

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen
Miljöbyrån, S4

Beslutande
Minister
Christian Wikström

Föredragande
Naturvårdsintendent
Maija Häggblom

Justerat
Omedelbart

Nr 92

Inköp av mark- och vattenområde för
naturskyddsändamål inom projekt 6457
Marina karteringar 2 (Åland SeaMap del 2).

ÅLR 2023/8008

212 S4

Beslut

Beslöts att Ålands landskapsregering lämnar in ett anbud i enlighet med **bilaga S423E70**.

Detta protokoll jämte bilagan är sekretessbelagda enligt offentlighetslagen (ÅFS 2021:79) 21 § 8 p fram till dess att ett eventuellt avtal har ingåtts.

Beslöts också att ge naturvårdsintendent Maija Häggblom fullmakt att sköta om budgivning samt formaliteterna som härrör sig till köpet och att på Ålands landskapsregerings vägnar underteckna köpeavtalet för det ifrågavarande området. Ålands landskapsregering deltar i en eventuell budgivning upp till max 35 000 euro.

Hänvisning

Anbud "Kyrkogårdsö"

Mäklarhuset Åland Ab

Skarpansvägen 29 B

AX-22100 Mariehamn

Kontaktperson

Maija Häggblom, telefon +358 (0)18 25458

maija.haggblom@regeringen.ax

(överlämnas fysiskt till Mäklarhusets kontor)

Ärende

**Inköp av mark- och vattenområde för naturskyddsändamål inom projekt 6457
Marina karteringar 2 (Åland SeaMap del 2)****Beslut**

Beslöts att Ålands landskapsregering senast 27.10.2023 kl.16:00 lämnar in ett anbud om 25 000 euro till Mäklarhuset Åland Ab med avsikt att för naturskyddsändamål förvärva det outbrutna området från Sagoöarna i Kyrkogårdsö, Kökar. Fastigheten utgörs av holmen Bockhäran om ca 1,3 ha med intilliggande mindre holmar och skär jämte omkringliggande vattenområde om ca 100 ha, som är till salu via Mäklarhuset Åland Ab. Ålands landskapsregering deltar således även i eventuell budgivning.

Beslöts också att ge naturvårdsintendent Maija Häggblom fullmakt att sköta om formaliteterna som härrör sig till anbudsförfarandet och köpet samt att på Ålands landskapsregerings vägnar underteckna köpeavtalet för det ifrågakvarande området. Köpeskillingen samt de övriga köpkostnaderna i enlighet med köpeavtalet utgår från konto 944000 och hänvisas till projekt 6457 Marina karteringar 2.

I sammanhanget konstateras att en försäljning för naturskyddsändamål är en skattefri överlåtelse.

Motivering

Objektets vattenområden och landområden representerar flera skyddsvärda naturtyper enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG). Bland dessa återfinns inom objektet *Rev (1170)*, *Vegetationsklädda havsklippor vid Atlantkust eller Östersjökust (1230)*, *Boreala skär och småöar i Östersjön (1620)*. Landskapsregeringen har tidigare förvärvat den intilliggande fastigheten för naturskyddsändamål och det aktuella området utgör en naturlig fortsättning till det.

Det är ur naturskyddssynvinkel av stor vikt att området ifråga bevaras oexploaterat även i fortsättningen. I landskapets ägo ska områdets naturvärden skyddas över tid genom fredning som naturreservat. Området kommer även att anmälas till kommissionen som en del av ett nytt särskilt bevarandeområde inom Ålands Natura 2000-program

Minister

Christian Wikström

Naturvårdsintendent

Maija Häggblom

BILAGA

Mäklarhuset Ab:s prospektbeskrivning:
Holmen Bockhäran med intilliggande holmar och skär jämte omkringliggande vattenområde



MÄKLARHUSET
Vi kan Åland

*Holmar och vattenområde i
Kyrkogårdsö, Kökar
Anbud*

Ca 100 hektar vattenområde!

*Holmen Bockhäran med intilliggande holmar
och skär jämte omkringliggande vattenområde.*

Holmar och Vatten

i Kyrkogårdsö, Kökar

FASTIGHETS BETECKNING

Outbrutet område från Sagoöarna 1:44 i Kyrkogårdsö, Kökar (318-405-1-44)

AREAL

Ca 106 hektar (ca 3 hektar landområden och ca 103 hektar vattenområde).

PLANESITUATION

Glesbebyggelseområde utan byggnadsplan

SAMFÄLLDA

Finns inte

GRAVATIONER

Överläts fritt från gravationer

TILLTRÄDE

Omgående efter köpslut

VISNING

Enligt överenskommelse

ANBUD

På försäljningen motses slutet skriftligt anbud märkta "Kyrkogårdsö" vilket senast fredagen den 27 oktober 2023 kl. 16:00 skall inlämnas till Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6 i Mariehamn.

Anbudsblankett finns som bilaga i prospektet.

OBS! Anbud lämnade per telefon, e-post, sms eller fax beaktas icke.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt besluta om att anta eller förkasta inlämnade anbud samt även rätten att besluta om auktionstillfälle mellan anbudsgivare.

Försäljningen utgår ifrån att de tre (3) högsta anbuderna kallas till auktion.

Med godkänd köpare upprättas köpebrev på Mäklarhuset Åland Ab och köpesumman erläggs enligt villkoren i köpebrevet. Om flera personer lämnar ett gemensamt anbud skall samtliga anbudsgivare nämnas i anbudsblanketten.

KOSTNADER

Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 euro), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 euro), lagfartens utverkande, lantmäteriförrättningskostnader för områdets utbrytning samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman.

Bastövägen

Holmen Bockhäran om ca 1,3 hektar med intilliggande mindre holmar och skär jämte omkringliggande vattenområde om ca 100 hektar.

Anbud



Robert Gustafsson

LEDANDE FASTIGHETSMÄKLARE

+358 (0)18 27617

+358 (0)457 344 6440

robert.gustafsson@maklarhuset.ax



MÄKLARHUSET
Vi kan Åland



Bockhäran

Holmen Bockhäran är ca 1,3 hektar stor och belägen ca 1,5 km österom fasta Kyrkogårdsö i s.k. Österfjärden.

Till sin karaktär är holmen i huvudsak bergsbunden med visst inslag av växtlighet av träd och buskar.

Holmen erbjuder från de högre delarna, en mycket fin utsikt i 360 grader mot omkringliggande skärgård.

Övriga skär är mellan ca 1 500 m² - ca 8 000 m² och låglänta, erbjudande trevliga utflyktsmål för sol och bad.

Bockhäran med intilliggande holmar/skär erbjuder väderskyddade landstigningsplatser.

Vattenområdet är ca 100 hektar och samtliga av försäljningsobjektets holmar och skär är belägna inom vattenområdet.

På försäljningen motses slutet skriftligt anbud märkta "Kyrkogårdsö" vilket senast fredagen den 27 oktober 2023 kl. 16:00 skall inlämnas till Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6 i Mariehamn.

Anbudsblankett finns som bilaga i prospektet. OBS! Anbud lämnade per telefon, e-post, sms eller fax beaktas icke.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt besluta om att anta eller förkasta inlämnade anbud samt även rätten att besluta om auktionstillfälle mellan anbudsgivare. Försäljningen utgår ifrån att de tre (3) högsta anbudena kallas till auktion.

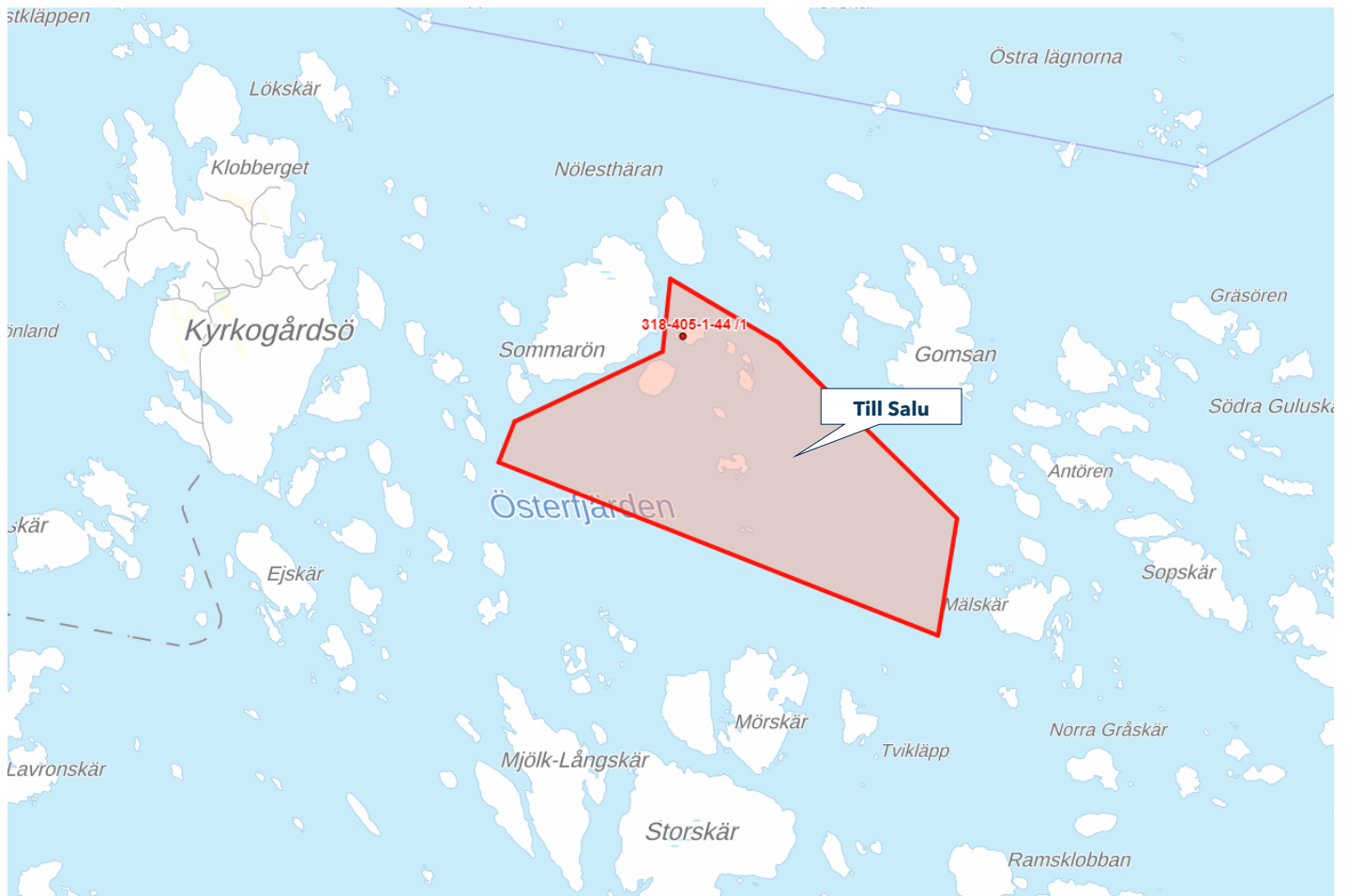
Med godkänd köpare upprättas köpebrev på Mäklarhuset Åland Ab och köpesumman erläggs enligt villkoren i köpebrevet. Om flera personer lämnar ett gemensamt anbud skall samtliga anbudsgivare nämnas i anbudsblanketten.

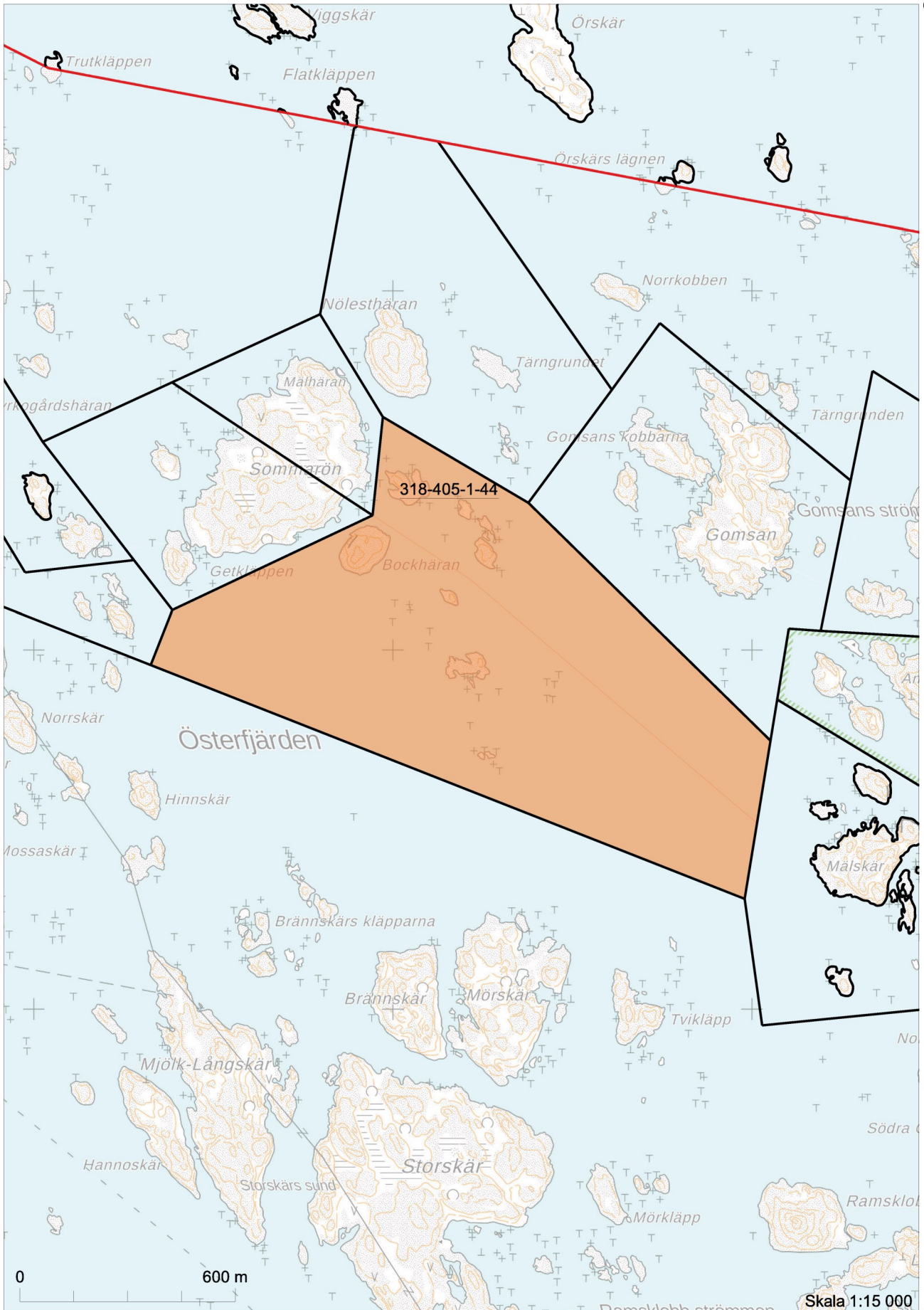


MÄKLARHUSET

Vi kan Åland







ANBUDESBLANKETT

Undertecknade lämnar följande anbud på ett outbrutet område från Sagoöarna 1:44 i Kyrkogårdsö, Kökar (318-405-1-44)

Anbudssumma _____ €

På försäljningen motses slutet skriftligt anbud märkta "Kyrkogårdsö" vilket senast fredagen den 27 oktober 2023 kl. 16:00 skall inlämnas till Mäklarhuset Åland Ab, Strandgatan 6 i Mariehamn.

OBS! Anbud lämnade per telefon, e-post, sms eller fax beaktas icke.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt besluta om att anta eller förkasta inlämnade anbud samt även rätten att besluta om auktionstillfälle mellan anbudsgivare.

Försäljningen utgår ifrån att de tre (3) högsta anbuden kallas till auktion.

Med godkänd köpare upprättas köpebrev på Mäklarhuset Åland Ab och köpesumman erläggs enligt villkoren i köpebrevet. Om flera personer lämnar ett gemensamt anbud skall samtliga anbudsgivare nämnas i denna anbudsblankett.

Namn: _____

E-post: _____

Telefon: _____

Namn: _____

E-post: _____

Telefon: _____

Namn: _____

E-post: _____

Telefon: _____

