

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

EU-sakkunnig

Pamela Baarman

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 177

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ½ fastigheten

Redarnäs i Kumlinge kommun

**ÅLR 2016/7340**

782 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande ½ fastigheten Redarnäs RNr 1:24 i Kumlinge kommun.

#### *Bakgrund*

Sökanden ansöker om tillstånd att förvärva och besitta ½ fastigheten Redarnäs RNr 1:24 i Kumlinge kommun (295-403-1-24). Fastighetens totalareal, av vilken hälften nu överläts av sökandens mor, är 5,298 ha.

Sökanden är inte bosatt i landskapet, varför syftet med förvärvet torde vara fritidsbruk.

Enligt uppgift ur fastighetsregistret har sökandens föräldrar förvärvat fastigheten Redarnäs RNr 1:24 i maj 1970. Ur ansökan framgår att sökanden vid arvskifte efter sin far förvärvade ½ fastigheten Redarnäs i maj 2016. Gåvogivaren, sökandens mor, önskar nu överlåta sin halva av fastigheten till sökanden. Till ansökan har fogats ett gåvobrev ur vilket framgår att gåvan inte ska utgöra förskott på arv.

#### *Kommunens utlåtande*

Kumlinge kommun förordar enligt tjänstebeslut av kommundirektören den 12 oktober 2016 att jordförvärvstillstånd beviljas.

#### *Motivering*

Sökanden är bröstarvinge till överlåtaren som vill ge det markområde som är föremål för ansökan i gåva till sökanden. Gåvan ska inte utgöra förskott på arv.

Enligt 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om inte särskilda skäl däremot föreligger, när följande förutsättningar är uppfyllda: "Sökanden förvärvar mark eller erhåller besittning till mark av en levande person som han eller hon är bröstarvinge till och som har varit lagfaren ägare till egendomen i

minst åtta år. Förvärvet eller besittningsövergången innebär inte att produktiv jordbruks- eller skogsmark kommer att användas i annat än produktivt syfte."

I ärendet är utrett att sökanden är bröstarvinge till överlåtaren av fastigheten. Sökandens mor har därtill varit lagfaren ägare till ½ fastigheten i minst åtta år före överlåtelsen. Landskapsregeringen anser således att jordförvärvstillstånd ska beviljas.

#### *Tillämpade lagrum*

4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

## **Nr 178**

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ½ fastigheten

Berghäll i Kumlinge kommun

**ÅLR 2016/7337**

783 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande ½ fastigheten Berghäll RNr 1:66 i Kumlinge kommun.

#### *Bakgrund*

Sökanden ansöker om tillstånd att förvärva och besitta ½ fastigheten Berghäll RNr 1:66 i Kumlinge kommun (295-403-1-66). Fastighetens totalareal, av vilken hälften nu överlåts av sökandens mor, är 3,150 ha.

Sökanden är inte bosatt i landskapet, varför syftet med förvärvet torde vara fritidsbruk.

Enligt uppgift ur fastighetsregistret har sökandens föräldrar förvärvat fastigheten Redarnäs RNr 1:24 i maj 1970. Fastigheten har styckats år 2014 och har bildat två fastigheter, av vilka den nu aktuella fastigheten Berghäll RNr 1:66 är den ena. Ur ansökan framgår att sökanden vid arvskitte efter sin far förvärvade ½ fastigheten Berghäll i maj 2016. Gåvogivaren, sökandens mor, önskar nu överlåta sin halva av fastigheten till sökanden. Till ansökan har fogats ett gåvobrev ur vilket framgår att gåvan inte ska utgöra förskott på arv.

#### *Kommunens utlåtande*

Kumlinge kommun förordar enligt tjänstebeslut av kommundirektören den 12 oktober 2016 att jordförvärvstillstånd beviljas.

#### *Motivering*

Sökanden är bröstarvinge till överlåtaren som vill ge det markområde som är föremål för ansökan i gåva till sökanden. Gåvan ska inte utgöra förskott på arv.

Enligt 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om inte särskilda skäl däremot föreligger, när följande förutsättningar är uppfyllda: "Sökanden förvärvar mark eller erhåller besittning till mark av en levande person som han eller hon är bröstarvinge till och som har varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år. Förvärvet eller besittningsövergången innebär inte att produktiv jordbruks- eller skogsmark kommer att användas i annat än produktivt syfte."

I ärendet är utrett att sökanden är bröstarvinge till överlåtaren av fastigheten. Sökandens mor har därtill varit lagfaren ägare till ½ fastigheten i minst åtta år före överlåtelsen. Landskapsregeringen anser således att jordförvärvstillstånd ska beviljas.

*Tillämpade lagrum*

4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 179**

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

KV6/Tomt 2 i Saltviks kommun

**ÅLR 2016/6428**

784 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande fastigheten KV6/Tomt 2 RNr 1:34 Saltviks kommun.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökandena för fast bosättning. Som villkor för tillståndet gäller att sökandena senast inom 36 månader från detta besluts datum anmäler till landskapsregeringen att inflyttning till landskapet skett och att fastigheten är sökandenas faktiska och huvudsakliga boendeställe.

Om sökandena inom denna tid inte meddelar landskapsregeringen att fastigheten nyttjas i enlighet med vad som ovan föreskrivs återgår jordförvärvstillståndet för KV6/Tomt 2 RNr 1:34.

*Bakgrund*

Ansökan gäller fastigheten KV6/Tomt 2 RNr 1:34 i Ödkarby i Saltviks kommun (736-435-1-34). Till ansökan har fogats ett köpebrev ur vilket framgår att sökandena förbinder sig till att bebygga tomten inom fyra år från köpebrevets undertecknande den 23 juni 2016.

Fastigheten om 2 600 m<sup>2</sup> är obebyggd, inom detaljplanerat område och gränisar inte till vatten. Inga andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår. Sökandena har inte innehaft hembygdsrätt och är inte finska medborgare. Den ena sökanden har inflyttat till landskapet den 10 maj 2016, den andra sökanden har för avsikt att inflytta till landskapet så snart tomten är bebyggd. Sökandena har kompletterat ansökan med detaljerade uppgifter om sökandenas inflyttning till landskapet, varur framgår att sökandena avser fast bosätta sig i landskapet så snart som möjligt.

*Kommunens utlåtande*

Kommunfullmäktige i Saltvik förordar i ett beslut av den 14 november 2016 att jordförvärvstillstånd beviljas med hänvisning till att sökandena har förvärvat fastigheten för fast boende.

*Motivering*

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. I 4 § 2 mom. 2 punkten stadgas under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

- 1) Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
- 2) Markområdet understiger 4 000 m<sup>2</sup> och ska användas för fast boende.
- 3) Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
- 4) Till marken hör vare sig andelar i samfälliga land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller villkoren enligt punkt 2, 3 och 4. Enligt villkoren i den första punkten ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. Landskapet ska då vara den faktiska och huvudsakliga bosättningsorten enligt landskapsregeringens praxis. Den ena sökanden har ännu inte i faktisk mening inflyttat till landskapet. Ur ansökan framgår att sökandena ska flytta in i det hus som ska byggas vilket innebär att sökanden först då bosätter sig i landskapet i faktisk bemärkelse. Sökandena har redogjort för tidsplanen för bostadens byggande samt för övriga planer i anslutning till inflyttningen till landskapet.

Även om en sökande inte uppfyller kravet på faktisk bosättning i landskapet har landskapsregeringen beviljat tillstånd enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd i enskilda fall. Tillstånd kan beviljas då en sökande flyttar utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning, t.ex. för att tillåta att hus byggs färdigt för inflyttning. Landskapsregeringen finner det sannolikt och trovärdigt att sökanden flyttar till landskapet. Med beaktande av markområdets beskaffenhet och sökandenas konkreta tidsplan för inflyttning anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas i det nu aktuella fallet.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkor iakttas.

#### *Tillämpade lagrum*

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

#### **Nr 180**

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ½ fastigheten

Björkboda i Föglö kommun

**ÅLR 2016/7570**

785 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ½ fastigheten Björkboda RNR 5:8 i Föglö kommun.

### *Bakgrund*

Sökanden anhåller om tillstånd att förvärva och besitta ½ fastigheten Björkboda RNr 5:8 i Sonboda by i Föglö kommun (62-422-5-8). Fastigheten, vars totalareal uppgår till 2 250 m<sup>2</sup>, gränsar till vatten men inga andelar i samfälliga jord- och vattenområden ingår.

Enligt uppgift ur ansökan är sökanden inte bosatt i landskapet idag, men sökandens mor var född och uppvuxen på Föglö. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk.

Sökanden besitter sedan tidigare ½ fastigheten Björkboda genom arvs-kifte efter sina föräldrar 2011. Sökandens bror förvärvade vid arvs-kiftet den andra kvotdelen av fastigheten. Samtidigt förvärvade syskonen varsin kvotdel av en annan fastighet, Björkboda I RNr 5:10. Syskonen önskar nu genom ett bytesavtal ändra ägoförhållandet så att vardera syskonet står som ensam ägare till varsin fastighet. Sökanden anför att bytesavtalet ska ses som en förlängning av arvs-kiftet efter deras föräldrar.

Ur bytesavtalet som bifogats ansökan framgår således att sökanden till sin bror har överlåtits sin kvotdel av fastigheten Björkboda I RNr 5:10, i utbyte mot broderns kvotdel av fastigheten Björkboda RNr 5:8. Bytesobjekten har ansetts vara likvärdiga varför ingen ekonomisk utjämning har erlagts mellan parterna.

### *Kommunens utlåtande*

I ett beslut av den 10 november 2016 förordar kommundirektören i Föglö att ansökan beviljas med hänvisning till att bytesavtalet kan ses som en förlängning av arvs-kiftet; parterna har redan lagfart i vardera fastigheten genom arv och bytesavtalet är endast till gagn för framtiden om parterna äger varsin fastighet istället för hälften av två fastigheter.

### *Motivering*

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd.

Av 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen framgår att tillstånd ska beviljas om sökanden inom ett år från förvärvet avyttrar markområden som sökanden sedan tidigare äger. En förutsättning för beviljande av tillstånd är att förvärvet och avyttringen sammantaget är till fördel för allmänna åländska intressen.

I detta fall har sökanden genom ett bytesavtal med sin bror förvärvat en 1 125 m<sup>2</sup> stor kvotdel av fastigheten Björkboda RNr 5:8 och samtidigt avyttrat en 1 850 m<sup>2</sup> stor kvotdel av fastigheten Björkboda RNr 5:10. Landskapsregeringen konstaterar att trots att den fastighet som sökanden erhåller är något mindre än den fastighet som sökanden avyttrar, har bytesobjekten ansetts vara likvärdiga varför ingen ekonomisk utjämning har erlagts mellan syskonen.

Mot bakgrund av landskapsregeringens tidigare praxis kan konstateras att den föreslagna avyttringen uppfyller villkoren enligt 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen anser därtill att bytesavtalet mellan syskonen som helhet är förenligt

med jordförvärvslagstiftningens syfte, varför jordförvärvstillstånd ska beviljas.

Med beaktande av att sökanden genom bytesavtalet med sin bror redan avyttrat sin kvotdel i fastigheten Björkboda RNr 5:10 fastställer landskapsregeringen inte något villkor om avyttring.

*Tillämpade lagrum*

4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 181**

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ½ fastigheten

Björkboda I i Föglö kommun

**ÅLR 2016/8744**

786 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ½ fastigheten Björkboda I RNr 5:10 i Föglö kommun.

*Bakgrund*

Sökanden anhåller om tillstånd att förvärva och besitta ½ fastigheten Björkboda I RNr 5:10 i Sonboda by i Föglö kommun (62-422-5-10). Fastigheten, vars totalareal uppgår till 3 700 m<sup>2</sup>, gränsar till vatten men inga andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår.

Enligt uppgift ur ansökan är sökanden inte bosatt i landskapet idag, men sökandens mor var född och uppvuxen på Föglö. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk.

Sökanden besitter sedan tidigare ½ fastigheten Björkboda I genom arvs-kifte efter sina föräldrar 2011. Sökandens syster förvärvade vid arvs-kiftet den andra kvotdelen av fastigheten. Samtidigt förvärvade syskonen varsin halva av en annan fastighet, Björkboda RNr 5:8. Syskonen önskar nu genom ett bytesavtal ändra ägoförhållandet så att vardera syskonet står som ensam ägare till varsin fastighet. Sökanden anför att bytesavtalet ska ses som en förlängning av arvs-kiftet efter föräldrarna.

Ur bytesavtalet som bifogats ansökan framgår således att sökanden till sin syster har överlåtit sin kvotdel av fastigheten Björkboda RNr 5:8, i utbyte mot systems kvotdel av fastigheten Björkboda I RNr 5:10. Bytesobjekten har ansetts vara likvärdiga varför ingen ekonomisk utjämning har erlagts mellan syskonen.

*Kommunens utlåtande*

I ett beslut av den 10 november 2016 förordar kommundirektören i Föglö att ansökan beviljas med hänvisning till att bytesavtalet kan ses som en förlängning av arvs-kifte; parterna har redan lagfart i vardera fastigheten genom arv och bytesavtalet är endast till gagn för framtiden om parterna äger varsin fastighet istället för hälften av två olika.

*Motivering*

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd.

Av 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen framgår att tillstånd ska beviljas om sökanden inom ett år från förvärvet avyttrar markområden som sökanden sedan tidigare äger. En förutsättning för beviljande av tillstånd är att förvärvet och avyttringen sammantaget är till fördel för allmänna åländska intressen.

I detta fall har sökanden genom ett bytesavtal med sin syster förvärvat ett 1 850 m<sup>2</sup> stor kvotdel av fastigheten Björkboda I RNR 5:10 och samtidigt avyttrat en 1 125 m<sup>2</sup> stor kvotdel av fastigheten Björkboda RNR 5:8. Landskapsregeringen konstaterar att trots att den fastighet som sökanden erhåller är något större än den fastighet som sökanden avyttrar, har bytesobjekten ansetts vara likvärdiga varför ingen ekonomisk utjämning har erlagts mellan syskonen.

Mot bakgrund av landskapsregeringens tidigare praxis kan konstateras att den föreslagna avyttringen uppfyller villkoren enligt 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen anser därtill att bytesavtalet mellan syskonen som helhet är förenligt med jordförvärvslagstiftningens syfte, varför jordförvärvstillstånd ska beviljas.

Med beaktande av att sökanden genom bytesavtalet med sin syster redan avyttrat sin kvotdel i fastigheten Björkboda RNR 5:8 fastställer landskapsregeringen inte något villkor om avyttring.

*Tillämpade lagrum*

4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 182**

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område av fastigheten Erkas-Vesterstu i Brändö kommun

**ÅLR 2016/6988**

787 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område av fastigheten Erkas-Vesterstu RNR 8:5 i Brändö kommun.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökandena för fast bosättning. Som villkor för tillståndet gäller att sökandena senast inom 36 månader från detta besluts datum anmäler till landskapsregeringen att inflyttning till landskapet skett och att fastigheten är sökandenas faktiska och huvudsakliga boendeställe.

Om sökandena inom denna tid inte meddelar landskapsregeringen att fastigheten nyttjas i enlighet med vad som ovan föreskrivs återgår jordförvärvstillståndet för det outbrutna området av fastigheten Erkas-Vesterstu RNR 8:5.

*Bakgrund*

Ansökan gäller ett outbrutet område om 2 500 m<sup>2</sup> av fastigheten Erkas-Vesterstu RNR 8:5 i Jurmo by i Brändö kommun (35-407-8-5). Ur ansökan framgår att det outbrutna området som är föremål för ansökan inte är inom planerat område, att området inte gränsar till vatten och att inga andelar i samfällda områden ingår i förvärvet. Det outbrutna området är be-

byggt med byggnader i rivningsbart skick. Ur ansökan framgår att sökandena inte är bosatta i landskapet idag, men ämnar inflytta till landskapet och fast bosätta sig i det hus de avser uppföra på området. Ansökan har senare kompletterats med sökandenas avsikt att riva det nuvarande huset för att därefter uppföra ett nytt hus på fastigheten och fast bosätta sig i landskapet senast under slutet av år 2019.

Sökandena har inte innehaft hembygdsrätt. Ur ansökan framgår inte att sökandena har någon anknytning till landskapet.

#### *Kommunens utlåtande*

Kommundirektören i Brändö har den 25 september 2016 förordat ansökan om rätt att förvärva och besitta det outbrutna området.

#### *Motivering*

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. I 4 § 2 mom. 2 punkten stadgas under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m<sup>2</sup> och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfällda land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller villkoren enligt punkt 2 och 4. Även punkt 3 uppfylls då fastigheten enligt uppgift från Brändö kommun är belägen inom bykärna.

Enligt villkoret i den första punkten ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. Landskapet ska då vara den faktiska och huvudsakliga bosättningsorten enligt landskapsregeringens praxis. Sökandena har ännu inte inflyttat till landskapet. Ur ansökan framgår att sökandena ska flytta in i det hus som ska byggas vilket innebär att sökanden först då bosätter sig i landskapet i faktisk bemärkelse. Sökandena har redogjort för tidsplanen för bostadens byggande samt för övriga planer i anslutning till inflyttningen till landskapet.

Även om en sökande inte uppfyller kravet på faktisk bosättning i landskapet har landskapsregeringen beviljat tillstånd enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvs-tillstånd i enskilda fall. Tillstånd kan beviljas då en sökande flyttar utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning, t.ex. för att tillåta att hus byggs färdigt för inflyttning. Landskapsregeringen finner det sannolikt och trovärdigt att sökandena flyttar till landskapet. Med beaktande av markområdets beskaffenhet och sökandenas konkreta tidsplan för inflyttning anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas i det nu aktuella fallet.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsak-



ligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkor iakttas.

*Tillämpade lagrum*

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 183**

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ½ fastigheten

Hjortronmossen samt ett outbrutet område av fastigheten

Ängesskär i Lemlands kommun

**ÅLR 2016/7813**

788 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ½ fastigheten Hjortronmossen RNr 2:1 och ett outbrutet område av fastigheten Ängesskär RNr 3:57 i Lemlands kommun.

*Bakgrund*

Sökanden anhåller om tillstånd att förvärva och besitta dels ½ fastigheten Hjortronmossen RNr 2:1 i Granboda by i Lemlands kommun (417-405-2-1), dels ett outbrutet område av fastigheten Ängesskär RNr 3:57 i Flaka by i Lemlands kommun (417-404-3-57). Fastigheten Hjortronmossen är 5,210 ha och består i huvudsak av ett skogsområde utan byggnader. Fastigheten Ängesskär uppgår totalt till ca 4,1 ha, är bebyggd och gränsar till strand. Båda fastigheterna har andelar i samfällda jord- och vattenområden.

Enligt uppgift ur ansökan är sökanden inte bosatt i landskapet idag. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk.

Sökanden samäger med sin syster sedan tidigare ½ fastigheten Hjortronmossen och ½ fastigheten Ängesskär genom arvskifte efter sin mor 2013. Syskonen önskar nu genom ett avtal om delning av fastigheterna avsluta samägoförhållandet så att sökanden ensam erhåller hela fastigheten Hjortronmossen samt ett ca 3,1 ha stort outbrutet område av fastigheten Ängesskär. En värdering av markområdena och byggnaderna har gjorts i syfte att säkerställa att vardera syskonet erhåller värdemässigt lika mycket utan att någon utjämning erläggs mellan syskonen. Sökanden anför att styckningen och uppdelningen görs för att åstadkomma en mer ändamålsenlig användning av fastigheterna.

*Kommunens utlåtande*

Lemlands kommunfullmäktige beslöt den 9 november 2016 i enlighet med kommunstyrelsens förslag att förorda ansökan om jordförvärvstillstånd med hänvisning till att sökanden ursprungligen har förvärvat markområdena som arv i egenskap av bröstarvinge.

*Motivering*

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd.

Av 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen framgår att tillstånd ska beviljas, om inte särskilda skäl däremot föreligger, om sökanden inom ett år från förvärvet avyttrar markområden som sökanden sedan tidigare äger. En förutsättning för beviljande av tillstånd är att förvärvet och avyttringen sammantaget är till fördel för allmänna åländska intressen.

I detta fall erhåller sökanden genom ett avtal om delning av fastigheterna ett ca 3,1 ha stort outbrutet område av fastigheten Ängesskär RNr 3:57 samt ½ fastigheten Hjortronmossen RNr 2:1 om 5,210 ha. Genom avtalet har systemen i utbyte erhållit ca 1 ha av fastigheten Ängesskär RNr 3:57. Trots den arealmässiga skillnaden har ingen ekonomisk utjämning ansetts erforderlig eftersom syskonen varit överens om att vardera parten erhåller fast egendom som värdemässigt motsvarar varandra med beaktande av befintliga byggnader, markens beskaffenhet och läge samt övriga omständigheter.

Mot bakgrund av landskapsregeringens tidigare praxis kan konstateras att den föreslagna avyttringen uppfyller villkoren enligt 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar därtill att i landskapsregeringens tidigare praxis har tillstånd beviljats för överlåtelser som har syftat till att hålla fast egendom som baserat sig på arv i enbart det ena syskonets ägo. Tillstånd har även beviljats för att ändra eller korrigera arvskiften mellan syskon i de fall det inte funnits någon annan ändamålsenlig lösning. Landskapsregeringen anser således att bytesavtalet som helhet är förenligt med jordförvärvslagstiftningens syfte, varför jordförvärvstillstånd ska beviljas.

Med beaktande av att sökanden genom avtalet om delning av fastigheterna med sin syster redan avyttrat sin kvotdel i fastigheten Ängesskär RNr 3:57 fastställer landskapsregeringen inte något villkor om avyttring.

#### *Tillämpade lagrum*

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

#### **Nr 184**

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

Ängesskär i Lemlands kommun

**ÅLR 2016/7813**

789 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Ängesskär RNr 3:57 i Lemlands kommun.

#### *Bakgrund*

Sökanden anhåller om tillstånd att förvärva och besitta ett ca 1 ha stort område av fastigheten Ängesskär RNr 3:57 i Flaka by i Lemlands kommun (417-404-3-57). Fastighetens totalareal uppgår till ca 4,1 ha och gränsar till strand, och har därtill andelar i samfällda jord- och vattenområden.

Enligt uppgift ur ansökan är sökanden inte bosatt i landskapet idag. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk.

Sökanden samäger med sin bror sedan tidigare ½ fastigheten Ängesskär samt ½ fastigheten Hjortronmossen (417-405-2-1) genom arvskifte efter sin mor 2013. Fastigheten Hjortronmossen är 5,210 ha och består i huvudsak av ett skogsområde utan byggnader. Fastigheten Ängesskär är bebyggd, totalarealen uppgår till 4,117 ha och gränsar till strand. Syskonen önskar nu genom ett avtal om delning av fastigheterna avsluta samägo-förhållandet så att sökanden ensam erhåller ett ca 1 ha stort område av fastigheten Ängesskär, medan brodern erhåller hela fastigheten Hjortronmossen och ett ca 3,1 ha stort outbrutet område av fastigheten Ängesskär. En värdering av markområdena och byggnaderna har gjorts i syfte att säkerställa att vardera syskonet erhåller värdemässigt lika mycket utan att någon utjämning erläggs mellan syskonen. Sökanden anför att styckningen och uppdelningen görs för att åstadkomma en mer ändamåls-enlig användning av fastigheterna.

#### *Kommunens utlåtande*

Lemlands kommunfullmäktige beslöt den 9 november 2016 i enlighet med kommunstyrelsens förslag att förorda ansökan om jordförvärvstillstånd med hänvisning till att sökanden ursprungligen har förvärvat markområdena som arv i egenskap av bröstarvinge.

#### *Motivering*

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd.

Av 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen framgår att tillstånd ska beviljas, om inte särskilda skäl däremot föreligger, om sökanden inom ett år från förvärvet avyttrar markområden som sökanden sedan tidigare äger. En förutsättning för beviljande av tillstånd är att förvärvet och avyttringen sammantaget är till fördel för allmänna åländska intressen.

I detta fall har sökanden genom ett avtal om delning av fastigheterna erhållit ca 1 ha av fastigheten Ängesskär RNr 3:57, medan brodern erhållit ett ca 3,1 ha stort outbrutet område av fastigheten Ängesskär samt hela fastigheten Hjortronmossen RNr 2:1 om 5,210 ha. Trots den arealmässiga skillnaden har ingen ekonomisk utjämning ansetts erforderlig eftersom syskonen varit överens om att vardera parten erhåller fast egendom som värdemässigt motsvarar varandra med beaktande av befintliga byggnader, markens beskaffenhet och läge samt övriga omständigheter.

Mot bakgrund av landskapsregeringens tidigare praxis kan konstateras att den föreslagna avyttringen uppfyller villkoren enligt 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar därtill att i landskapsregeringens tidigare praxis har tillstånd beviljats för överlåtelser som har syftat till att hålla fast egendom som baserat sig på arv i enbart det ena syskonets ägo. Tillstånd har även beviljats för att ändra eller korrigera arvskiften mellan syskon i de fall det inte funnits någon annan ändamålsenlig lösning. Landskapsregeringen anser således att bytesavtalet som helhet är förenligt med jordförvärvslagstiftningens syfte, varför jordförvärvstillstånd ska beviljas.

Med beaktande av att sökanden genom avtalet om delning av fastigheterna redan avyttrat sin kvotdel i fastigheten Hjortronmossen RNr 2:1 fastställer landskapsregeringen inte något villkor om avyttring.

*Tillämpade lagrum*

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

---