

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Wille Valve

Föredragande

Rättssakkunnig

Pamela Baarman

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 89

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Annilund i Hammarlands kommun

ÅLR 2018/2131

450 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Annilund RNr 3:7 i Hammarlands kommun.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökanden för fast bosättning.

Bakgrund

Ansökan gäller fastigheten Annilund RNr 3:7 i Hammarlands kommun (76-404-3-7). Den bebyggda fastigheten om 4 500 m² är belägen inom område avsett för fast bosättning, fastigheten gränsar inte till vatten och andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår inte. Fastigheten ägs av sökandens sambo, som har hembygdsrätt. Sökanden avser nu förvärva del i fastigheten för parets gemensamma boende. Ur ansökan framgår att sökanden tillsammans med sin sambo och barn redan är bosatt i bostads- huset på fastigheten.

Kommunens utlåtande

Hammarlands kommun har den 8 maj 2018 förordat att ansökan om jordförvärv beviljas.

Motivering

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. Av 4 § 2 mom. 4 punkten landskapsförordningen framgår under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas om syftet med förvärvet är fast bosättning i landskapet. Förutsättningarna är:

- 1) Sökanden är gift med eller registrerad partner till en person som har åländsk hembygdsrätt.
- 2) Makarna har hemort i landskapet och skall använda marken för sitt gemensamma fasta boende.
- 3) Markområdet understiger 8 000 m² och får inte delas eller bör inte delas på grund av dess läge eller dess naturförhållanden.

- 4) Marken får inte gränsa till vatten och skall vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
- 5) Till marken hör vare sig andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller villkoren enligt punkterna 2, 3, 4 och 5. Det kan konstateras att sökanden inte är gift, utan samboende, med en person som har hembygdsrätt, varför villkoret i punkt 1 inte uppfylls. Även om en sökande inte uppfyller samtliga de kriterier som uppräknas under en punkt i 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd kan enbart detta inte utgöra grund för avslag (jfr HFD 2007:90). Landskapsregeringen ska därför pröva ansökan enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Vid prövningen ska landskapsregeringen bland annat beakta sökandens anknytning till landskapet och avsikt att bosätta sig här, samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Landskapsregeringen konstaterar att sökandens bosättning i landskapet tillsammans med sin familj talar för ansökan. Tomtens användningsändamål, dvs. fast bosättning, talar även för ett beviljande. Landskapsregeringen har därtill i tidigare beslutspraxis ansett att ett samboförhållande i faktiskt avseende ofta kan jämföras med äktenskap, varför landskapsregeringen ansett att det skulle vara oproportionerligt att avslå en ansökan enbart på en sådan formell grund.

Med beaktande av ovanstående anser landskapsregeringen det ändamålsenligt att jordförvärvstillstånd beviljas i det nu aktuella fallet.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att det ska röra sig om ett faktiskt och huvudsakligt boende på fastigheten. Enligt 15 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland är den som beviljats tillstånd skyldig att vid granskning som verkställs på förordnande av landskapsregeringen visa att tillståndsvillkoret iaktas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 4 punkten och 5 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 90

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande 3 950 m² av fastigheten Sunnanklint i Saltviks kommun

ÅLR 2018/2512

451 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett område om 3 950 m² av fastigheten Sunnanklint RNr 1:24 i Saltviks kommun.

Bakgrund

Ansökan gäller rätt att förvärva och besitta 3 950 m² av fastigheten Sunnanklint RNr 1:24 i Saltviks kommun (736-430-1-24). Markområdet som ansökan avser är obebyggt, gränsar till vatten och andelar i

samfällda vattenområden ingår.

Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Ur ansökan framgår att fastigheten Sunnanklint som sökanden avser förvärva tillhör sökandens brors dödsbo. Fastigheten Sunnanklint är till sin helhet 9 880 m², varav sökanden avser överlåta i gåva ett cirka 5 930 m² stort outbrutet område. Till ansökan har fogats utkast till såväl köpebrev för fastigheten Sunnanklint som gåvobrev för det outbrutna området om 5 930 m².

Sökanden är inte bosatt i landskapet idag, men är född i landskapet och var bosatt i landskapet fram till ca 30 års ålder. Sökanden har innehaft hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Saltviks kommun har den 14 maj 2018 beslutat att inte förorda ansökan om jordförvärvstillstånd med hänvisning till landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd. Kommunen har i sitt beslut inte närmare motiverat varför ansökan inte förordas.

Motivering

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. Den första punkten beaktar situationer där sökanden har en anknytning till landskapet men fastigheten som förvärvas inte är avsedd för fast bosättning. Jordförvärvstillstånd ska beviljas enligt 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd om:

- 1) Sökanden är född i landskapet Åland och har bott i landskapet Åland till cirka 12 års ålder. Alternativt har sökanden bott i landskapet Åland så länge att den aktiva, medvetna uppväxttiden infallit medan sökanden bott i landskapet.
- 2) Markområdet och sökandens tidigare markinnehav understiger tillsammans 4 000 m².
- 3) Marken utgörs inte av ett attraktivt eller känsligt strandområde.

I ärendet är utrett att sökanden är född i landskapet och var bosatt i landskapet fram till cirka 30 års ålder. Villkoret i punkt 1 uppfylls således. Även villkoret i punkt 2 uppfylls, eftersom sökanden sedan tidigare inte äger mark i landskapet, och markområdet som sökanden nu avser förvärva uppgår till 3 950 m². Med avseende på villkoret i punkt 3 kan noteras att fastigheten gränsar till vatten. Landskapsregeringen har i tidigare beslutspraxis ansett att bedömningen av huruvida ett strandområde är särskilt attraktivt eller känsligt måste göras utgående från omständigheterna i varje enskilt fall. Landskapsregeringen har ansett att strandområden inte varit attraktiva eller känsliga t.ex. i beslut av den 25 juni 2009 (498 K12, dnr K12/08/5/537) och den 4 september 2013 (373 K12, ÅLR 2013/6646). I det förstnämnda fallet hade området en ca 70 meter lång strandlinje och det ingick andelar i samfällda. Med beaktande av denna praxis och proportionalitetsprincipen anser landskapsregeringen att det område som nu är föremål för ansökan inte är att betrakta som attraktivt eller känsligt.

Då samtliga villkor i 4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd uppfylls, och landskapsregeringen inte bedömer att några särskilda skäl däremot föreligger, ska ansökan om

jordförvärvstillstånd i detta fall beviljas.

Tillämpade lagrum

4 § 2 mom. 1 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvs-
tillstånd
