

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Nina Fellman	Rättssakkunnig Pamela Baarman	Omedelbart

---

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

---

### Nr 114

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

478-30-8-4-L1 i Mariehamns stad

**ÅLR 2018/6708**

555 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten 478-30-8-4-L1 i Mariehamns stad.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökandena för fast bosättning.

Som villkor för tillståndet gäller att den av sökandena som ännu inte är bosatt i landskapet senast inom 6 månader från detta besluts datum anmäler till landskapsregeringen att inflyttning till landskapet skett och att fastigheten är sökandens faktiska och huvudsakliga boendeställe.

Om sökanden inom denna tid inte meddelar landskapsregeringen att fastigheten nyttjas i enlighet med vad som ovan föreskrivs förfaller jordförvärvstillståndet för fastigheten 478-30-8-4-L1.

#### *Bakgrund*

Ansökan gäller arrende av fastigheten 478-30-8-4-L1 i Mariehamns stad. Fastigheten om 893 m<sup>2</sup> är belägen inom detaljplanerat område och gränssar inte till vatten. Inga andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår. Sökandena är ett gift par. Den ena av sökandena har inflyttat till landskapet i maj 2018, den andra avser enligt uppgift ur ansökan inflytta till landskapet inom september 2018. Avsikten med förvärvet är fast bosättning.

#### *Kommunens utlåtande*

Mariehamns stad förordar anhållan om jordförvärvstillstånd i ett beslut av den 16 augusti 2018.

#### *Motivering*

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. I 4 § 2 mom. 2 punkten stadgas under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att förvärva och besitta en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m<sup>2</sup> och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfällda land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Sökanden som redan inflyttat till landskapet uppfyller samtliga villkor i punkten, varför jordförvärvstillstånd kan beviljas denna sökande.

Sökanden som ännu inte inflyttat till landskapet uppfyller villkoren enligt punkt 2, 3 och 4. Enligt villkoret i den första punkten ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. Landskapet ska då vara den faktiska och huvudsakliga bosättningsorten enligt landskapsregeringens praxis. Även om en sökande inte uppfyller kravet på faktisk bosättning i landskapet har landskapsregeringen i enskilda fall beviljat tillstånd enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Tillstånd kan beviljas då en sökande flyttar utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning, t.ex. för att tillåta att hus byggs färdigt för inflyttning. Ur ansökan framgår att sökanden som ännu inte är bosatt i landskapet avser inflytta till landskapet inom september 2018 och fast bosätta sig på den fastighet som förvärvats. Med beaktande av markområdets beskaffenhet samt sökandens tidsplan för inflyttning finner landskapsregeringen det sannolikt och trovärdigt att sökanden flyttar till landskapet, varför tillstånd kan beviljas även denna sökande.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkor iakttas.

#### *Tillämpade lagrum*

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

#### **Nr 115**

Kommissionens formella underrättelse 2018/2169:  
Genomförandet av direktiv 2005/36/EG om erkännande av yrkeskvalifikationer, senast ändrat genom direktiv 2013/55/EU

#### **ÅLR 2018/6439**

554 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt tillstålla utrikesministeriet ett svar för vidareförmedling till kommissionen.

Landskapsregeringen konstaterade att handlingarna i ärendet är hemliga med stöd av 60a § självstyrelselagen (1991:71) för Åland samt 24 § 2 p. lagen om offentlighet i myndigheternas verksamhet (FFS 621/1999).