

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Jurist

Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 129

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande kvotdelar av
fyra fastigheter i Jomala kommun.

ÅLR 2019/5395

573 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande kvotdelar om $\frac{1}{4}$ av fastigheterna Aludden I RNr 3:38, Solvik RNr 3:26, Solvik I RNr 3:130 och Solvik IV RNr 3:131 i Jomala kommun.

Bakgrund

Ansökan avser kvotdelar om $\frac{1}{4}$ av fastigheterna Aludden I RNr 3:38 (170-436-3-38), Solvik RNr 3:26 (170-436-3-26), Solvik I RNr 3:130 (170-436-3-130) och Solvik IV RNr 3:131 (170-436-3-131) i Österkalmare i Jomala kommun. Fastigheten Aludden I är 192 m², fastigheten Solvik är 2 560 m², fastigheten Solvik I är 1 390 m² och fastigheten Solvik IV är 2 236 m². Fastigheterna gränsar till vatten och till fastigheterna hör andelar i samfällt vattenområde. Sökanden har fått kvotdelarna i fastigheterna i gåva av sin farfar och gåvan utgör inte förskott på arv. Sökandens far och syster har också fått kvotdelar av fastigheterna i gåva av sökandens farfar och de har också ansökt om jordförvärvstillstånd (ÅLR 2019/5394 och ÅLR 2019/5396).

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet. Avsikten med förvärvet torde vara fritidsbruk.

Ur lagfartsbevisen framgår att sökandens farfar beviljades lagfart på fastigheterna år 2002. Enligt uppgift ur ansökan har fastigheterna varit i släkten ägo även innan det.

Kommunens utlåtande

Jomala kommun beslöt den 27 juni 2019 att förorda ansökan med hänvisning till 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd och 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd samt praxis vid Ålands landskapsregering.

Motivering

Sökanden är barnbarn till överlåtaren som vill ge kvotdelarna av fastigheterna i gåva till sökanden. Ur landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att bröstarvingar i samband med olika förvärv av fast egendom har jordförvärvsrätt, dvs. jordförvärvstillstånd krävs inte. Ur förarbetena till landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge (FR 20/2001-2002). Med beaktande av detta och att gåvan inte utgör förskott på arv är sökandens förvärv tillståndspliktigt.

Landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd innehåller bestämmelser om när landskapsregeringen ska bevilja tillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. Då ingen av de punkter som finns upptagna i 4 § 2 mom. landskapsförordningen är tillämpliga i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtit till barnbarn (t.ex. beslut 3.7.2015, ÅLR 2015/6551, 371 Rk1a och beslut 27.9.2016, ÅLR 2016/5808, 609 Rk1a). Sökanden skulle i framtiden i egenskap av bröstarvinge kunna komma att förvärva kvotdelarna av fastigheterna utan att behöva ansöka om jordförvärvstillstånd. Med beaktande av detta, och då landskapsregeringen inte finner några särskilda skäl däremot anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 130

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande kvotdelar av fyra fastigheter i Jomala kommun.

ÅLR 2019/5396

574 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande kvotdelar om $\frac{1}{4}$ av fastigheterna Aludden I RNR 3:38, Solvik RNR 3:26, Solvik I RNR 3:130 och Solvik IV RNR 3:131 i Jomala kommun.

Bakgrund

Ansökan avser kvotdelar om $\frac{1}{4}$ av fastigheterna Aludden I RNR 3:38 (170-436-3-38), Solvik RNR 3:26 (170-436-3-26), Solvik I RNR 3:130 (170-436-3-130) och Solvik IV RNR 3:131 (170-436-3-131) i Österkalmar i Jomala kommun. Fastigheten Aludden I är 192 m², fastigheten Solvik är 2 560 m², fastigheten Solvik I är 1 390 m² och fastigheten Solvik IV är 2 236 m². Fastigheterna gränsar till vatten och till fastigheterna hör andelar i samfällt vattenområde. Sökanden har fått kvotdelarna i fastigheterna i gåva av sin farfar och gåvan utgör inte förskott på arv. Sökandens far och syster har också fått kvotdelar av fastigheterna i gåva av sökandens farfar och de har också ansökt om jordförvärvstillstånd (ÅLR 2019/5394 och ÅLR 2019/5395).

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet. Avsikten med förvärvet torde vara fritidsbruk.

Ur lagfartsbevisen framgår att sökandens farfar beviljades lagfart på fastigheterna år 2002. Enligt uppgift ur ansökan har fastigheterna varit i släkten ägo innan det.

Kommunens utlåtande

Jomala kommun beslöt den 27 juni 2019 att förorda ansökan med hänvisning till 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd och 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd samt praxis vid Ålands landskapsregering.

Motivering

Sökanden är barnbarn till överlåtaren som vill ge kvotdelarna av fastigheterna i gåva till sökanden. Ur landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att bröstarvingar i samband med olika förvärv av fast egendom har jordförvärvsrätt, dvs. jordförvärvstillstånd krävs inte. Ur förarbetena till landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge (FR 20/2001-2002). Med beaktande av detta och att gåvan inte utgör förskott på arv är sökandens förvärv tillståndspliktigt.

Landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd innehåller bestämmelser om när landskapsregeringen ska bevilja tillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. Då ingen av de punkter som finns upptagna i 4 § 2 mom. landskapsförordningen är tillämpliga i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtits till barnbarn (t.ex. beslut 3.7.2015, ÅLR 2015/6551, 371 Rk1a och beslut 27.9.2016, ÅLR 2016/5808, 609 Rk1a). Sökanden skulle i framtiden i egenskap av bröstarvinge kunna komma att förvärva kvotdelarna av fastigheterna utan att behöva ansöka om jordförvärvstillstånd. Med beaktande av detta, och då landskapsregeringen inte finner några särskilda skäl däremot anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
