

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Jurist

Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 131

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande andel i det samfällda vattenområdet 35-412-876-1 jämte i anslutning till det befintligt båthus i Brändö kommun

**ÅLR 2017/3121**

596 Rk1a

Landskapsregeringen *avslår* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande andel i det samfällda vattenområdet 35-412-876-1 jämte i anslutning till det befintligt båthus i Brändö kommun.

Sökanden uppmanas att överlåta sin andel i det samfällda vattenområdet till någon som har rätt att äga densamma inom sex månader från delfäendet av detta beslut, vid äventyr att andelen säljs på offentlig auktion.

#### *Bakgrund*

Ansökan gäller andel i det samfällda vattenområdet 35-412-876-1 jämte i anslutning till det befintligt båthus i Brändö kommun. Det samfällda vattenområdet är sammanlagt cirka 7 215,6 ha. Ansökan avser 1,89 procent av det samfällda området vilket är cirka 136,4 ha. I anslutning till det samfällda området finns ett båthus.

Sökanden har erhållit det i ansökan avsedda båhuset och andelen i det samfällda vattenområdet där båhuset är beläget genom testamente efter sin kusin. Andelen i det samfällda vattenområdet möjliggör kvarhållandet av båhuset. Sökandens avsikt är att båhuset och andelen i det samfällda vattenområdet ska fogas till fastigheten 35-412-1-21 i Åva i Brändö vilken sökanden äger sedan tidigare. Fastigheten sökanden redan äger har denne erhållit genom arv efter sin mor och den fastigheten använder sökanden för fritidsbruk. Sökanden har under tiotal år använt båhuset som avses i ansökan med sin kusins tillstånd.

Enligt uppgift i ansökan har sökanden inte bott i landskapet och inte innehaft hembygdsrätt. Sökandens mor är född och uppvuxen i landskapet men har som vuxen flyttat till Sverige där hon sedan har varit bosatt. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk.

*Kommunens utlåtande*

Brändö kommundirektör beslöt den 5 maj 2017 att kommunen inte har något att anföra rörande sökandens ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom enligt praxis för personer som inte är mantalsskrivna i kommunen.

*Motivering*

Landskapsregeringen konstaterar att kriterierna för beviljande av jordförvärvstillstånd för fritidsboende huvudsakligen framgår ur 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd. Om inte särskilda skäl däremot föreligger, ska jordförvärvstillstånd beviljas enligt 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen om:

1. Sökanden är född i landskapet Åland och har bott i landskapet Åland till cirka 12 års ålder. Alternativt har sökanden bott i landskapet Åland så länge att den aktiva, medvetna uppväxttiden infallit medan sökanden bott i landskapet.
2. Markområdet och sökandens tidigare markinnehav understiger tillsammans 4 000 m<sup>2</sup>.
3. Marken utgörs inte av ett attraktivt eller känsligt strandområde.

Enligt ansökan har sökanden inte varit bosatt i landskapet varför sökanden inte uppfyller förutsättningarna enligt punkt 1. Med hänsyn till detta kan inte 4 § 2 mom. 1 punkten i landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd läggas till grund för bifall av ansökan.

Landskapsregeringen prövar i övrigt ansökan enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Vid prövningen beaktar landskapsregeringen bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Sökanden har visserligen en anknytning till landskapet då sökanden sedan tidigare efter sin mor äger en fastighet i landskapet. Sökanden är dock inte bosatt i landskapet och har inte för avsikt att fast bosätta sig i landskapet, vilket talar emot ett beviljande av tillstånd.

I tidigare tillståndspraxis har testators vilja tillmätts ett visst värde vid prövning av ansökan. Landskapsregeringen har exempelvis i ett tidigare beslut beviljat en sökande jordförvärvstillstånd då sökandens kusin testamenterade ett markområde till en sökande. I det fallet hade sökanden dock varit bosatt i landskapet cirka 8 år efter födseln och markområdet var 4 100 m<sup>2</sup> (ÅLR 2014/7074). Det förelåg alltså väsentliga skillnader i förutsättningarna jämfört med nuvarande fall.

Syftet med jordförvärvslagstiftningen är enligt 1 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer. De kriterier för beviljande av jordförvärvstillstånd som framgår ur 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd, och som möjliggör att personer som inte längre är bosatta i landskapet men är födda i landskapet och därigenom har en stark anknytning till Åland beviljas jordförvärvstillstånd för fritidsfastigheter, utgör i sig redan ett undantag från lagstiftningens huvudsakliga syfte. Med beaktande av detta finner landskapsregeringen inom ramen för sin

prövningsrätt att det inte är ändamålsenligt att göra ytterligare avsteg från jordförvärvslagstiftningens syfte. Ansökan ska därför avslås.

Enligt 6 § 1 mom. jordförvärvslagen ska till ett avslag på ansökan om jordförvärvstillstånd fogas ett tillkännagivande om att egendomen ska överlåtas till någon som har rätt att äga sagda egendom inom sex månader från landskapsregeringens beslut.

*Tillämpade lagrum*

6 § 1 mom. jordförvärvslagen (1975:7) för Åland

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 132**

Beslut om ersättning med anledning av Celeste Ab:s konkurs.

**ÅLR 2017/3646**

597 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt att *avslå* sökandens ansökan om ersättning för obetalda fakturor med anledning av resebyrån Celeste Ab:s konkurs.

*Motivering*

Resebyrån Celeste Ab försattes i konkurs den 4 april 2017. Sökanden är ett hotell och har ansökt till Ålands landskapsregering om ersättning för obetalda fakturor med anledning av Celeste Ab:s konkurs ur den säkerhet som Celeste Ab har ställt till Ålands landskapsregering. Sökanden yrkar ersättning för obetalda fakturor från Celeste Ab till ett värde av 32 900 SEK minus 3 290 SEK som utgör provision.

Enligt 5 § 2 mom. landskapslagen (1975:56) om resebyråer ska för resor på vilka lagen om paketresor är tillämplig en tillräcklig säkerhet ställas för återbetalningen av erlagda belopp och för hemtransport av resenärerna. Enligt detaljmotiveringen till 5 § landskapslagen (1975:56) om resebyråer (FR 30/1993-94) grundar sig lagen på ett EU-direktiv (90/314/EEG). I detaljmotiveringen anges vidare att direktivet innehåller en artikel (Art 7) som rör den säkerhet som ska ställas av den som är arrangör eller återförsäljare av resepaket. I art 7 i direktiv (90/314/EEG) anges att den arrangör eller återförsäljare som är part i avtalet ska visa att denna, i händelse av obestånd, har tillräcklig säkerhet för återbetalning av erlagda belopp och för hemtransport av konsumenten. Regelverket är således tillämpligt enbart i förhållande till konsumenten och inte näringsidkare emellan. Eftersom sökanden är en näringsidkare och inte en konsument är 5 § 2 mom. landskapslagen (1975:56) om resebyråer inte tillämplig och därför avslås ansökan.