

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

EU-sakkunnig

Pamela Baarman

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 143

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

KV4101/Tomt 2 i Lemlands kommun

ÅLR 2017/4301

622 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande fastigheten KV4101/Tomt 2 RNr 2:153 i Lemlands kommun.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökanden för fast bosättning. Som villkor för tillståndet gäller att sökanden senast inom 36 månader från detta besluts datum anmäler till landskapsregeringen att inflyttning till landskapet skett och att fastigheten är sökandens faktiska och huvudsakliga boendeställe.

Om sökanden inom denna tid inte meddelar landskapsregeringen att fastigheten nyttjas i enlighet med vad som ovan föreskrivs förfaller jordförvärvstillståndet för fastigheten KV4101/ Tomt 2 RNr 2:153.

Bakgrund

Ansökan gäller fastigheten KV4101/Tomt 2 RNr 2:153 i Lemlands kommun (417-410-2-153). Den obebyggda fastigheten om 1 855 m² ligger inom ett detaljplanerat område, gränsar inte till vatten och andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår inte. Ur ansökan framgår att sökanden inte är bosatt i landskapet idag och har inte innehaft hembygdsrätt. Sökanden och hennes make, som har hembygdsrätt, avser fast bosätta sig i det hus som ska uppföras på tomten som förvärvats.

Kommunens utlåtande

Lemlands kommun har den 28 augusti 2017 förordat ansökan om jordförvärv med hänvisning till 4 § 2 mom. 4 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. Av 4 § 2 mom. 4 punkten landskapsförordningen framgår under vilka förutsättningar jordförvärvstill-

stånd normalt ska beviljas om syftet med förvärvet är fast bosättning i landskapet. Förutsättningarna är:

- 1) Sökanden är gift med eller registrerad partner till en person som har åländsk hembygdsrätt.
- 2) Makarna har hemort i landskapet och skall använda marken för sitt gemensamma fasta boende.
- 3) Markområdet understiger 8 000 m² och får inte delas eller bör inte delas på grund av dess läge eller dess naturförhållanden.
- 4) Marken får inte gränsa till vatten och skall vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
- 5) Till marken hör vare sig andel i samfälliga vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller villkoren enligt punkterna 1, 3, 4 och 5. Enligt villkoret i den andra punkten ska makarna ha hemort i landskapet och marken de förvärvar ska användas för deras gemensamma fasta boende. Även om en sökande inte uppfyller kravet på faktisk bosättning i landskapet har landskapsregeringen i enskilda fall beviljat tillstånd enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Tillstånd kan beviljas då en sökande flyttar utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning, t.ex. för att tillåta att hus byggs färdigt för inflyttning. Sökanden har i det nu aktuella fallet ännu inte inflyttat till landskapet, men ur ansökan framgår att sökandens avsikt är att flytta in i det hus som ska uppföras på fastigheten. Med beaktande av sökandens tidsplan för inflyttning och markområdets beskaffenhet finner landskapsregeringen det sannolikt och trovärdigt att sökanden flyttar till landskapet, varför tillstånd kan beviljas i det nu aktuella fallet.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkoret iakttas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 4 punkten och 5 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 144

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

KV7/Tomt 2 i Brändö kommun

ÅLR 2017/6321

623 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandena jordförvärvstillstånd gällande fastigheten KV7/Tomt 2 RNr 1:43 i Brändö kommun.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökandena för fast bosättning. Som villkor för tillståndet gäller att sökandena senast inom 24 månader från detta besluts datum anmäler till landskapsregeringen att inflyttning till landskapet skett och att fastigheten därefter

är sökandenas faktiska och huvudsakliga boendeställe.

Om sökandena inom denna tid inte meddelar landskapsregeringen att inflyttning till landskapet skett förfaller jordförvärvstillståndet för fastigheten KV7/ Tomt 2 RNr 1:43.

Bakgrund

Ansökan gäller fastigheten KV7/Tomt 2 RNr 1:43 i Brändö kommun (35-404-1-43). Den obebyggda fastigheten om 3 730 m² ligger inom ett detaljplanerat område och gränsar till vatten. Andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår inte. Ur ansökan framgår att sökandena inte är bosatta i landskapet idag och har inte innehaft hembygdsrätt. Sökandena avser fast bosätta sig i det hus som ska uppföras på fastigheten som förvärvas. Till ansökan har fogats ett föravtal ur vilket framgår att sökandena förbinder sig till att bebygga tomten inom 34 månader från det att äganderätten till fastigheten övergår till sökandena.

Kommunens utlåtande

Kommundirektören i Brändö har den 25 augusti 2017 förordat ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Motivering

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. I 4 § 2 mom. 2 punkten stadgas under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfällda land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller villkoren enligt punkterna 2, 3 och 4. Enligt villkoret i den första punkten ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. Landskapet ska då vara den faktiska och huvudsakliga bosättningsorten enligt landskapsregeringens praxis. Även om en sökande inte uppfyller kravet på faktisk bosättning i landskapet har landskapsregeringen i enskilda fall beviljat tillstånd enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Tillstånd kan beviljas då en sökande flyttar utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning, t.ex. för att tillåta att hus byggs färdigt för inflyttning. Sökandena har i det nu aktuella fallet ännu inte inflyttat till landskapet, men ur ansökan framgår att sökandenas avsikt är att flytta in i det hus som ska uppföras på fastigheten. I ansökan ingår en detaljerad tidsplan för sökandenas inflyttning. Med beaktande av sökandenas tidsplan för inflyttning och markområdets beskaffenhet finner landskapsregeringen det sannolikt och trovärdigt att sökandena flyttar till landskapet, varför tillstånd kan beviljas i det nu aktuella fallet.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskaps-

regeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkoret iakttas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 145

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

478-30-8-3 i Mariehamns stad

ÅLR 2017/5893

624 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten 478-30-8-3 i Mariehamns stad.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökandena för fast bosättning.

Som villkor för tillståndet gäller att den av sökandena som ännu inte inflyttat till landskapet senast inom 36 månader från detta besluts datum anmäler till landskapsregeringen att inflyttning till landskapet skett och att fastigheten är sökandens faktiska och huvudsakliga boendeställe. Om sökanden inom denna tid inte meddelar landskapsregeringen att fastigheten nyttjas i enlighet med vad som ovan föreskrivs förfaller jordförvärvstillståndet för fastigheten 478-30-8-3.

Bakgrund

Ansökan gäller fastigheten 478-30-8-3 i Mariehamns stad. Den obebbyggda fastigheten om 862 m² är belägen inom detaljplanerat område och gränisar inte till vatten. Inga andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår.

Fastigheten som ansökan avser har förvärvats av tre personer; en av personerna har redan beviljats jordförvärvstillstånd för fastigheten den 3 maj 2017 (ÅLR 2017/2256). Den nu aktuella ansökan gäller de två övriga ägarna av fastigheten. Den ena sökanden är bosatt i landskapet sedan mars 2015. Den andra sökanden är inte bosatt i landskapet idag. Ur ansökan framgår att den andra sökanden avser inflytta och fast bosätta sig i landskapet så snart huset som ska byggas på tomten som förvärvats står klart. Avsikten med förvärvet är fast bosättning.

Kommunens utlåtande

Mariehamns stad förordar anhållan om jordförvärvstillstånd i ett beslut av den 15 augusti 2017.

Motivering

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. I 4 § 2 mom. 2 punkten stadgas under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt

ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfälliga land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Den ena sökanden uppfyller samtliga villkor och kan således beviljas jordförvärvstillstånd enligt 4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Den andra sökanden uppfyller villkoren enligt punkterna 2, 3 och 4. Enligt villkoret i den första punkten ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. Landskapet ska då vara den faktiska och huvudsakliga bosättningsorten enligt landskapsregeringens praxis. Även om en sökande inte uppfyller kravet på faktisk bosättning i landskapet har landskapsregeringen i enskilda fall beviljat tillstånd enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd. Tillstånd kan beviljas då en sökande flyttar utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning, t.ex. för att tillåta att hus byggs färdigt för inflyttning. Sökanden har ännu inte inflyttat till landskapet, men ur ansökan framgår att sökanden avser fast bosätta sig på den fastighet som sökanden förvärvat så snart ett bostadshus uppförts på fastigheten. Med beaktande av markområdets beskaffenhet samt sökandens tidsplan för inflyttning finner landskapsregeringen det sannolikt och trovärdigt att sökanden flyttar till landskapet, varför tillstånd kan beviljas i det nu aktuella fallet.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkor iakttas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd
