

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Rättssakkunnig

Pamela Baarman

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 107

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

Centrum i Föglö kommun

ÅLR 2018/2838

522 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Centrum 5:13 i Föglö kommun.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökanden för fast bosättning.

#### *Bakgrund*

Ansökan gäller tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Centrum RNr 5:13 i Degerby i Föglö kommun (62-406-5-13). Fastigheten är ca 500 m<sup>2</sup> och belägen inom detaljplanerat område. Fastigheten gränsar inte till vatten, och andelar i samfällda områden ingår inte. Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus inklusive affärslokal. Enligt detaljplanen är tomten avsedd för ”handel, förvaltning, service och bostäder”.

Sökanden, som inte har innehaft hembygdsrätt och inte har någon anknytning till det förvärvade området, har inflyttat till landskapet för fast bosättning i augusti 2018. Till ansökan har fogats ett köpebrev ur vilket framgår att bostadshuset på fastigheten inrymmer en affärslokal som tidigare fungerat som café. Sökanden har uppgett att affärslokalen även framledes ska användas för näringsverksamhet i form av caféliknande rörelse och skrädderi.

#### *Kommunens utlåtande*

Föglö kommun förordar ansökan i ett beslut av den 22 maj 2018 eftersom förvärvet avser fast bosättning i bykärna i ett obebott hus på en tomt som i detaljplanen är avsedd för bl.a. fast bosättning och affärsverksamhet.

#### *Motivering*

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger.

I 4 § 2 mom. 2 punkten stadgas under vilka förutsättningar

jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

- 1) Sökanden har flyttat till Åland och har för avsikt att bosätta sig i landskapet.
- 2) Markområdet understiger 4 000 m<sup>2</sup>.
- 3) Markområdet gränsar inte till strand och är beläget inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
- 4) Till markområdet hör varken andelar i samfälliga vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

Landskapsregeringen konstaterar att samtliga ovanstående förutsättningar uppfylls, varför jordförvärvstillstånd kan beviljas.

Landskapsregeringen konstaterar att det ur ansökan framgår att det är såväl ett önskemål som ett krav från Föglö kommun att fastigheten ifråga även utnyttjas för någon form av affärsverksamhet. Landskapsregeringen konstaterar att fastigheten ifråga är lämplig för den näringsverksamhet som sökanden har beskrivit i ansökningshandlingarna. Landskapsregeringen erinrar dock om att bedrivandet av näringsverksamhet på Åland är tillståndspliktigt enligt landskapslagen (1996:47) om rätt att utöva näring.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkor iakttas.

#### *Tillämpade lagrum*

4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

## **Nr 108**

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

Björkeborg i Saltviks kommun

**ÅLR 2018/3036**

523 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Björkeborg 4:5 i Saltviks kommun.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökanden för fast bosättning. Som villkor för tillståndet gäller att sökanden senast inom tolv månader från detta besluts datum anmäler till landskapsregeringen att inflyttning till landskapet skett och att fastigheten är sökandens faktiska och huvudsakliga boendeställe.

Om sökanden inom denna tid inte meddelar landskapsregeringen att inflyttning skett och att fastigheten nyttjas i enlighet med vad som ovan föreskrivs kan landskapsregeringen förordna att fastigheten säljs på offentlig auktion.

#### *Bakgrund*

Ansökan gäller tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Björkeborg

RNr 4:5 i Prestgården by i Saltviks kommun (736-422-4-5). Fastigheten är 2 915 m<sup>2</sup>, gränsar inte till vatten, och andelar i samfällda områden ingår inte. Fastigheten är bebyggd med en butikslokal som även inrymmer ett bostadshus. Fastigheten är belägen i bykärna i omedelbar anslutning till detaljplanerat område.

Sökanden, som inte har innehaft hembygdsrätt och inte har någon anknytning till det förvärvade området, har ännu inte inflyttat till landskapet. Ansökan har kompletterats med uppgifter om att sökanden avser inflytta till landskapet och fast bosätta sig på den fastighet som förvärfvas senast inom ett år från augusti 2018. Sökanden har även uppgett att den näringsverksamhet som ska bedrivas i affärslokalen är en utställningsverksamhet med modellfigurer och dioramor.

#### *Kommunens utlåtande*

Saltviks kommun förordar ansökan i ett beslut av den 14 maj 2018 med hänvisning till landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd, såvitt den sökandes avsikt är för fast boende.

#### *Motivering*

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger.

I 4 § 2 mom. 2 punkten stadgas under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

- 1) Sökanden har flyttat till Åland och har för avsikt att bosätta sig i landskapet.
- 2) Markområdet understiger 4 000 m<sup>2</sup>.
- 3) Markområdet gränsar inte till strand och är beläget inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
- 4) Till markområdet hör varken andelar i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller villkoren enligt punkt 2, 3 och 4. Enligt villkoren i den första punkten ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. Landskapet ska då vara den faktiska och huvudsakliga bosättningsorten enligt landskapsregeringens praxis. Sökanden har ännu inte inflyttat till landskapet. Ur ansökan framgår att sökanden ska flytta in i det bostadshus som finns på fastigheten så snart sökanden har erhållit jordförvärvstillstånd och genomfört köpet. Sökanden har uppgett att detta sker inom tolv månader från det att jordförvärvstillstånd erhålls.

Även om en sökande inte uppfyller kravet på faktisk bosättning i landskapet har landskapsregeringen beviljat tillstånd enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd i enskilda fall. Tillstånd kan beviljas då en sökande flyttar utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning, t.ex. för att tillåta att hus byggs färdigt för inflyttning (jfr beslut 15.1.2013, ÅLR 2012/10164). Landskapsregeringen finner det sannolikt och trovärdigt att sökanden flyttar till landskapet.

Landskapsregeringen konstaterar därtill att fastigheten ifråga är lämplig för den näringsverksamhet som sökanden har beskrivit i

ansökningshandlingarna. Landskapsregeringen erinrar dock om att bedrivandet av näringsverksamhet på Åland är tillståndspliktigt enligt landskapslagen (1996:47) om rätt att utöva näring.

Med beaktande av omständigheterna i detta fall, främst med avseende på markområdets storlek och beskaffenhet samt sökandens tidsplan för inflyttning, anser landskapsregeringen att jordförvärvstillstånd kan beviljas i det nu aktuella fallet.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkor iakttas.

*Tillämpade lagrum*

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 109**

Kommissionens formella underrättelse 2018/2132 angående implementeringen av kommissionens genomförandeförordning (EU) 2016/68 om gemensamma förfaranden och specifikationer som krävs för sammankoppling av elektroniska register över förarkort

**ÅLR 2018/6444**

524 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt tillstålla utrikesministeriet ett svar för vidareförmedling till kommissionen i enlighet med **bilaga 1, Rk1a18E59**.

---

Dokumentnamn	Nr	Sidnr
BREV	524 Rk1a	1 (1)

Datum	Dnr
21.8.2018	ÅLR 2018/6444

Utrikesministeriet  
Enheten för EU-domstolsärenden  
Rättstjänsten  
PB 417  
00023 Statsrådet

## Hänvisning

**Kommissionens formella underrättelse 2018/2132 angående implementeringen av kommissionens genomförandeförordning (EU) 2016/68 om gemensamma förfaranden och specifikationer som krävs för sammankoppling av elektroniska register över förarkort**

## Kontaktperson

Pamela Baarman

Landskapsregeringen har erhållit en remiss från utrikesministeriet angående kommissionens formella underrättelse om Finlands implementering av kommissionens genomförandeförordning (EU) 2016/68 om gemensamma förfaranden och specifikationer som krävs för sammankoppling av elektroniska register över förarkort. Kommissionen anser i sitt brev SG-Greffe(2018)D/15070 av den 20 juli 2018 att Finland inte genomfört alla de anpassningar till sitt nationella register som artiklarna 3 och 4 i förordningen föreskriver.

Landskapsregeringen konstaterar att bestämmelser om vägar och vägtrafik enligt 18 § 21 punkten självstyrelselagen (ÅFS 1991:71) för Åland hör till landskapets lagstiftningsbehörighet. Eftersom det är Trafiksäkerhetsverket i Finland som ansvarar för den sammankoppling av elektroniska register över förarkort som kommissionens genomförandeförordning (EU) 2016/68 föreskriver, så anser landskapsregeringen att det i detta fall saknas orsaker för landskapsregeringen att delta vid uppgörandet av Finlands bemötande av kommissionens formella underrättelse.

Minister

Nina Fellman

Rättssakkunnig

Pamela Baarman