit fast bosatt i landskapet. Enligt uppgift ur ansökan var sökandens far bosatt och arbetade i landskapet i ca trettio år och sökanden har vistats mycket på Åland under hela den trettioårsperiod som sökandens far bodde i landskapet och även senare. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk.

Sökanden ärvde efter faderns död år 2006 två fastigheter i landskapet, Hemviken RNr 1:34 (76-419-1-34) och Ramsholm RNr 5:27 (295-403-5-27). Sökanden äger idag fastigheten Hemviken som är 12,34 ha och gränsar till fastigheten Långskärberget. Enligt uppgift ur ansökan är fastigheten Hemviken stamdelen av ett skärgårdshemman, som tidigare har delats i tre delar: stamdelen Hemviken jämte byggnader, en fastighet söder om och en fastighet norr om själva hemmanet. Senare delades även den norra delen i två fastigheter, varav den större är fastigheten Långskärberget som nu är föremål för ansökan.

Sökanden sålde fastigheten Ramsholm, som är 6,16 ha, den 7 juli 2008. Fastigheten Ramsholm är två separata holmar och har andelar i samfällda jord- och vattenområden. Enligt uppgift ur ansökan var fastigheten Ramsholm vid försäljningstillfället bebyggd med en stuga jämte separat bastubyggnad och en brygga. Sökandens ansökan gäller en förfrågan om att få köpa fastigheten Långskärberget RNr 1:90 som ett ersättande område för fastigheten Ramsholm RNr 5:27.

### *Kommunens utlåtande*

Hammarlands kommun beslöt den 5 september 2017 att avstyrka att sökanden beviljas rätt att förvärva och besitta den 7,875 ha stora färdigbildade fastigheten Långskärberget RNr 1:90 i Skarpnåtö by. Kommunen angav att det från försäljning av fastigheten Ramsholm RNr 5:27 i Kumlinge kommun har förflutit över nio år och att enligt 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd ska försäljningen ske inom ett år.

### *Motivering*

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterier för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger.

Landskapsregeringen konstaterar att huvudregeln för beviljande av jordförvärvstillstånd för fritidsboende är det som framgår ur 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Om inte särskilda skäl däremot föreligger, ska jordförvärvstillstånd beviljas enligt 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen om:

1. Sökanden är född i landskapet Åland och har bott i landskapet Åland till cirka 12 års ålder. Alternativt har sökanden bott i land-

skapet Åland så länge att den aktiva, medvetna uppväxttiden infallit medan sökanden bott i landskapet.

2. Markområdet och sökandens tidigare markinnehav understiger tillsammans 4 000 m<sup>2</sup>.
3. Marken utgörs inte av ett attraktivt eller känsligt strandområde.

Landskapsregeringen konstaterar att ansökan inte uppfyller villkoren i 4 § 2 mom. 1 punkten i landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd eftersom sökanden inte är född i landskapet samt att sökandens totala markinnehav skulle överstiga 4 000 m<sup>2</sup>, varför punkten inte kan läggas till grund för bifall av ansökan.

Av 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd framgår att om inte särskilda skäl däremot föreligger ska tillstånd beviljas om sökanden inom ett år från förvärvet avyttrar markområden som sökanden sedan tidigare äger. En förutsättning för beviljande av tillstånd är att förvärvet och avyttringen sammantaget är till fördel för allmänna åländska intressen. Vid en helhetsbedömning ska hänsyn tas till markområdenas storlek, karaktär och geografiska läge.

Landskapsregeringen konstaterar att fastigheten Ramsholm som sökanden avyttrade år 2008 är 6,16 ha. Fastigheten som sökanden vill förvärva är 7,875 ha. Landskapsregeringen konstaterar även att fastigheterna till sin karaktär är relativt likvärdiga. Landskapsregeringen anser dock att skillnaden i storlek mellan den fastighet som sökanden redan äger och den fastighet som sökanden vill förvärva är för stor för att lagstiftarens villkor om att förvärvet och avyttringen sammantaget är till fördel för allmänna åländska intressen kan anses uppfyllas. Således kan inte 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd läggas till grund för beviljande av jordförvärvstillstånd.

Eftersom ingen annan av de punkter som framgår av 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd är tillämplig i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Vid prövningen bör beaktas bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Landskapsregeringen konstaterar att syftet med jordförvärvslagstiftningen enligt 1 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland är att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer. De kriterier för beviljande av jordförvärvstillstånd som framgår ur 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd utgör i sig redan undantag från lagstiftningens huvudsakliga syfte. Landskapsregeringen konstaterar att sökanden visserligen har en anknytning till landskapet då sökandens far har varit bosatt och arbetat i landskapet i ca trettio år och sökanden redan äger fast egendom i landskapet genom arv efter fadern. Landskapsregeringen konstaterar dock att sökanden inte har för avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt att markområdet är relativt stort vilket talar emot ett beviljande av tillstånd. Landskapsregeringen konstaterar därtill att användningsändamålet är fritidsbruk och då sökanden saknar hembygdsrätt och inte har varit fast bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka begränsas möjligheten att beviljas jordförvärvstillstånd för fritidsbruk till fastigheter som inte överskrider 4 000 m<sup>2</sup>. Enligt landskapsregeringens

tidigare praxis har jordförvärvstillstånd inte beviljats då fastigheten sökanden vill förvärva har varit så mycket större än den fastighet sökanden har avyttrat och då det har gått så lång tid sedan avyttringen, nämligen drygt nio år. Med beaktande av ovanstående faktorer sammantaget och tidigare beslutspraxis finner landskapsregeringen inom ramen för sin prövningsrätt att det i detta fall inte är ändamålsenligt att göra ytterligare avsteg från jordförvärvslagstiftningens syfte. Ansökan ska därför avslås.

Landskapsregeringen konstaterar att det inte ännu finns någon överlåtelsehandling för fastigheten Långskärberget RNr 1:90, varför landskapsregeringen inte finner orsak att i enlighet med 6 § 1 mom. jordförvärvslagen (1975:7) för Åland foga ett tillkännagivande till avslaget om att egendomen ska överlåtas till någon som har rätt att äga sagda egendom inom sex månader från landskapsregeringens beslut.

*Tillämpade lagrum*

4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

---