

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 12

Ansökan från FAB MK Ab om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Hallonglantan 2:19 i Jomala kommun.

ÅLR 2015/12368

46 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget tillstånd att äga och besitta fastigheten Hallonglantan 2:19 i Jomala kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandens hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan uppgivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd gällande fastigheten Hallonglantan 2:19 i Jomala kommun (170-421-2-19). Fastigheten är 4 900 m² stor. Andel i samfällda ingår inte. Bolaget är registrerat 6.7.2006 med hemort i landskapet och föremålet för bolagets verksamhet är att äga, besitta och idka handel med fast egendom och värdepapper. Bolaget kan även verka inom gräv- och byggnadsbranschen. Styrelsens medlemmar och suppleanter har hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Enligt utlåtande av den 1 januari 2016 förordar Jomala kommun ansökan med hänvisning till 13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd och 6 § 2 mom. landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 13

Bostads Ab Kaptensgården Styrbord Ab i Mariehamns ansökan om rätt att äga en kvotdel om 1/20 av tomt nr 17 i kvarter 8 i stadsdelen Främmanberg i Mariehamn.

ÅLR 2016/21

47 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om 1/20 av tomt nr 17 i kvarter 8 i stadsdelen Främmanberg i Mariehamn.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva en kvotdel om 1/20 av tomt nr 17 i kvarter 8 i stadsdelen Främmanberg i Mariehamn (478-1-8-17). Kvotdelen ska utgöra ett 8,0 × 8,4 meter stort område som ska användas för bilparkering. Bolagets hemort är i landskapet. Styrelsemedlemmarna har åländsk hembygdsrätt. Bolaget är registrerat i handelsregistret 26.8.2010.

Kommunens utlåtande

Mariehamns stad förordar ansökan genom utlåtande från 7.1.2016.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 14

Ansökan om tillstånd att äga och besitta fastigheten Bokulla RNr 1:12 i Grundsunda by i Vårdö kommun.

ÅLR 2015/11145

48 Rk1a

Landskapsregeringen *avslår* ansökan.

Sökanden uppmanas att inom sex månader från delfåendet av detta beslut överlåta markområdet till någon som har rätt att äga detsamma alternativt att de förhållanden som inskränker sökandens rätt att äga området upphör.

Bakgrund

Sökanden anhåller om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Bokulla RNr 1:12 i Grundsunda by i Vårdö kommun (941-404-1-12). Fastigheten är ca 1,12 ha stor och bebyggd med bostadshus. Andelar i samfällda områden ingår inte och området gränsar till vatten.

Avsikten med förvärvet är fast bosättning. Enligt ansökan och utdrag ur befolkningsregistret har sökanden och sökandens fru flyttat till landskapet och den aktuella fastigheten 1.1.2013. Sökanden har då flyttat från Sverige och avvecklat sin verksamhet där. Till ansökan har fogats ett köpebrev undertecknat 15.10.2010. Ur köpebrevet framgår att sökanden fått ägande- och besittningsrätten till fastigheten senast 30.10.2010.

Kommunens utlåtande

Kommunfullmäktige i Vårdö har 10.12.2015 gett sitt utlåtande. I utlåtandet konstateras att aktuell fastighet ej har varit fast bosatt under de senaste decennierna och att det ligger i kommunens intresse att få fast bosättning på aktuell fastighet.

Motivering

Landskapsregeringen konstaterar inledningsvis att sökanden fått ägande- och besittningsrätten till fastigheten senast 30.10.2010. Enligt 4 § 1 mom. jordförvärvslagen för Åland ska tillstånd sökas inom tre månader från det att överlåtelsehandling eller annat avtal upprättats och undertecknats. Sökanden har försummat denna skyldighet. Sedan 2010 har säljaren haft lagfart på fastigheten och sökandens ansökan om lagfart har va-

rit bordlagd hos behörig myndighet. Landskapsregeringen konstaterar allmänt att detta förfaringssätt inte bör uppmuntras och att det kan leda till kringgående av jordförvärvslagstiftningen.

I 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ingår vissa typsituationer när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd. I 4 § 2 mom. punkt 2 landskapsförordningen anges under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden inflyttar och har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfällda land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller villkoren enligt punkt 1 och 4. Ansökan uppfyller inte villkor enligt punkt 3 även efter att det beaktas att beslutspraxis har ändrats så att jordförvärvstillstånd beviljas för fast boende även då marken gränsar till vatten om marken är belägen inom planerat område (25.8. 2011, ÅLR 2011/5500). Ansökan uppfyller inte villkor enligt punkt 2.

Utöver detta bör ansökan prövas mot bakgrund av 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd och landskapsregeringens tidigare tillståndspraxis. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att bosätta sig här samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Det kan konstateras att sökanden har varit bosatt i landskapet över tre år. Å andra sidan kan det konstateras att sökanden har varit förpliktad att söka tillstånd redan för fem år sedan. Landskapsregeringen kan inte beakta bosättning som skett under en tid då sökanden har varit tillståndspliktig.

Syftet med jordförvärvslagstiftningen är enligt 1 § jordförvärvslagen för Åland att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer. Landskapsregeringen konstaterar att 4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordningen utgör ett undantag från jordförvärvslagstiftningens huvudsakliga syfte som tillkommit i syfte att bereda inflyttare möjlighet att köpa en lämplig bostadsfastighet. Att bifalla ansökan skulle utgöra ytterligare ett avsteg från lagstiftningens syfte, vilket landskapsregeringen inte anser att vore ändamålsenligt.

Enligt till ansökan bifogat köpebrev har äganderätten till fastigheten övergått på sökanden. Därför fastställer landskapsregeringen villkor om överlåtelse enligt 6 § jordförvärvslag (1975:7) för Åland. Villkoret förutsätter att marken överläts till någon som har rätt att äga den eller att förvärvet ändras så att villkor enligt 4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordningen kan uppfyllas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd
 4 § 2 mom. landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd
 6 § jordförvärvslag (1975:7) för Åland

Nr 15

Nora-hus Ab:s, Jomala, ansökan om jordförvärvstillstånd
 gällande tomt nr 1 i kvarter 7 i stadsdelen Storgärdan i
 Mariehamn.

ÅLR 2015/12351

49 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 1 i kvarter 7 i stadsdelen Storgärdan i Mariehamn.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att besitta tomt nr 1 i kvarter 7 i stadsdelen Storgärdan i Mariehamn (478-22-7-1). Tomten är 397 m² stor. Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar inte till vatten. Enligt ansökan är avsikt uppförande av hus till försäljning. Enligt bolagsordningen är bolagets verksamhetsområde byggnadsentreprenader och därmed sammanhängande tjänster, planering och kontroll, handel med fastigheter och värdepapper samt all övrig laglig affärsverksamhet. Sökandebolagets hemort är i landskapet. Ordinarie medlem och suppleant i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Mariehamns stad förordar ansökan genom utlåtande av 5.1.2016.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvävrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 16

Nora-hus Ab:s, Jomala, ansökan om jordförvärvstillstånd
gällande tomt nr 4 i kvarter 7 i stadsdelen Storgärdan i
Mariehamn.

ÅLR 2015/12353

50 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 4 i kvarter 7 i stadsdelen Storgärdan i Mariehamn.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att besitta tomt nr 4 i kvarter 7 i stadsdelen Storgärdan i Mariehamn (478-22-7-4). Tomten är 383 m² stor. Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar inte till vatten. Enligt ansökan är avsikt uppförande av hus till försäljning. Enligt bolagsordningen är bolagets verksamhetsområde byggnadsentreprenader och därmed sammanhängande tjänster, planering och kontroll, handel med fastigheter och värdepapper samt all övrig laglig affärsverksamhet. Sökandebolagets hemort är i landskapet. Ordinarie medlem och suppleant i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Mariehamns stad förordar ansökan genom utlåtande av 5.1.2016.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 17

Nora-hus Ab:s, Jomala, ansökan om jordförvärvstillstånd
gällande tomt nr 3 i kvarter 7 i stadsdelen Storgärdan i
Mariehamn.

ÅLR 2015/12354

51 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 3 i kvarter 7 i stadsdelen Storgärdan i Mariehamn.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att besitta tomt nr 3 i kvarter 7 i stadsdelen Storgärdan i Mariehamn (478-22-7-3). Tomten är 398 m² stor. Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar inte till vatten. Enligt ansökan är avsikt uppförande av hus till försäljning. Enligt bolagsordningen är bolagets verksamhetsområde byggnadsentreprenader och därmed sammanhängande tjänster, planering och kontroll, handel med fastigheter och värdepapper samt all övrig laglig affärsverksamhet. Sökandebolagets hemort är i landskapet. Ordinarie medlem och suppleant i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Mariehamns stad förordar ansökan genom utlåtande av 5.1.2016.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 18

Nora-hus Ab:s, Jomala, ansökan om jordförvärvstillstånd
gällande tomt nr 2 i kvarter 7 i stadsdelen Storgärdan i
Mariehamn.

ÅLR 2015/12355

52 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 2 i kvarter 7 i stadsdelen Storgärdan i Mariehamn.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att besitta tomt nr 2 i kvarter 7 i stadsdelen Storgärdan i Mariehamn (478-22-7-2). Tomten är 398 m² stor. Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar inte till vatten. Enligt ansökan är avsikt uppförande av hus till försäljning. Enligt bolagsordningen är bolagets verksamhetsområde byggnadsentreprenader och därmed sammanhängande tjänster, planering och kontroll, handel med fastigheter och värdepapper samt all övrig laglig affärsverksamhet. Sökandebolagets hemort är i landskapet. Ordinarie medlem och suppleant i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Mariehamns stad förordar ansökan genom utlåtande av 5.1.2016.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 19

Bostads Ab Dalgläntan i Jomalas ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett ca 1 280 m² stort outbrutet område från kvarter 27 på Norra Berghöjdens detaljplaneområde på fastigheten Norra Bergshöjden RNr 3:105 i Sviby, Jomala kommun.

ÅLR 2016/155

53 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget tillstånd gällande ett ca 1 280 m² stort outbrutet område från kvarter 27 på Norra Berghöjdens detaljplaneområde på fastigheten Norra Bergshöjden RNr 3:105 i Sviby, Jomala kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandens hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd gällande ett ca 1 280 m² stort outbrutet område från kvarter 27 på Norra Berghöjdens detaljplaneområde på fastigheten Norra Bergshöjden RNr 3:105 i Sviby (170-424-3-105). Enligt bolagsordningen är föremålet för bolagets verksamhet att på markområdet äga och besitta befintliga lägenhetshus. I bolaget finns tre lägenheter som aktierna ger rätt att inneha och disponera. Sökandebolagets hemort är i landskapet. Styrelsens ordinarie ledamot och ersättare har hembygdsrätt eller har varit bosatt i landskapet mer än fem år.

Kommunens utlåtande

Enligt utlåtande av 12.1.2016 förordar Jomala kommun ansökan med hänvisning till 13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd och 6 § 2 mom. landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 20

Ålands Telekommunikation Ab:s ansökan om jordförvärvstillstånd gällande två outbrutna områden á 16 m² från fastigheterna Möckelbyängen RNr 3:69 och Hindersbergen RNr 1:41 i Jomala kommun.

ÅLR 2016/258

54 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande två outbrutna områden á 16 m² från fastigheterna Möckelbyängen RNr 3:69 och Hindersbergen RNr 1:41 i Jomala kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdena ska användas för den verksamhet som uppges i ansökan.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om jordförvärvstillstånd gällande två outbrutna områden á 16 m² från fastigheterna Möckelbyängen RNr 3:69 och Hindersbergen RNr 1:41 i Jomala kommun (170-419-3-69 och (170-410-1-41). Områdena ska fungera som mastplats. Det är fråga om legoavtal på 30 år. Sökandebolaget är registrerat 22.2.1989 med Mariehamn som hemort. Samtliga medlemmar i styrelsen har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Jomala kommun förordar ansökan i utlåtande från 13.1.2016.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 21

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande Wikbloms lägenhet RNr 3:29 i Storby, Eckerö.

ÅLR 2015/11520

55 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* den första sökanden jordförvärvstillstånd gällande Wikbloms lägenhet RNr 3:29 i Storby, Eckerö.

Landskapsregeringen *avslår* den andre sökandens ansökan.

Bakgrund

Ansökan gäller Wikbloms lägenhet RNr 3:29 i Storby, Eckerö (43-406-3-29). Fastigheten är 2 700 m² stor och bebyggd med bostadshus. Andelar i samfällda ska inte ingå i köpet. Området gränsar inte till vatten. Enligt ansökan är avsikten med förvärvet fast bosättning. Den första sökanden har enligt befolkningsregistret varit bosatt på Åland 19.7.1985 - 14.9.2004. Hon är inte bosatt i landskapet för tillfället utan planerar att flytta till Eckerö för att starta näringsverksamhet på fastigheten. Den andre sökanden är den första sökandens sambo och har inte varit tidigare bosatt i landskapet. Enligt ansökan blir denne kvar i Sverige tills denne får jobb i landskapet.

Kommunens utlåtande

Eckerö kommun förordar den första sökanden får tillstånd i utlåtande från 17.12.2015. Detta sker med hänvisning till 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Landskapsregeringen konstaterar att huvudregeln för beviljande av jordförvärvstillstånd för bostadsändamål vid inflyttning till landskapet är det som framgår ur 4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordning om jordförvärvstillstånd. Dock bör konstateras att den första sökanden även uppfyller kriterierna enligt 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Sökanden har tidigare bott över 12 år i landskapet, marken understiger 4 000 m² och det är inte ett attraktivt eller känsligt strandområde. Därför ska den första sökanden beviljas tillstånd enligt denna punkt och utan att krav på fast bosättning fastställs.

Sambon, dvs. den andre sökanden, har inte tidigare anknytning till landskapet och dennes ansökan om jordförvärvstillstånd ska prövas enligt det som framgår ur 4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordning om jordförvärvstillstånd och som är huvudregeln i samband med inflyttning till landskapet för bostadsändamål.

I 4 § 2 mom. punkt 2 landskapsförordningen anges under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfas-

tighet när sökanden inflyttar och har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfälliga land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller inte villkor enligt punkt 1. Trots detta har landskapsregeringen beviljat tillstånd enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvs rätt och jordförvärvstillstånd om en sökande uppger sig vilja flytta utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning, t.ex. för att tillåta att hus byggs färdigt för inflyttning, och landskapsregeringen finner sökandens förklaring trovärdig (jfr t.ex. beslut 15.1.2013, ÅLR 2012/10164).

I detta fall anges inte i ansökan att inflyttning kommer att ske utan detta är beroende av att jobb fås i landskapet i framtiden. Landskapsregeringen konstaterar att inflyttningen är beroende av ett framtida händelseförlopp som sökanden inte kan ge en bindande utfästelse om i dagsläget. Med beaktande av detta anser landskapsregeringen att det inte är ändamålsenligt att göra ytterligare avsteg från lagstiftningens huvudsakliga syfte så som den framgår ur 4 § 2 mom. punkt 2 landskapsförordningen och beslutspraxis. Ansökan ska därför avslås och landskapsregeringen föreslår att den andre sökanden återkommer med ny ansökan då omständigheter som möjliggör en bindande utfästelse om inflyttning finns.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvs rätt och jordförvärvstillstånd
4 § 2 mom. 1 och 2 punkterna landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 22

Projekt gällande ny ärendehanteringslösning för hembygdsrätt.

ÅLR 2015/5957

Landskapsregeringen har 2.6.2015 tillsatt ett projekt gällande ny ärendehanteringslösning för hembygdsrätt. Landskapsregeringen beslöt ändra styrgruppen så att medlemmar i denna är chefsjurist Sören Silverström, IT-chef Ronny Lundström och enhetschef Jan Tuominen. Projektägare är chefsjurist Sören Silverström. Projektledare Johan Sandén utsågs till projektledare i detta projekt. Samtidigt beslöt landskapsregeringen anta ett reviderat projektdirektiv enligt bilaga 1.

Nr 23

Bostads Ab Villa Engberg i Brändös ansökan om jordförvärvstillstånd för att äga och besitta fastigheten Villa Engberg RNr 4:8 i Fiskö, Brändö.

ÅLR 2015/12050

56 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd för att äga och besitta fastigheten Villa Engberg RNr 4:8 i Fiskö, Brändö.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det syfte som anges i ansökan och enligt de begränsningar som följer av tillståndet.
4. Tillståndets giltighet förutsätter att sökanden senast en månad efter bildandet lämnar in utredning om att samtliga tillståndsvillkor är uppfyllda.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att äga och besitta fastigheten Villa Engberg RNR 4:8 i Fiskö, Brändö (35-405-4-8). Markområdet är ca 3 990 m². I fastigheten ingår inte andelar i samfällda vatten- och jordområden och den gränsar inte till vatten. Enligt bolagsordningen är bolagets syfte att äga fastigheten samt att på denna äga och besitta bostadshus. Lägenheterna är planerade och blir byggda för åretomboende. Det framgår att det ska finnas en lägenhet och att aktierna berättigar till innehav och disposition av denna. Enligt ansökan är bolaget under bildning. I styrelsen ingår tre medlemmar varav samtliga har åländsk hembygdsrätt. Bolagets hemort ska vara i landskapet.

Kommunens utlåtande

Kommundirektören i Brändö kommun har gett utlåtande 29.12.2015. Kommunen förordar ansökan.

Motivering

Ansökan behandlas enligt 7 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd med hänvisning till skäl i tidigare beslutspraxis (jfr t.ex. 21.6.2012, ÅLR 2012/5572). Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Sökandebolaget uppfyller förutsättningar enligt punkt 1 och 2. Landskapsregeringen har i tidigare fall där aktier enbart berättigar till besittning av bostad eller bostadsyta inte infört några villkor gällande överlåtelse av aktierna (jfr t.ex. 21.10.2014 ÅLR 2014/6534 och 5.2.2014, ÅLR 2013/6384).

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Ny ärendehanteringslösning för hembygdsrätt

Projektdirektiv

Godkännande av projektdirektiv och bilagor

Beställare/Projektägare:

Projektledare:

.....
Sören Silverström

.....
Johan Sandén

1 Projektnamn/identitet

Ny ärendehanteringslösning för hembygdsrättsärenden

2 Effektmål och bakgrund

Bakgrunden till projektet är att den nuvarande förvaltningen av hembygdsrättsärenden behöver moderniseras. Det finns inget förvaltningsförfarande för meddelande om att en person förlorar eller kommer att förlora sin hembygdsrätt. Samtidigt uppkommer behov av att se över och modernisera den nuvarande förvaltningen av hembygdsrättsärenden med anledning av ny lagstiftning om hembygdsrätt. Den nya lagstiftningen inför helt nya moment i förvaltningsförfarandet (främst uppskjuten förlust av hembygdsrätt med anledning av studier utanför landskapet (se landskapslag (2015:99) om åländsk hembygdsrätt och landskapslag (2015:100) om hembygdsrättsförfaranden). Målet med projektet är att få en så smidig och automatisk förvaltning av hembygdsrättsärendena som möjligt utgående från den nya lagstiftningen.

3 Underlag och kontaktpersoner

Namn, beteckning etc
Landskapslag (2015:99) om åländsk hembygdsrätt och landskapslag (2015:100) om hembygdsrättsförfaranden
Sören Silverström, projektägare samt medlem i styr- och projektgrupp
Elin Nylund, medlem i projektgrupp
Johan Sandén, projektledare
Jan Tuominen, medlem i styr- och projektgrupp
Ronny Lundström, medlem i styr- och projektgrupp

4 Tidsplan och kalkyl för förberedelserna

Åtagande t o m	Tidpunkt	Kalkyl timmar	Kalkyl utlägg
BP3	x.x.2015	Max 100 timmar	Uppskattning max 25 000 EUR.
BP6	3.4.2016		Uppskattning max 75 000 EUR.

5 Projekt mål, krav och önskemål

5.1 Resultat

R1. Delprojekt 1 "Arkitektur och Design" ska främst leverera en övergripande projektplan, en teknisk arkitektur, en funktionell design och processbeskrivningar.

R2. Slutförandet av delprojekt 2 "Genomförande" som ska resultera i en ny ärendehanteringslösning för hembygdsrättsärenden.

5.2 Tidpunkt

BP3: x.x.2015 Slutförandet av delprojekt 1.

BP6 3.4.2016 Slutförandet av delprojekt 2.

5.3 Kostnad

Projektets omfattning bestäms enligt de budgeterade resurserna. Avrop för delprojekt 1 och 2 sker inom ramen för det tidigare ingångna ramavtalet "IT-konsulttjänster inom kompetensområdet Ärendehantering" där Knowit Karlstad Ab samt Sigma IT & Management Sweden Ab valts ut till ramavtalsleverantörer (ÅLR 2014/3731).

5.4 Projektmålets prioritering

Prioritering: Resultat Tidpunkt Kostnad

6 Finansiering och övrigt

I budget 2015 anges under moment 39000 att i anslaget ingår kostnader för systemanskaffningar och -utveckling under år 2015, bl.a. för utveckling och modernisering av hembygdsrättsregistret, föranlett av ny lagstiftning. Kostnaden för systemanskaffningar och -utveckling som belastar momentet beräknas till ca 430.000 euro. Av dessa pengar är 100 000 EUR reserverade för utveckling och modernisering av hembygdsrättsregistret av vilka ca 25 000 EUR har utnyttjats för delprojekt 1.