

Protokoll fört vid enskild föredragning

Finansavdelningen
Allmänna byrån, F1

Beslutande	Föredragande	Justerat
Finansminister Mats Perämaa	Finanschef Conny Nyholm	Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

Nr 91
Överföring av förvaltningen av fastigheter övertagna från
Finavia Abp från landskapsregeringen till Landskapets
fastighetsverk
ÅLR 2017/8954
189 F1

Beslutades att till Landskapets fastighetsverk överföra förvaltningen av
- fastigheten Sektorn 170-424-5-116 i Jomala kommun som innehåller
andelar i samfällda områden och särskilda förmåner samt
- tre outbrutna områden, tillsammans ca 3,17 hektar ur fastigheten
Flygplats 170-424-871-1 i Jomala kommun samt tillhörande byggnader;
radhus, tvättstuga och bastubyggnad, garagebyggnad och jordkällare,
parhus och sommarstuga.

Fastigheterna har övertagits från Finavia Abp. Fastigheterna har av
Landskapets fastighetsverk värderats till ca 213.000 euro. Överföringen
innebär en ökning av övrigt eget kapital för fastighetsverket.

Nr 92
Överföring av rörelse från Ålands hälso- och sjukvårds
förvaltning till Landskapets fastighetsverk
ÅLR 2017/6751
190 F1

Beslutades att föra över fastighetsförmögenhet och rörelse till
fastighetsverket samt fastställa preliminär ingående balansräkning för
överförd egendom från Ålands hälso- och sjukvård till fastighetsverket
med hänvisning till 13 och 20 §§ i landskapslagen (2015:110) om
landskapets fastighetsverk samt landskapets budgeter för åren 2017 och
2018 enligt **bilaga 1, F117E64**.

Landskapets fastighetsverk

Kontaktperson
Finanschef Conny Nyholm

Ärende
Överföring enligt 13 och 20 §§ LL om landskapets fastighetsverk

Bakgrund

Den 1 januari 2016 trädde LL (2015:110) om landskapets fastighetsverk i kraft. Fastighetsverket har sedan dess skött förvaltningen av landskapets samtliga fastighetsegendomar exklusive fastigheterna vid Möckelöområdet samt Ålands hälso- och sjukvård. Enligt landskapets budget för åren 2017 och 2018 ska fastighetsförvaltningen vid Ålands hälso- och sjukvård överföras till Fastighetsverket från ingången av år 2018. Förberedelser för överföringen har pågått under år 2017. Fastigheterna har värderats i enlighet med rapporten *Värdering av Ålands hälso- och sjukvårds fastigheter*. Värderingen granskas enligt särskilt uppdrag av revisorerna för Fastighetsverket. Styrelsen för Ålands hälso- och sjukvård har fattat beslut om överföringen av fastigheter den 22 september 2017, § 77 samt beslut om överföringen av lös egendom den 15 december 2017, § 114.

När egendom överförs i Fastighetsverkets besittning enligt 13 § i LL om landskapets fastighetsverk ska landskapsregeringen med stöd av ett bemyndigande som lagtinget ger i samband med behandlingen av landskapets budget besluta om vilken egendom som ska överföras samt om vilken del av egendomen som ska antecknas som fastighetsverkets grundkapital, övrigt eget kapital eller given på lånevillkor. Egendomen värderas till sitt verkliga värde. Enligt 20 § i LL om landskapets fastighetsverk ska även den rörelse som är knuten till egendomen som överförs och som behövs för att Fastighetsverket ska kunna fullgöra sina uppgifter enligt lagen överföras till Fastighetsverket. Vidare ska landskapsregeringen fastställa en preliminär ingående balansräkning i samband med att rörelsen överförs. Landskapsregeringen ska samtidigt besluta om på vilka villkor egendomen och rörelsen överförs samt vilka fordringar och skulder som överförs.

Överföringen innebär inte juridiskt sett en överföring av äganderätten, eftersom landskapsregeringen och Fastighetsverket ingår i samma juridiska person, Landskapet Åland.

Tillträdesdag

Fastighetsverkets tillträde enligt detta beslut är den 1 januari 2018 (tillträdesdagen).

Fastighetsegendom

Den fastighetsegendom som den 31 december 2017 är underställd Ålands hälso- och sjukvård framgår av bilaga 1 till detta beslut. Hela den fastighetsförmögenhet som framgår av bilaga 1, inklusive byggnationer samt samtliga rättigheter, skyldigheter och avtal som kan hänföras till fastighetsförmögenheten i bilaga 1 överförs genom detta beslut till Fastighetsverket för skötsel enligt LL om landskapets fastighetsverk från tillträdesdagen.

Fastighetsverket ska sköta egendomen i enlighet med LL om landskapets fastighetsverk, anvisningar och beslut avseende Fastighetsverket som framgår av landskapets årliga budgetbeslut samt de övriga framtida beslut som landskapsregeringen fattar avseende Fastighetsverkets verksamhet. Fastighetsverket ska verka för god samverkan med Ålands hälso- och sjukvård vad gäller förvaltningen av den enligt detta beslut överförda egendomen.

Rörelsen

Landskapsregeringen överför all den rörelse avseende fastighetsförmögenheten i bilaga 1 till fastighetsverket på tillträdesdagen.

Rörelsen består av all den drift och förvaltning som bedrivs vid Ålands hälso- och sjukvård rörande fastigheterna. Ålands hälso- och sjukvård och Fastighetsverket överenskommer separat om ansvarsfördelningen dem emellan. För att rörelsen ska kunna bedrivas överförs de projekt som framgår av bilaga 2 samt fordon enligt bilaga 3. Rörande användning av övrig utrustning har Ålands och hälso- och sjukvård och Landskapets fastighetsverk överenskommit separat.

Samtidigt konstaterades att personal inte överförs i föreliggande beslut eftersom det görs på annat sätt. Konstaterades även att eftersom personalen fortsätter inom landskapsförvaltningen överförs införtjänad semester till Fastighetsverket.

De intäkter och kostnader som är hänförliga till fastighetsegendomen och rörelsen som uppstår fr.o.m. tillträdesdagen ska tillfalla Fastighetsverket.

Skulder och fordringar

Inga övriga skulder och fordringar än semesterlöneskuld överförs till Fastighetsverket genom detta beslut.

Preliminär ingående balansräkning för överförd egendom

AKTIVA		
Bestående aktiva		
Materiella tillgångar	66 275 000	
	66 275 000	
PASSIVA		
Eget kapital		
Grundkapital	66 228 000	
Främmande kapital		
Semesterlöneskuld	47 000	
	66 275 000	

Minister

Mats Perämaa

Finanschef

Conny Nyholm

Bilaga 1

Fastigheter som överförs till Landskapets fastighetsverk

Mariehamn Sjukhuset 478-26-1-4
Mariehamn Sjukhuset 478-26-1-7
Mariehamn Dalbo 478-27-2-1

Bilaga 2

Investeringsprojekt vid Ålands hälso- och sjukvård 31.12.2017

Byggnadsinvesteringsprojekt som överförs som balansräkningsposter:

	Byggnadsinvesteringsprojekt
Projekt nr 5059	MR-utrustning inkl. ombyggnad
Projekt nr 4025	Om- /nybyggnad geriatriska kliniken

Bilaga 3

Fordon

Bilmärke, typ	Register-nr	Årsmodell
Citroen Jumper, skåpbil	ÅLV 780	2005
Mazda, pickup	ÅLU 620	2004
Ford Transit Custom, skåpbil	ÅLA 3254	2015