

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 320

Sekreterare för landskapets konsumenttvistenämnd för år 2016.

ÅLR 2015/12194

Avtal

Landskapsregeringen konstaterade att juris kandidat Svante Fagerlund den 22 december 2009 tillsvidare valts till sekreterare i konsumenttvistenämnden. Landskapsregeringen har ingått årliga avtal om Fagerlunds ersättning för fullgörandet av sekreterarens uppgifter.

Landskapsregeringen beslöt skriva ett nytt avtal med Fagerlund för år 2016 som föredraganden bemyndigas att underteckna för landskapsregeringens del.

(mom 26500)

Nr 321

Formulär för ansökan om åländsk hembygdsrätt.

ÅLR 2015/12210

Enligt 2 § landskapslag om hembygdsrättsförfaranden ska landskapsregeringen fastställa ett formulär för ansökan om åländsk hembygdsrätt där sökanden ska uppge de uppgifter som behövs för handläggningen av ansökan.

Landskapsregeringen beslöt fastställa formulär, både som pappersblankett och elektroniskt formulär. Formulären finns som utskrift i ärendeakten. Formulären börjar användas fr.o.m. 1.1.2016, dvs. då den nya landskapslagstiftningen om åländsk hembygdsrätt träder ikraft.

Nr 322

Fastighets Ab Björnsnäs ansökan om rätt att äga och besitta fastigheten Björnsnäs 9:22 i Hellsö, Kökar.

ÅLR 2015/11024

689 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolagets ansökan om jordförvärvstillstånd.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.
4. Aktier som berättigar till besittning av markområde får utan landskapsregeringens tillstånd enbart förvärvas av personer som uppfyller något av följande kriterier:

- a) den som har hembygdsrätt,
- b) den som har varit bosatt i landskapet Åland oavbrutet sedan minst fem år tillbaka,
- c) bröstarvinge, vid förvärv genom arv eller testamente,
- d) efterlevande make, vid förvärv genom arv, testamente eller avvittning efter den andra makens död, eller
- e) kreditinstitut, för en tid om fem år, om aktierna utgör pant för obetalt fordran.

Överlåtelse av aktier till andra fysiska eller juridiska personer än de ovan nämnda förutsätter landskapsregeringens tillstånd.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om jordförvävstillstånd gällande fastigheten Björnsnäs 9:22 i Hellsö, Kökar (318-403-9-22). Fastigheten är 12 ha stor och gränisar till vatten. Andelar i samfällt vattenområde ingår. Kökars kommun har 21.9.2015 sålt området till sökanden, under förutsättning att bolaget får jordförvävstillstånd. Kommunfullmäktige i Kökar har 3.11.2015 antagit detaljplan för fastigheten. Planen har vunnit laga kraft 5.12.2015.

Enligt ansökan är avsikten med förvärvet både fast bosättning, fritidsbruk och korttidsuthyrning. Enligt ansökan är avsikten med förvärvet att bygga infrastruktur och hamnanläggningar på fastigheten och därefter erbjuda intresserade köpare möjlighet att införskaffa byggplatser. Projektet avser i hög grad att öka antalet invånare/skattebetalare i kommunen.

Sökandebolaget är registrerat 28.10.2015 med Kökar som hemort. Styrelsen i sökandebolaget består till två tredjedelar av personer med åländsk hembygdsrätt. Enligt bolagsordningen berättigar aktierna i bolaget till innehav och disposition av byggplatser på det av bolaget ägda området. I bolagsordningen räknas upp 21 stycken byggplatser med byggrätter om 250 m² eller 150 m². Enligt uppgift 17.12.2015 från sökandens ombud är byggplatserna ca 2 500 m². Byggplatserna är utmärkta i detaljplanen.

Kommunens utlåtande

Kommunfullmäktige i Kökar förordar ansökan i utlåtande från 3.11.2015.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvävsrätt och jordförvävstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvävsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvävstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd kan tillstånd beviljas en juridisk person när följande förutsättningar är uppfyllda:

- 1) Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.
- 2) Markområdet är lämpligt för den verksamhet sökanden bedriver.
- 3) Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar har åländsk hembygdsrätt eller har varit fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Landskapsregeringen konstaterar att villkor enligt punkt 1 och 3 är uppfyllda. Avsikten med förvärvet är olika typer av bosättning och detaljplan har antagits för detta syfte. Även villkor enligt punkt 2 är uppfyllt med hänvisning till detta.

Jordförvärvslagstiftningens utgångspunkt är att den gäller förvärv och besittning av fast egendom. Aktier och andelar i fastighetsägande bolag kan överlåtas som lös egendom (RP 73/1990, s. 39). Landskapsregeringen kan i samband med beviljande av tillstånd enligt 8 § jordförvärvslagen för Åland föreskriva villkor som förhindrar oönskad överlåtelse av aktier och andelar.

Landskapsregeringen har i tidigare fall där aktier enbart berättigar till besittning av bostad eller bostadsyta inte infört några villkor gällande överlåtelse av aktierna (jfr beslut 15.6.2010 Bab Havsvidden III Geta, dnr K12/10/5/15, brev nr 460 K12 och beslut 30.6.2010 Ubv Bab Fager-
vy/Ubv Bab Fagersund, dnr K12/10/5/117, brev nr 513 K12). Enligt det i ansökan beskrivna upplägget och den bolagsordning som fogats till ansökan ska aktieinnehav i sökandebolaget ge aktieägarna rätt att inneha och disponera byggplats, dvs. i praktiken det markområde som omsluter de enskilda husen.

Med beaktande av detta anser landskapsregeringen att obegränsad överlåtelse av dylik rätt till markområde skulle stå i strid med det i 1 § jordförvärvslagen för Åland angivna syftet att förverkliga den åländska befolkningens rätt till jordbesittningen på Åland och att det finns skäl att föreskriva villkor enligt 8 § jordförvärvslagen för Åland som förhindrar oönskad överlåtelse av aktier och andelar.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd
1 § och 8 § jordförvärvslagen för Åland

Nr 323

Projekt gällande ny ärendehanteringslösning för hembygdsrätt.

ÅLR 2015/5957

690 Rk1a

Landskapsregeringen har den 2 juni 2015 tillsatt ett projekt för ny ärendehanteringslösning för hembygdsrätt. Projektet delades in i två delprojekt och genomförs inom ramen för tidigare ingånget ramavtal (ÅLR 2014/3731). Landskapsregeringen beslöt den 30 juni 2015 acceptera anbudet gällande delprojekt 1 "Arkitektur och design". Delprojekt 1 är slut-

fört och kostnaderna har uppgått till ca 25 000 EUR.

Landskapsregeringen skickade den 1 december 2015 avropsförfrågan till ramavtalsleverantörerna gällande delprojekt 2 ”Genomförande”. Avropet är inte ett avrop på ett projekt till fast pris utan ett avrop på konsultresurser som på löpande räkning skall utföra a) projekt/programledning samt b) ett specifikt delprojekt.

Landskapsregeringen konstaterar att enbart Sigma IT & Management Sweden Ab har lämnat in anbud och att anbudet uppfyller samtliga i avropsförfrågan ställda krav. Landskapsregeringen beslöt acceptera anbudet. På första arbetsmötet för Hembygdsrätt Delprojekt 2 ”Genomförande” sätts projektets slutgiltiga mål, resurs- och tidsplan, arbetsfördelning och budget. På detta möte sätts även en gemensam plan för avstämning av leverans.

För de sammanlagda kostnaderna för genomförandet av projektet i sin helhet har i budget 2015 tagits upp totalt 100 000 euro.

Kostnaderna belastar Bm 39000.

Besväransvisning bifogas beslutet.

Nr 324

Konsumenttvistenämndens reglemente.

K12/09/1/8

Landskapsregeringen beslöt göra mindre ändringar i reglementet och fastställde det enligt **bilaga 1**.

Nr 325

Tillsättande av konsumenttvistenämnd 2016-2017.

ÅLR 2015/12211

691 Rk1a/utdrag

Enligt 2 § reglemente för konsumenttvistenämnden utses nämndens medlemmar av landskapsregeringen för två år med möjlighet till förlängning. Landskapsregeringen beslöt tillsätta konsumenttvistenämnden med följande sammansättning:

- jur. kand. Jörgen Lundqvist, ordförande
- jurist Robert Sundström, viceordförande
- projektledare Therese Ling
- partisekreterare Jenny Schuhmeister

Landskapsregeringen konstaterar att nämnden är beslutsför i denna sammansättning. Sammansättningen kommer att kompletteras i början av 2016 i enlighet med 2 § i reglementet för nämnden.

Mom. 26500

Nr 326

Ansökan om åländsk hembygdsrätt.

ÅLR 2015/9666

692 Rk1a

Landskapsregeringen *avvisar* ansökan om hembygdsrätt.

Sökanden har via ombud ansökt om åländsk hembygdsrätt. Ombudets fullmakt är undertecknad 23.12.2012.

Enligt utdrag ur befolkningsdatasystemet är sökandens handlingsbehörighet begränsad genom beslut 4.9.2015 och sökanden har intressebevakare. Enligt Egentliga Finlands tingsrätts beslut 4.9.2015 har sökandens handlingsbehörighet begränsats så att sökanden kan göra rättshandlingar som kan förorsaka sökanden ekonomiska konsekvenser endast tillsammans med intressebevakaren.

Med beaktande av detta och 11 § förvaltningslag (2008:9) för landskapet Åland avvisas ansökan.

Bilaga 1

Reglemente för konsumenttvistenämnden

1 § Uppgift

Konsumenttvistenämnden är ett oavhängigt och opartiskt rättsskyddsorgan som behandlar konsumenttvister. Till nämndens uppgifter hör att ge rekommendationer om hur enskilda konsumenttvister ska lösas. Nämnden kan även ge utlåtanden till domstolar när dessa behandlar ärenden som hör till nämndens behörighet. Konsumenttvistenämndens närmare behörighet och uppgifter anges i kap. 1 i lagen om konsumenttvistenämnden (FFS 8/2007).

2 § Sammansättning

Konsumenttvistenämnden består av en ordförande, vice ordförande och tre medlemmar samt en föredragande som samtidigt skall verka som nämndens sekreterare. Dessa utses av landskapsregeringen för två år med möjlighet till förlängning. Landskapsregeringen kan utse två viceordföranden. Nämndens mandattid varar tills den nya nämndens sammansättning bestämts.

3 § Kompetens

Konsumenttvistenämndens ordförande, viceordförande eller sekreterare ska ha avlagt juris kandidatexamen och vara förtrogen med domarvärv. Ordföranden och de övriga medlemmarna skall vara förtrogna med konsumentärenden. Olika samhällsåskådningar bör vara opartiskt företrädda i nämnden.

4 § Beslutförhet

Nämnden är beslutför när ordföranden eller vice ordföranden och minst två medlemmar är närvarande.

5 § Beslutförhet i andra fall

Ordföranden eller vice ordföranden får ensamma avgöra ett ärende på föredragning, om den som avgör ärendet och föredraganden är eniga om beslutet och

- 1) nämndens beslutspraxis i likartade ärenden är vedertagen, eller
- 2) samma tvistefråga har avgjorts genom ett tidigare beslut av nämnden enligt 4 §.

Den som förordnats till föredragande vid nämnden kan ensam avgöra ett ärende som är

- 1) uppenbart grundlöst,
- 2) av ringa betydelse, eller
- 3) klart i fråga om sak och enkelt i rättslig mening

6 § Övrigt

I övrigt gäller i tillämpliga delar lagen om konsumenttvistenämnden (FFS 8/2007) och förordningen om konsumenttvistenämnden (FFS 188/2007). Bestämmelserna i 13 a §, 14 § 6 punkten 2 stycket och 17 a § i lagen om konsumenttvistenämnden (FFS 8/2007) samt 10 a-b § i förordningen om konsumenttvistenämnden (FFS 188/2007) tillämpas inte. Vid handläggningen av ärenden i nämnden tillämpas rikets förvaltningsrättsliga procedurbestämmelser.