

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

EU-sakkunnig

Pamela Baarman

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 157

Högsta förvaltningsdomstolens begäran om yttrande gällande besvär över beslut av den 14 augusti 2017 (ÅLR 2017/3598) gällande jordförvärv

**ÅLR 2017/3598**

722 Rk1a

#### Överklagat beslut

Ålands landskapsregerings beslut 14.8.2017 (dnr ÅLR 2017/3598) gällande ansökan om jordförvärvstillstånd för att äga och besitta fastigheten Hjorthagen 6:18 i Saltviks kommun.

#### Besvärssyrkande

I besvär av den 20 september 2017 överklagar besväranden det ovan nämnda beslutet.

#### Grunder för besvärssyrkande

Besväranden utvecklar i besvärsskriften sin anknytning till landskapet och framför motiveringar till varför besväranden vill förvärva fastigheten i fråga.

#### Bemötande

Landskapsregeringen anser att besvären ska förkastas som ogrundade.

#### Grunder för bemötande

##### *I. Bakgrund*

Besväranden ansökte om jordförvärvstillstånd för fastigheten Hjorthagen 6:18 i Saltviks kommun. Den obebyggda fastigheten är 2 400 kvm. Andelar i samfälliga jord- och vattenområden ingår inte. Enligt ansökan skulle fastigheten användas för fritidsbruk. Besväranden är inte bosatt i landskapet, men är född i landskapet och var bosatt i landskapet sina tre första levnadsår. Landskapsregeringen avslog ansökan enligt de grunder som framgår ur beslutet av den 14 augusti 2017.

##### *II. Grunderna för avslaget*

Landskapsregeringen prövade ansökan mot bakgrund av 12 § landskaps-

lagen (2003:68) om jordförvärrätt och jordförvärrstillstånd samt 4 § 2 mom. 1 p. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärrstillstånd.

I ansökningsblanketten hade besväranden kryssat i alternativet fritidsbruk som avsikt med förvärrvet. Eftersom det ur ansökan inte framkom vilken sorts förvärr det var fråga om, huruvida det redan fanns en överlåtelsehandling genom vilken fastigheten hade överlåtits till besväranden eller vilken annan anknytning till fastigheten besväranden hade kontaktades denna per telefon. Under telefonsamtalet uppgav besväranden att det var fråga om ett köp av släktens mark samt att avsikten var att en överlåtelsehandling skulle upprättas först efter att jordförvärrstillstånd beviljats, samt att besvärandens anknytning till landskapet bestod av att denna tillbringat somrar och lov i landskapet. Landskapsregeringen ansåg i och med dessa kompletterande uppgifter att omständigheterna i ärendet var tillräckligt utredda för att ansökan skulle kunna avgöras.

Landskapsregeringen konstaterade att huvudregeln för beviljande av jordförvärrstillstånd för fritidsboende är det som framgår ur 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordning om jordförvärrstillstånd, d.v.s. att sökanden ska vara född i landskapet och ha varit bosatt i landskapet fram till ca 12 års ålder, alternativt att den aktiva, medvetna uppvärrtiden infallit medan sökanden varit bosatt i landskapet, samt att sökandens tidigare markinnehav och det nu aktuella markområdet inte överstiger 4 000 kvm och markområdet ska inte utgöras av ett attraktivt eller känsligt strandområde. Då ansökan inte uppfyllde samtliga villkor i denna punkt och då landskapsregeringen inte ansåg det vara ändamålsenligt att göra ytterligare avsteg från lagstiftningens huvudsakliga syfte avslogs ansökan med hänvisning till 12 § landskapslagen om jordförvärrätt och jordförvärrstillstånd. Landskapsregeringen hänvisar i övrigt till det överklagade beslutet och handlingarna i ärendet.

Landskapsregeringen konstaterar att besväranden i besvärsskriften framför ny information när det gäller besvärandens anknytning till fastigheten i fråga; ur besvärsskriften framgår att fastigheten tillhört besvärandens far som avlidit år 2007, och att fastigheten då ärvt av besväranden och dennas syskon som inte har kunnat enas om hur fastigheten ska fördelas och att fastigheten därför gått tillbaka till dödsboet. Landskapsregeringen har utrett dessa nya omständigheter, och konstaterar att besvärandens far avlidit år 1997, och att besväranden och dennas syskon år 2003 överlåtits fastigheten i gåva till fem personer, vilka nu står som ägare till fastigheten. Landskapsregeringen konstaterar att även om dessa omständigheter hade varit kända vid tidpunkten för beslutet av besvärandens ansökan om jordförvärrstillstånd hade ansökan likväl avslagits, eftersom besväranden i och med överlåtelsen 2003 fattat ett aktivt beslut om att överlåta fastigheten som besväranden förfogat över.

I övrigt har landskapsregeringen inget att anföra. Landskapsregeringen bifogar handlingarna som ligger till grund för det överklagade beslutet.

---