

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister
Wille Valve

Föredragande

Jurist
Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 147

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

Nyåker i Brändö kommun

ÅLR 2018/6798

784 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Nyåker RNr 2:24 i Brändö kommun.

Som villkor för landskapsregeringens tillstånd gäller att sökanden avyttrar den i ansökan angivna fastigheten Skepparsklint RNr 1:12. Sökanden ska till landskapsregeringen anmäla att sådan avyttring skett inom 12 månader från detta besluts datum.

Om sökanden inom denna tid inte meddelar landskapsregeringen om att avyttring skett återgår jordförvärvstillståndet gällande fastigheten Nyåker RNr 2:24.

Bakgrund

Sökanden anhåller om tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Nyåker RNr 2:24 på Asterholma i Brändö kommun (35-401-2-24). Den bebyggda fastigheten Nyåker RNr 2:24 är 2 330 m² och andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår. Fastigheten gränsar inte till vatten.

Sökanden är inte född i landskapet och har inte varit fast bosatt i landskapet. Enligt uppgift ur ansökan var sökandens mor född på Torsholma i Brändö och sökandens moster bor på Torsholma. Ur ansökan framgår vidare att sökandens morfars kusiner levde på Asterholma i Brändö. Avsikten med förvärvet är inledningsvis fritidsbruk, men enligt uppgift ur ansökan är det aktuellt med längre vistelser om något år.

Sökanden äger sedan tidigare fastigheten Skepparsklint RNr 1:12 om 2 400 m² på Torsholma (35-411-1-12). Fastigheten Skepparsklint RNr 1:12 gränsar inte till vatten och inga andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår. Sökanden har uppgett att om jordförvärvstillstånd beviljas för fastigheten Nyåker RNr 2:24 kommer sökanden att avyttra fastigheten Skepparsklint RNr 1:12.

Kommunens utlåtande

I ett beslut av den 8 oktober 2018 meddelar Brändö kommun genom kommundirektören att kommunen inte har något att anföra rörande sökandens ansökan om jordförvärvstillstånd. Ur beslutet framgår att ”inget att anföra” är kommunens praxis för personer som inte är mantalsskrivna i kommunen.

Motivering

Av 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår att om inte särskilda skäl däremot föreligger ska jordförvärvstillstånd beviljas om sökanden inom ett år från det att sökanden förvärvar mark, avyttrar ett annat markområde inom landskapet. Vid en helhetsbedömning, där hänsyn ska tas till markområdenas storlek, karaktär och geografiska läge, framkommer att avyttringen och förvärvet sammantaget är till gagn för allmänna åländska intressen. Vid bedömningen ska landskapsregeringen lägga särskild vikt vid intresset av att produktiv mark hålls kvar i åländsk ägo.

Landskapsregeringen konstaterar att fastigheten Skepparsklint RNr 1:12 som sökanden äger sedan tidigare och som ska avyttras är 2 400 m², inte gränsar till vatten och har inga andelar i samfällda jord- och vattenområden. Fastigheten Nyåker RNr 2:24 som sökanden har för avsikt att förvärva är 2 330 m², gränsar inte till vatten, men har andelar i samfällda jord- och vattenområden. Fastigheten som sökanden avser förvärva är således lite mindre än den fastighet som sökanden ska avyttra, men det ingår samfällda jord- och vattenområden i den fastighet som sökanden avser förvärva medan det inte ingår några andelar i samfällda områden i den fastighet som sökanden ska avyttra. Med beaktande av att markområdenas karaktär och geografiska läge i övrigt kan anses vara jämbördiga och att markområdet som sökanden avser förvärva är relativt litet kan villkoren i 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd anses vara uppfyllda och tillstånd beviljas i detta fall.

För beviljandet av jordförvärvstillståndet fastställer landskapsregeringen ett villkor om avyttring av fastigheten Skepparsklint RNr 1:12 inom 12 månader.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvs rätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd
