

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen
Miljöbyrån, S3

Beslutande

Vicelantråd
Camilla Gunell

Föredragande

Tillfällig utredare
Anna Nilsson

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 142

Hysesavtal för beredskapslager
ÅLR 2015/12152

Landskapsregeringen beslutar att godkänna bifogat hyresavtal med fastighetsbyrån för beredskapslager samt befullmäktigar Anna Nilsson att underteckna avtalet enligt **bilaga 1 S0315E69**.

Hyresavtal

- 1. Hyresvärd:** Ålands landskapsregering/fastighetsbyrå
Pb 1060, 22111 Mariehamn
FO-nr: 0145076-7
- 2. Hyresgäst:** Social och miljöavdelningen Miljöbyrå
Pb 1060, 22111 Mariehamn
FO-nr: 0145076-7
- 3. Hyresobjekt:** Förråd (ca 23 kvm), litet kontor (ca 10 kvm), kemisal (ca 68 kvm) i beredskap samt tillgång till toalett i nya skolan på Ålands Landsbygdscenter, Jomalagårdsvägen 17-4, 22150 Jomala.

Förrådet används till förvaring av mediciner.
- 4. Hyrestid:** Avtalet gäller fr.o.m. 1.1.2015 och är giltigt tillsvidare.
- 5. Hyresavgift:** Hyresgästen erlägger en hyra om 350 euro/månad + moms. Hyran betalas i förskott mot faktura den andra dagen varje månad.

I hyran ingår el, värme, vatten och sophantering.
- 6. Justering av hyran:** Hyran justeras årligen den 1 januari enligt oktober månads konsumentprisindex för landskapet Åland. Första hyreshöjning är 1.1.2017. Oktober 2015 används som basindex.
- 7. Övriga villkor:** Beredskapstiden för kemisalen är 24 timmar.

Hyresgästen erhåller två (2) nycklar. För borttappade nycklar debiteras 50 euro per nyckel.

Hyresgästen skall sköta de hyrda utrymmena med omsorg och får inte göra ändrings eller reparationsarbeten utan överenskommelse med hyresvärderna. Lokalerna uthyres i befintligt skick.

8. Uppsägning av avtal: Uppsägningen av hyresavtalet skall vara skriftligt. Uppsägningstiden för hyresgästen är en (1) månader, för hyresvärden tre (3) månader.

9. Avtal: Detta avtal är uppgjort i två likalydande exemplar, ett för vardera part. Avtalet kan ej överföras på tredje part utan parternas medgivande.

10. Tvister: Tvister i anledning av detta avtal skall i första hand lösas genom förhandling mellan parterna och i andra hand avgöras i Ålands tingsrätt. I tvistefrågor som inte regleras av detta avtal används Hyreslag (1999:19) för landskapet Åland.

Detta avtal har uppgjorts i två original, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Hyresvärd

Ålands landskapsregering, fastighetsbyrån

Ulf Asplund, administrationsansvarig

Hyresgäst

Social och miljöavdelningen

Anna Nilsson, tillfällig utredare
