

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

EU-sakkunnig

Pamela Baarman

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 15

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

KV7/Tomt 4 i Brändö kommun

ÅLR 2016/8390

91 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandena jordförvärvstillstånd gällande fastigheten KV7/Tomt 4 RNr 1:45 i Brändö kommun.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökandena för fast bosättning. Som villkor för tillståndet gäller att sökandena senast inom 36 månader från detta besluts datum anmäler till landskapsregeringen att inflyttning till landskapet skett och att fastigheten är sökandenas faktiska och huvudsakliga boendeställe.

Om sökandena inom denna tid inte meddelar landskapsregeringen att fastigheten nyttjas i enlighet med vad som ovan föreskrivs återgår jordförvärvstillståndet för det outbrutna området av fastigheten KV7/Tomt 4 RNr 1:45.

Bakgrund

Ansökan gäller fastigheten KV7/Tomt 4 RNr 1:45 i Brändö kommun (35-404-1-45). Den obebyggda fastigheten om 2 260 m² ligger inom ett detaljplanerat område, gränisar inte till vatten och andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår inte. Ur ansökan framgår att sökandena inte innehåft hembygdsrätt och att de inte är bosatta i landskapet idag, men ämnar inflytta till landskapet och fast bosätta sig i det hus de avser uppföra på fastigheten. Till ansökan har fogats ett föravtal ur vilket framgår att sökandena förbinder sig till att bebygga tomten inom 34 månader från det att äganderätten till fastigheten övergår till sökandena.

Kommunens utlåtande

Kommundirektören i Brändö har den 19 november 2016 förordat ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Motivering

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd,

om inte särskilda skäl däremot föreligger. I 4 § 2 mom. 2 punkten stadgas under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfälliga land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller villkoren enligt punkt 2, 3 och 4.

Enligt villkoret i den första punkten ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. Landskapet ska då vara den faktiska och huvudsakliga bosättningsorten enligt landskapsregeringens praxis. Även om en sökande inte uppfyller kravet på faktisk bosättning i landskapet har landskapsregeringen i enskilda fall beviljat tillstånd enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Tillstånd kan beviljas då en sökande flyttar utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning, t.ex. för att tillåta att hus byggs färdigt för inflyttning. Sökandena har ännu inte inflyttat till landskapet, men ur ansökan framgår att sökandena ämnar flytta in i det hus som ska uppföras på fastigheten. Med beaktande av markområdets beskaffenhet och sökandenas tidsplan för inflyttning finner landskapsregeringen det sannolikt och trovärdigt att sökandena flyttar till landskapet, varför tillstånd kan beviljas i det nu aktuella fallet.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkoret iakttas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 16

Kommissionens motiverade yttrande 2016/0320 om implementeringen av direktiv 2014/23/EU om tilldelning av koncessioner

ÅLR 2016/4061

82 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt tillstålla utrikesministeriet ett svar för vidareförmedling till kommissionen i enlighet med **bilaga 1, Rk1a17E06**.

Nr 17

Kommissionens motiverade yttrande 2016/0321 om implementeringen av direktiv 2014/24/EU om offentlig upphandling

ÅLR 2016/4061

83 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt tillstålla utrikesministeriet ett svar för vidareförmedling till kommissionen i enlighet med **bilaga 2, Rk1a17E06**.

Nr 18

Kommissionens motiverade yttrande 2016/0322 om implementeringen av direktiv 2014/25/EU om upphandling av enheter som är verksamma på områdena vatten, energi, transporter och posttjänster

ÅLR 2016/4061

84 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt tillstålla utrikesministeriet ett svar för vidareförmedling till kommissionen i enlighet med **bilaga 3, Rk1a17E06**.

BREV	Nr 82 Rk1a	Sidnr 1 (1)
Datum 17.1.2017	Dnr ÅLR 2016/4061	

Utrikesministeriet
Enheten för EU-domstolsärenden
Rättstjänsten
PB 417
00023 Statsrådet

Hänvisning

**Kommissionens motiverade yttrande 2016/0320
om implementeringen av direktiv 2014/23/EU om
tilldelning av koncessioner**

Kontaktperson
Pamela Baarman

Landskapsregeringen har erhållit en remiss från utrikesministeriet angående kommissionens motiverade yttrande om Finlands implementering av Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/23/EU av den 26 februari 2014 om tilldelning av koncessioner. Kommissionen framhåller i sitt brev SG-Grefte(2016)D/18680 av den 9 december 2016 att direktivet ännu inte implementerats i finländsk lagstiftning.

Landskapsregeringen konstaterar att direktivet innehåller bestämmelser som hör till landskapets behörighet enligt självstyrelselagen (ÅFS 1991:71) för Åland.

Landskapsregeringen besvarade i juni 2016 kommissionens formella underrättelse i samma ärende och uppgav då att landskapsregeringens avsikt var att slutligt notifiera direktivet under våren 2017. Eftersom landskapsregeringen avser implementera direktiv 2014/23/EU genom blankettlagstiftning, dvs rikets lagstiftning om offentlig upphandling ska göras tillämplig i landskapet, så har landskapsregeringen vid utarbetandet av ett lagförslag varit beroende av att invänta rikets lagstiftningsprocess. Rikets lagstiftning om offentlig upphandling har trätt i kraft den 1 januari 2017. Landskapsregeringen har således för avsikt att tillställa Ålands lagting ett lagförslag i mars 2017. För att en landskapslag ska kunna träda i kraft krävs, enligt 19 § självstyrelselagen för Åland, att republikens president genom sin lagstiftningskontroll inte inom fyra månader från lagtingets antagande av lagen förordnar att lagen ska förfalla i sin helhet eller till någon viss del. Således är landskapsregeringens förhoppning att direktiv 2014/23/EU ska kunna implementeras i landskapet senast i september 2017.

Minister Nina Fellman

EU-sakkunnig Pamela Baarman

BREV	Nr 83 Rk1a	Sidnr 1 (1)
Datum 17.1.2017	Dnr ÅLR 2016/4061	

Utrikesministeriet
Enheten för EU-domstolsärenden
Rättstjänsten
PB 417
00023 Statsrådet

Hänvisning

**Kommissionens motiverade yttrande 2016/0321
om implementeringen av direktiv 2014/24/EU om
offentlig upphandling**

Kontaktperson

Pamela Baarman

Landskapsregeringen har erhållit en remiss från utrikesministeriet angående kommissionens motiverade yttrande om Finlands implementering av Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/24/EU av den 26 februari 2014 om offentlig upphandling och om upphävande av direktiv 2004/18/EG. Kommissionen framhåller i sitt brev SG-Greffe(2016)D/18679 av den 9 december 2016 att direktivet ännu inte implementerats i finländsk lagstiftning.

Landskapsregeringen konstaterar att direktivet innehåller bestämmelser som hör till landskapets behörighet enligt självstyrelselagen (ÅFS 1991:71) för Åland.

Landskapsregeringen besvarade i juni 2016 kommissionens formella underrättelse i samma ärende och uppgav då att landskapsregeringen avsåg slutligt notifiera direktivet under våren 2017. Eftersom landskapsregeringen avser implementera direktiv 2014/24/EU genom blankettlagstiftning, dvs rikets lagstiftning om offentlig upphandling ska göras tillämplig i landskapet, så har landskapsregeringen vid utarbetandet av ett lagförslag varit beroende av att invänta rikets lagstiftningsprocess. Rikets lagstiftning om offentlig upphandling har trätt i kraft den 1 januari 2017. Landskapsregeringen har således för avsikt att tillställa Ålands lagting ett lagförslag i mars 2017. För att en landskapslag ska kunna träda i kraft krävs, enligt 19 § självstyrelselagen för Åland, att republikens president genom sin lagstiftningskontroll inte inom fyra månader från lagtingets antagande av lagen förordnar att lagen ska förfalla i sin helhet eller till någon viss del. Således är landskapsregeringens förhoppning att direktiv 2014/24/EU ska kunna implementeras i landskapet senast i september 2017.

Minister Nina Fellman

EU-sakkunnig Pamela Baarman

BREV
Nr 84 Rk1a Sidnr 1 (1)

Datum 17.1.2017 Dnr ÅLR 2016/4061

Utrikesministeriet
Enheten för EU-domstolsärenden
Rättstjänsten
PB 417, 00023 Statsrådet

Hänvisning

**Kommissionens motiverade yttrande 2016/0322
om implementeringen av direktiv 2014/25/EU om
upphandling inom områdena vatten, energi,
transporter och posttjänster**

Kontaktperson
Pamela Baarman

Landskapsregeringen har erhållit en remiss från utrikesministeriet angående kommissionens motiverade yttrande om Finlands implementering av Europaparlamentets och rådets direktiv 2014/25/EU av den 26 februari 2014 om upphandling av enheter som är verk samma på områdena vatten, energi, transporter och posttjänster och om upphävande av direktiv 2004/17/EG. Kommissionen framhåller i sitt brev SG-Greffe(2016)D/18680 av den 9 december 2016 att direktivet ännu inte implementerats i finländsk lagstiftning.

Landskapsregeringen konstaterar att direktivet innehåller bestämmelser som hör till landskapets behörighet enligt självstyrelselagen (ÅFS 1991:71) för Åland.

Landskapsregeringen besvarade i juni 2016 kommissionens formella underrättelse i samma ärende och uppgav då att landskapsregeringens avsikt var att slutligt notifiera direktivet under våren 2017. Eftersom landskapsregeringen avser implementera direktiv 2014/25/EU genom blankettlagstiftning, dvs rikets lagstiftning om offentlig upphandling ska göras tillämplig i landskapet, så har landskapsregeringen vid utarbetandet av ett lagförslag varit beroende av att invänta rikets lagstiftningsprocess. Rikets lagstiftning om offentlig upphandling har trätt i kraft den 1 januari 2017. Landskapsregeringen har således för avsikt att tillställa Ålands lagting ett lagförslag i mars 2017. För att en landskapslag ska kunna träda i kraft krävs, enligt 19 § självstyrelselagen för Åland, att republikens president genom sin lagstiftningskontroll inte inom fyra månader från lagtingets antagande av lagen förordnar att lagen ska förfalla i sin helhet eller till någon viss del. Således är landskapsregeringens förhoppning att direktiv 2014/25/EU ska kunna implementeras i landskapet senast i september 2017.

Minister Nina Fellman

EU-sakkunnig Pamela Baarman