

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Mika Nordberg

Föredragande

Jurist

Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 110

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

Solsidan RNr 9:23 i Hammarland kommun.

ÅLR 2017/3210

517 Rk1a

Landskapsregeringen *avslår* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Solsidan RNr 9:23 i Hammarland kommun.

Bakgrund

Ansökan gäller fastigheten Solsidan RNr 9:23 i Torp by i Hammarland kommun (76-422-9-23). Fastigheten är 2 000 m², är bebyggd med stuga och har inga andelar i samfällda jord- och vattenområden. Sökandens kusin säljer fastigheten och stugan vilka denne tidigare har köpt av sin och sökandens farbror. Syftet med förvärvet är i första hand fritidsbruk och senare vid pension eventuellt bosättning.

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet. Sökandens pappa är född och uppvuxen i landskapet och sökanden har kusiner och släktingar i landskapet. Sökanden har besökt landskapet varje sommar. Sökanden äger sedan tidigare fast egendom i landskapet om 2 000 m².

Kommunens utlåtande

Hammarlands kommunstyrelse beslöt den 6 juni 2017 att avstyrka landskapsregeringen från att bevilja sökanden rätt att förvärva och besitta den färdigbildade 2 000 m² stora fastigheten RNr 9:23 Solsidan, Torp by, då sökanden inte uppfyller någon av de punkter som anges i 4 § 2 mom. LF om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Landskapsregeringen konstaterar att kriterierna för beviljande av jordförvärvstillstånd för fritidsboende huvudsakligen framgår ur 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd. Om inte särskilda skäl däremot föreligger, ska jordförvärvstillstånd beviljas enligt 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen om:

- 1) Sökanden är född i landskapet Åland och har bott i landskapet Åland till cirka 12 års ålder. Alternativt har sökanden bott i land-

skapet Åland så länge att den aktiva, medvetna uppväxttiden infallit medan sökanden bott i landskapet.

- 2) Markområdet och sökandens tidigare markinnehav understiger tillsammans 4 000 m².
- 3) Marken utgörs inte av ett attraktivt eller känsligt strandområde.

Enligt ansökan vistas sökanden varje sommar i landskapet och har en anknytning till Åland i rakt nedstigande led från sin far som är född och uppvuxen i landskapet, men sökanden har inte varit fast bosatt i landskapet. Enligt beslutspraxis ska landskapet ha varit sökandens faktiska och huvudsakliga vistelseställe under den bosättningsperiod som förutsätts. Ansökan uppfyller således inte villkoren i den första punkten. Med hänsyn till detta kan inte 4 § 2 mom. 1 punkten i landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd läggas till grund för bifall av ansökan.

Eftersom ingen annan av de punkter som framgår av 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd är tillämplig i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Vid prövningen bör beaktas bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Sökanden vistas som ovan konstaterats regelbundet i landskapet och har en anknytning till Åland. Sökanden har uppgett att denne senare vid pension eventuellt har för avsikt att flytta till landskapet. I tidigare tillståndspraxis har landskapsregeringen ansett att om sökandens avsikt att fast bosätta sig i landskapet baserar sig på framtida händelseförlopp som sökanden inte kan ge en bindande utfästelse om i dagsläget, finns det inte tillräckligt stöd för slutsatsen att fastigheten kommer att vara sökandens faktiska och huvudsakliga vistelseställe, vilket skulle tala för ett beviljande av jordförvärvstillstånd.

Syftet med jordförvärvslagstiftningen är enligt 1 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer. De kriterier för beviljande av jordförvärvstillstånd som framgår ur 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd, och som möjliggör att personer som har en stark anknytning till Åland men inte längre är bosatta i landskapet beviljas jordförvärvstillstånd för fritidsfastigheter, utgör i sig redan ett undantag från lagstiftningens huvudsakliga syfte. Med beaktande av detta finner landskapsregeringen inom ramen för sin prövningsrätt att det inte är ändamålsenligt att göra ytterligare avsteg från jordförvärvslagstiftningens syfte. Ansökan ska därför avslås.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd