

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Jurist

Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 136

Beslut om ersättning med anledning av Celeste Ab:s konkurs.

ÅLR 2017/5722

615 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt att *avslå* sökandens ansökan om ersättning för hotell med anledning av resebyrån Celeste Ab:s konkurs.

Motivering

Resebyrån Celeste Ab försattes i konkurs den 4 april 2017. Sökanden är en resenär och har ansökt till Ålands landskapsregering om ersättning för hotell, som sökanden var tvungen att boka om med anledning av Celeste Ab:s konkurs, ur den säkerhet som Celeste Ab har ställt till Ålands landskapsregering. Sökanden yrkar ersättning för det ombokade hotellet från Celeste Ab till ett värde av 285,00 euro.

Enligt 5 § 2 mom. landskapslagen (1975:56) om resebyråreelse ska för resor på vilka lagen om paketresor är tillämplig en tillräcklig säkerhet ställas för återbetalningen av erlagda belopp och för hemtransport av resenärerna. Om resenären har betalat inkvartering som ingår i paketresan på nytt, ersätts hotellinkvartering i enlighet med det *ursprungliga avtalet* ur säkerheten. Eftersom sökanden inte har inlämnat kvitto eller någon annan handling som påvisar kostnaden för hotellinkvarteringen i enlighet med det ursprungliga avtalet avslås ansökan.

Nr 137

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 3 820 m² av fastigheten Lövtorp i Lemlands kommun

ÅLR 2017/5001

616 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 3 820 m² av fastigheten Lövtorp RNr 6:127 i Lemlands kommun.

Som villkor för landskapsregeringens tillstånd gäller att sökanden avytt-

rar den i ansökan angivna fastigheten Bergviken RNr 7:1. Sökanden ska till landskapsregeringen anmäla att sådan avyttring skett inom 12 månader från detta besluts datum.

Om sökanden inom denna tid inte meddelar landskapsregeringen om att avyttring skett återgår jordförvärvstillståndet gällande det outbrutna området av fastigheten Lövtorp RNr 6:127.

Bakgrund

Sökanden anhåller om tillstånd att förvärva och besitta ett outbrutet område om ca 3 820 m² av fastigheten Lövtorp RNr 6:127 i Flaka i Lemlands kommun (417-404-6-127).

Fastigheten Lövtorp omfattar i sin helhet 1,3619 ha. Fastigheten gränsar till vatten och strandlinjen för det outbrutna området som avses i ansökan är ca 50 m lång. 30 % av fastighetens andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår i överlåtelsen. Enligt uppgift ur ansökan är området som avses i ansökan obebyggt.

Enligt uppgift ur ansökan har sökanden inte bott på Åland och har inte innehaft hembygdsrätt. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk.

Sökanden äger sedan tidigare fastigheten Bergviken RNr 7:1 om 4 500 m². Fastigheten är belägen i Kökar och gränsar till vatten. Strandlinjen är ca 110 m. I fastigheten ingår inga andelar i samfällda jord- och vattenområden. Fastigheten som sökanden redan äger är, enligt uppgift ur ansökan, bebyggd med bland annat fritidsbostad. Sökanden förvärvade fastigheten Bergviken RNr 7:1 som gåva av sin mor.

Kommunens utlåtande

Lemlands kommun beslöt den 6 september 2017 att förorda ansökan med hänvisning till 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Av 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår att tillstånd ska beviljas om sökanden inom ett år från förvärvet avyttrar markområden som sökanden sedan tidigare äger. En förutsättning för beviljande av tillstånd är att förvärvet och avyttringen sammantaget är till fördel för allmänna åländska intressen.

Sökanden har tidigare i gåva av sin mor erhållit en fastighet om 4 500 m². Landskapsregeringen konstaterar att det område som nu är föremål för ansökan till sin totala areal är mindre än det område som sökanden besitter sedan tidigare och som ska avyttras. Området som avses i ansökan har kortare strandlinje än fastigheten som sökanden har för avsikt att avyttra.

Landskapsregeringen anser således att förvärvet och avyttringen uppfyller villkoren enligt 4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. För beviljandet av jordförvärvstillståndet fastställer landskapsregeringen ett villkor om avyttring av fastigheten Bergviken RNr 7:1 inom 12 månader.

Tillämpade lagrum

4 § 2 mom. 5 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 138

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 3,9 ha av fastigheten Vesterbergen i Lemlands kommun

ÅLR 2017/5016

617 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 3,9 ha av fastigheten Vesterbergen RNr 1:65 i Lemlands kommun.

Bakgrund

Sökandena ansöker om tillstånd att förvärva och besitta ett outbrutet område av fastigheten Vesterbergen RNr 1:65 i Lemlands kommun (417-413-1-65). Markområdet, som överläts av sökandenas mor, är ca 3,9 ha. Det bebyggda markområdet utgör inte produktiv jordbruks- eller skogsmark. Andelar i samfällda områden ingår i överlåtelsen.

Sökandenas mor har tidigare genom gåvobrev överlåtit ett outbrutet område från fastigheten Vesterbergen RNr 1:65 till sökandenas syster som har beviljats jordförvärvstillstånd för det outbrutna området den 13.2.2017 (ÅLR 2016/9196). Sökandena är inte bosatta i landskapet. Avsikten med förvärvet är i första hand fritidsbruk.

Ur ansökan framgår att sökandenas mor erhållit fastigheten genom arvs-kifte efter sin far och att hon beviljats lagfart på fastigheten år 2013. Sökandenas morfar beviljades ensam lagfart på fastigheten år 1993 men fastigheten har dessförinnan varit samägd inom familjen sedan början av 1970-talet.

Kommunens utlåtande

Lemlands kommun har den 6 september 2017 beslutat att förorda ansökan med hänvisning till 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd. Kommunens beslut motiveras med att fastigheten Vesterbergen har varit i släktens ägo över 40 år och att sökandena har fått ett område från fastigheten som gåva i rätt nedstigande led från sin mor.

Motivering

Sökandena är bröstarvingar till överlåtaren som har gett det outbrutna området av fastigheten Vesterbergen i gåva till sökandena. Gåvan ska utgöra förskott på arv.

Enligt 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas när följande förutsättningar är uppfyllda, om inte särskilda skäl däremot föreligger: "Sökanden förvärvar mark eller erhåller besittning till mark av en levande person som han eller hon är bröstarvinge till och som har varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år. Förvärvet eller besittningsövergången innebär inte att produktiv jordbruks- och skogsmark kommer att användas i annat än produktivt syfte."

I ärendet är utrett att sökandena är bröstarvingar till överlåtaren av fastigheten. Sökandenas mor har dock inte varit lagfaren ägare till fastigheten i minst åtta år före överlåtelsen. Syftet med kravet att överlåtaren ska ha varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år är emellertid att förhindra kringgåenden av jordförvärvslagstiftningen, då en förälder med åländsk hembygdsrätt utan dessa krav kunde anskaffa mark för att omedelbart därefter överlåta marken till ett barn som saknar hembygdsrätt. Landskapsregeringen anser att ett sådant skenköpsförfarande inte kan påvisas i detta fall. Sökandenas mor har erhållit fastigheten genom arvskifte efter sin far och hon har beviljats lagfart på fastigheten år 2013. Sökandenas morfar har i sin tur haft ensam lagfart på fastigheten sedan år 1993 men fastigheten har dessförinnan varit samägd inom familjen sedan början av 1970-talet. Fastigheten har således varit i sökandenas familjs ägo mycket längre än åtta år.

Med beaktande av sökandenas ställning som bröstarvingar och att det inte finns skäl att misstänka något sådant bulvanförhållande som lagstiftaren velat förhindra anser landskapsregeringen att ansökan om jordförvärvstillstånd i detta fall ska beviljas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 139

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

Sandbacken i Sunds kommun

ÅLR 2017/5512

618 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Sandbacken RNr 2:46 i Sunds kommun.

Bakgrund

Sökanden ansöker om tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Sandbacken RNr 2:46 i Sunds kommun (771-427-2-46). Fastigheten, som säljs av sökandens far, är 8 300 m². Det bebyggda markområdet utgör inte produktiv jordbruks- eller skogsmark. Till marken hör andelar i samfälliga jord- och vattenområden och fastigheten gränsar till vatten.

Sökanden är född och uppvuxen på Åland men har bott på annan ort sedan år 2003. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Sökanden äger ingen fast egendom i landskapet sedan tidigare.

Ur ansökan framgår att sökandens far erhållit ett outbrutet område av sina föräldrar. Han beviljades lagfart på det outbrutna området år 2012 och området har samma år registrerats som en självständig fastighet, Sandbacken RNr 2:46. Under utredningen av ärendet har framkommit att sökandens farföräldrar redan år 1965 var ägare till markområdet som fastigheten Sandbacken RNr 2:46 bildades av.

Sökandens far har en annan stuga samt hus där han vistas, vilket föranlett att han inte längre hinner med att sköta om fastigheten Sandbacken RNr 2:46, varför han, för att säkra fastighetens framtida skötsel, önskar sälja

fastigheten till sökanden.

Kommunens utlåtande

Sunds kommun har den 14 augusti 2017 beslutat att inte förorda sökandens ansökan om rätt att förvärva och besitta fastigheten Sandbacken RNr 2:46 med motiveringen att fadern har ägt fastigheten för kort tid, områdets storlek samt att strandlinjen är lång.

Motivering

Sökanden är bröstarvinge till överlåtaren som önskar att sökanden genom köpebrev ska få förvärva fastigheten av honom.

Enligt 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas när följande förutsättningar är uppfyllda, om inte särskilda skäl däremot föreligger: "Sökanden förvärvar mark eller erhåller besittning till mark av en levande person som han eller hon är bröstarvinge till och som har varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år. Förvärvet eller besittningsövergången innebär inte att produktiv jordbruks- och skogsmark kommer att användas i annat än produktivt syfte."

I ärendet är utrett att sökanden är bröstarvinge till överlåtaren av fastigheten. Sökandens far har dock inte varit lagfaren ägare till fastigheten i minst åtta år före överlåtelsen. Syftet med kravet att överlåtaren ska ha varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år är emellertid att förhindra kringgåenden av jordförvärvslagstiftningen, då en förälder med åländsk hembygdsrätt utan dessa krav kunde anskaffa mark för att omedelbart därefter överlåta marken till ett barn som saknar hembygdsrätt. Landskapsregeringen anser att ett sådant skenköpsförfarande inte kan påvisas i detta fall. Sökandens far beviljades lagfart på markområdet år 2012 och sökandens farföräldrar har ägt markområdet som fastigheten bildades av innan det sedan år 1965. Fastigheten har således varit i sökandens familjs ägo mycket längre än åtta år.

Med beaktande av sökandens ställning som bröstarvinge och att det inte finns skäl att misstänka något sådant bulvanförhållande som lagstiftaren velat förhindra anser landskapsregeringen att ansökan om jordförvärvstillstånd i detta fall ska beviljas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd
