

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Wille Valve

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 284

Ålands Telekommunikation Ab:s ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om 16 m<sup>2</sup> från fastigheten Västergård 1:54 i Sunds kommun.

**ÅLR 2015/10061**

633 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om 16 m<sup>2</sup> från fastigheten Västergård 1:54 i Sunds kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för den verksamhet som uppges i ansökan.

#### *Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om 16 m<sup>2</sup> från fastigheten Västergård 1:54 i Sunds kommun (771-414-1-54). Området ska fungera som mastplats. Sökandebolaget är registrerat 22.2.1989 med Mariehamn som hemort. Samtliga medlemmar i styrelsen har åländsk hembygdsrätt.

#### *Kommunens utlåtande*

Sunds kommun förordar ansökan i utlåtande från 2.11.2015.

#### *Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 285**

Ålands Telekommunikation Ab:s ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om 2000 m<sup>2</sup> från fastigheten Torstens 17:34 i Eckerö kommun.

**ÅLR 2015/10060**

634 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om 2000 m<sup>2</sup> från fastigheten Torstens 17:34 i Eckerö kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för den verksamhet som uppges i ansökan.

*Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om 2000 m<sup>2</sup> från fastigheten Torstens 17:34 i Eckerö kommun (43-406-17-34). Området ska fungera som mastplats. Sökandebolaget är registrerat 22.2.1989 med Mariehamn som hemort. Samtliga medlemmar i styrelsen har åländsk hembygdsrätt.

*Kommunens utlåtande*

Eckerö kommun förordar ansökan i utlåtande från 3.11.2015.

*Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 286**

DEAB Fastighet Ab:s ansökan om tillstånd att äga och besitta Slanten lägenhet RNr 6:33 i Storby i Eckerö kommun.

**ÅLR 2015/9459**

635 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande Slanten lägenhet RNr 6:33 i Storby i Eckerö kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdena ska användas för den verksamhet som uppges i ansökan.

*Bakgrund*

Sökandebolaget ansöker om jordförvärvstillstånd gällande Slanten lägenhet RNr 6:33 i Storby i Eckerö kommun (43-406-6-33). Markområdet är 8 528 m<sup>2</sup>. Andelar i samfällda ingår och området är bebyggt med hyreshus.

Enligt ansökan är uthyrning av lägenheter avsikten med förvärvet. Sökandebolaget är registrerat 27.8.2015 med Jomala som hemort. Enligt utdraget ur handelsregistret är bolagets verksamhetsområde fastighetsinnehav för uthyrning och försäljning. Ordinarie medlem och suppleant i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

*Kommunens utlåtande*

Eckerö kommun förordar ansökan i utlåtande från 27.10.2015.

*Motivering*

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

*Tillämpade lagrum*

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 287**

Ansökan om åländsk hembygdsrätt.

**ÅLR 2015/9664**

636 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden hembygdsrätt.

*Bakgrund*

Sökanden är finsk medborgare. Sökandens modersmål är svenska.

Enligt utdrag ur befolkningsdatasystemet har sökanden stadigvarande adress i landskapet sedan 6.6.2012. Sökanden har en postadress utanför landskapet. Enligt utredning har sökanden tidigare varit bosatt i landskapet från födseln 1929 till 1954.

*Motivering*

Enligt 7 § självstyrelselagen (1991:71) för Åland ska hembygdsrätt, om inte vägande skäl föranleder avslag, på ansökan beviljas finska medborgare som

- 1) har flyttat in till landskapet och
- 2) utan avbrott har haft sitt egentliga bo och hemvist i landskapet under minst fem års tid och som
- 3) har tillfredsställande kunskaper i svenska.

Sökanden uppfyller villkor enligt punkt 1 och 3. Eftersom pågående bosättningsperiod underskrider fem år kan hembygdsrätt inte beviljas med stöd av 7 § självstyrelselagen.

Enligt 2 § landskapslagen om åländsk hembygdsrätt kan hembygdsrätt beviljas efter kortare bosättningstid än fem år på grund av

- a) tidigare innehav av hembygdsrätt,
- b) att sökandens föräldrar eller en av dem har eller tidigare haft hembygdsrätt eller
- c) tidigare stadigvarande bosättning i landskapet som varat längre tid än fem år.

Sökanden uppfyller åtminstone grunderna enligt punkt a) och c). I be-

slutspraxis har återflyttare, som är födda och uppvuxna på Åland, fått hembygdsrätt på ansökan utan dröjsmål efter inflyttningen (beslut 18.4.2002, dnr K12/02/1/4). Sökandens förklaring om postadress samt inlämnat intyg från kommunen stöder slutsatsen att landskapet varit sökandens faktiska och huvudsakliga bosättningsställe sedan 2012.

*Tillämpade lagrum*

7 § självstyrelselagen (1991:71) för Åland

2 § landskapslagen (1993:2) om åländsk hembygdsrätt

---