

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen  
Miljöbyrån, S4

Beslutande  
Minister  
Christian Wikström

Föredragande  
Naturvårdsintendent  
Maija Häggblom

Justerat  
Omedelbart

---

### Nr 96

Inköp av markområde i Föglö kommun för  
naturskyddsändamål som en del av slutförandet av  
Natura 2000-programmet från 1998.

#### ÅLR 2023/8390

225 S4 Utdrag

#### Beslut

Beslöts att ge naturvårdsintendent Maija Häggblom fullmakt att sköta om formaliteterna som härrör sig till köpet av det aktuella markområdet inom Natura 2000-området FI1400043 och att på landskapsregeringens vägnar underteckna köpeavtalet för det ifrågavarande området.

Köpeskillingen på **32.500 euro** utgår från konto **944000**. Dessutom tillkommer kostnad för köpehandlingar och offentligt köpvittne som utgår från konto **44000**.

#### Motivering

Med tanke på långsiktigt bevarande av Natura 2000-området och den gamla skogen inom området är ett köp och därefter fredning av området som naturreservat den mest ändamålsenliga lösningen för fastigheten i fråga. Fastigheten är en del av Natura 2000-området FI1400043 sedan år 1998. Fredning av området och reglering av den olägenhet som inkluderandet i Natura 2000-nätverket måste göras för alla kvarvarande olösta områden i enlighet med 21 § naturvårdslagen.

Inom området finns även andra ur naturvårdssynvinkel värdefulla arter.

För de praktiska formaliteterna kring köp för naturskyddsändamål krävs en fullmakt.

#### Bakgrund

I Ålands Natura 2000-program från år 1998 finns ett antal områden utsedda för bevarandet av *naturskog* (beteckning *Västlig taiga* 9010) i Bilaga I till habitatdirektivet. Dessa områden bör skyddas i enlighet med 21 § i landskapslagen (1998:82) om naturvård. Skyddet ska genomföras genom att inrättas som naturreservat eller genom att avtala om skyddet med fastighetsägaren. De områden som finns listande i enlighet med 21 § i

naturvårdslagen är också så kallade särskilda skyddsområden (SAC) i enlighet med 22 § naturvårdslagen. Både fredning som naturreservat och avtal om naturskydd innebär oftast en olägenhet som inte är ringa för fastighetsägarna, därför måste landskapsregeringen antingen betala intrångsersättning eller köpa in de aktuella områdena för naturskydd. I dag finns fortsättningsvis många fastigheter som inte har fått dessa olägenheter reglerade, trots att de inlemmades i Natura 2000-nätverket redan år 1998. I det aktuella fallet är ett köp det mest lämpliga alternativet. Efter förhandlingar har ett utkast till köpeavtal har upprättats för en av fastigheterna inom Natura 2000-området FI1400043. Inom området förekommer även andra livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Vidare förekommer i området även ur naturvårdssynpunkt särskilt värdefulla arter, såsom havsörn. LR avser därför att freda området som naturreservat i enlighet med gällande lagstiftning.

Efter diskussioner med markägaren har konstaterats att det lämpligaste alternativet med tanke på det fortsatta bevarandet av området skulle vara att Landskapet Åland köper området, vilket snarast möjligt därefter fredas det som ett naturreservat i enlighet med 5 § i naturvårdslagen. Området är en del av ett sådant särskilt bevarandeområde som avses i 22 § i naturvårdslagen. Enligt 11 § i naturvårdslagen åligger skötsel och tillsyn av naturreservat på landskapsregeringen.

Köpesumman är huvudsakligen baserad på en värdering utförd av en oberoende fastighetsvärderare.

---