

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 316

Bostads Ab Österängen I i Eckerös ansökan om rätt att besitta ett område om ca 5 240 m² från fastigheten Österängen RNr 4:59 i Torp by, Eckerö.

ÅLR 2015/9586

681 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande ett område om ca 5 240 m² från fastigheten Österängen RNr 4:59 i Torp by, Eckerö.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.
4. Sökandebolaget ska senast två månader efter att det bildats lämna in utredning om att samtliga tillståndsvillkor är uppfyllda.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att besitta ett område om ca 5 240 m² från fastigheten Österängen RNr 4:59 i Torp by, Eckerö (043-407-4-59). Till ansökan har fogats ett utkast till legoavtal som skulle löpa på 99 år. Legoområdet utgör del av ett detaljplanerat område och gränsar inte till vatten. Syftet med exploateringen av legoområdet är att över tid bidra till, stöda och utveckla den lokala turismnäringen, genom att erbjuda och tillhandahålla boendialternativ för besökande turister.

Sökandebolaget avser att på legoområdet låta uppföra samt inneha äganderätten till fem villor om 133 m² vardera. Bostadsaktierna kommer inte, direkt eller indirekt, att medföra besittning till visst angiven eller avgränsad del av legoområdet. Sökandebolaget innehar besittningsrätten till markområdet. Sökandebolaget är under bildning. Bolagets hemort är i landskapet. Styrelsen i sökandebolaget består till två tredjedelar av personer med åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Eckerö kommunstyrelse förordar ansökan i utlåtande från 11.11.2015. Detta görs med hänvisning till landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Landskapsregeringen konstaterar att Fastighets Ab Österängen i Eckerös tidigare förvärv av större markområden, varav det nu aktuella området om ca 5 240 m² är en del av, varit föremål för jordförvärvstillstånd (2.3.2012, ÅLR 2011/8091, 98 K12). Detta ärende gäller ett av de tidigare aviserade bostadsaktiebolagens besittningsrätt till ett specificerat mindre område inom det större området.

Enligt 6 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd kan tillstånd beviljas en juridisk person när följande förutsättningar är uppfyllda:

- 1) Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.
- 2) Markområdet är lämpligt för den verksamhet sökanden bedriver.
- 3) Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar har åländsk hembygdsrätt eller har varit fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Landskapsregeringen konstaterar att villkor enligt punkt 1 och 3 är uppfyllda. Även villkor enligt punkt 2 är uppfyllt med hänvisning till att landskapsregeringen i samband med behandlingen av tidigare ärende har konstaterat att markområdet är lämpligt för den verksamhet sökanden bedriver (2.3.2012, ÅLR 2011/8091, 98 K12). Landskapsregeringen har då även ansett att det inte funnits skäl att föreskriva villkor som förhindrar oönskad överlåtelse av aktier och andelar enligt 8 § jordförvärvslagen för Åland.

Med hänvisning till ansökan bifogat avtal om bildande av bostadsaktiebolag och bolagsordning samt tidigare beslut 2.3.2012 har ansökan behandlats enligt 7 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd, men villkor fastställs om att sökandebolaget efter att det bildats redovisar att samtliga tillståndsvillkor är uppfyllda.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 317

Ansökan om tillstånd att förvärva ¼ av fastigheten Kgbo

RNr 2:41 i Åsgårda, Saltvik.

ÅLR 2015/8230

682 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande ¼ av fastigheten Kgbo RNr 2:41 i Åsgårda, Saltvik.

Bakgrund

Sökanden anhåller om tillstånd att äga ¼ av fastigheten Kgbo RNr 2:41 i Åsgårda, Saltvik (736-434-2-41). Fastigheten i sin helhet är 8,15 ha och det ingår andelar i samfällda jord- och vattenområden. Till ansökan har

fogats ett köpebrev där det framgår att sökanden köpt sökanden, sökandens syster och sökandens föräldrar köpt varsin fjärdedel i fastigheten av sökandens mormor. Ur ansökan framgår att fastigheten funnits i släkt och att den övergått till sökandens mormor genom testamente. Sökanden är född och uppvuxen i landskapet men har senare flyttat från landskapet. Avsikten med förvärvet torde därför inte vara fast bosättning.

Kommunens utlåtande

Saltviks kommunfullmäktige förordar ansökan i utlåtande från 9.11.2015.

Motivering

I detta fall är sökanden barnbarn till överlåtaren. Ur förarbetena till landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever, är det bara barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002). Lagstiftningen om jordförvärv innehåller därför inte någon uttrycklig reglering om överlåtelse till barnbarn utan ansökan ska prövas enligt 12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd som är en allmän bestämmelse om prövning av fysiska personers ansökningar om jordförvärvstillstånd.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtit å barnbarn (t.ex. 23.12.2004, dnr K12/04/5/499, 1032 K12 och 6.6.2007, dnr K12/07/5/102, 428 K12). Sökanden kan i förlängningen som bröstarvinge och genom arv förvärva fastigheten utan att behöva söka om jordförvärvstillstånd. Sökanden har en klar anknytning till landskapet. Fastigheten har även varit en längre tid i sökandens släkt och det finns därför inte någon misstanke om bulvanförhållande eller kringgående av jordförvärvslagstiftningens syfte. Med beaktande av detta kan tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 318

Bordlagt ärende 8.12.2015:

Begäran om förskott för finansiering av konsumentrådgivning i landskapet Åland under år 2016.

ÅLR 2015/11852

683 Rk1a

Besluts översända begäran om förskott till finansministeriet enligt **bilaga 1**.

Nr 319

Försäkringsaktiebolaget Liv-Alandias ansökan om jordförvärvstillstånd gällande arrendeområde nr 4 gällande fastigheten 478-6-23-3 och fastighet 478-23-2-1-J i Mariehamn.

ÅLR 2015/9750

Landskapsregeringen beslöt bordlägga ärendet.

BEGÄRAN	Nr 683 Rk1a	Sidnr 4 (x)
Datum 15.12.2015	Dnr ÅLR 2015/11852	

Finansministeriet
Region- och kommunförvaltningsavdel-
ningen
PB 28
00023 STATSRÅDET

Kontaktperson
Sören Silverström

Ärende
**BEGÄRAN OM FÖRSKOTT FÖR FINANSIERING
AV KONSUMENTRÅDGIVNING I LANDSKAPET
ÅLAND ÅR 2016**

Enligt 30 § 11 punkten självstyrelselag (1991:71) för Åland ska de uppgifter som enligt lagstiftningen om konsumentrådgivning ankommer på magistraterna i landskapet skötas av landskapsmyndigheterna i enlighet med avtal mellan landskapet och staten. Enligt republikens presidents förordning om skötseln på Åland av uppgifter som gäller konsumentrådgivning (FFS 720/2014) svarar Ålands ombudsmannamyndighet för de konsumentrådgivningsuppgifter som ska skötas av landskapsmyndigheterna. Riket svarar för de utgifter och kostnader som landskapsmyndigheterna har. Landskapsregeringen och finansministeriet avtalar närmare om kostnadsersättningarna.

Tjänsten som konsumentrådgivare har överförs till en ny myndighet, Ålands ombudsmannamyndighet, fr.o.m. 1.9.2014. I samband med denna överföring har de anställdas löner inom den nya myndigheten justerats så att de ligger på en liknande nivå. Enligt bokslutet för år 2014 har kostnaderna för konsumentrådgivarens lön fram till 1.9.2014 varit 25 815,37 EUR och till detta har tillkommit vissa andra löpande kostnader (hyra, städning etc.). Därefter har konsumentrådgivarens kostnader ingått i den nya ombudsmannamyndighetens kostnader. Konsumentrådgivarens verksamhetskostnader inom ombudsmannamyndigheten för perioden 1.1 - 1.12.2015 uppgår till 36 203,51 EUR.

I konsumentombudsmannens verksamhet har en längre tid funnits ett behov av att förlänga arbetstiden. Till denna del hänvisas till konsumentombudsmannens bilagda beskrivning av detta behov och motivering till förlängd arbetstid. Landskapsregeringen anser att äskandet på en ytterligare arbetsdag per vecka är befogat och anhåller därför om ett högre förskott för att täcka en sådan kostnad. Begäran om förskott gäller i första hand 55 000 EUR för att täcka en sådan ytterligare arbetsdag per vecka. I andra hand begärs om förskott om 46 000 EUR enligt nuvarande arbetstid.

Minister

Nina Fellman

Chefsjurist

Sören Silverström