

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Jurist

Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 149

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 2 570 m² av fastigheten Vesteröjen i Jomala kommun

ÅLR 2017/5804

702 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 2 570 m² av fastigheten Vesteröjen RNr 3:10 i Jomala kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Bolaget ska ha sin hemort i landskapet Åland.
2. Samtliga styrelsemedlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta ett outbrutet område om ca 2 570 m² av fastigheten Vesteröjen RNr 3:10 i Jomalaby, Jomala (170-415-3-10). Den totala storleken på fastigheten Vesteröjen RNr 3:10 är 2,34 ha. Andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår.

Enligt ansökan är avsikten med förvärvet att använda fastigheten för fritidsbruk. Bolagsmännen äger sedan tidigare tillsammans fast egendom i landskapet om ca 5,4 ha.

Sökandebolaget är registrerat 22.01.1998 med Jomala som hemort. I bolaget finns två bolagsmän och båda har hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Jomala kommun beslöt den 21 augusti 2017 att förorda ansökan med hänvisning till 13 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd och 6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvävrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan den bildades eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.
2. Samtliga bolagsmän eller styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd

6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd
