

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Jurist

Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 83

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande kvotdel i fastigheten Fålungskär i Vårdö kommun

ÅLR 2017/8237

444 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande kvotdel i fastigheten Fålungskär RNR 18:7 i Vårdö kommun.

Bakgrund

Ansökan avser kvotdel i fastigheten Fålungskär RNR 18:7 på Simskåla i Vårdö kommun (941-411-18-7). Fastigheten är totalt 30,97 ha och gränsar till vatten. Till fastigheten hör andelar i samfällt vattenområde. Enligt uppgift ur ansökan är fastigheten bebyggd med två hus.

Sökanden erhåller andelen i fastigheten genom arv efter sin farmor, då sökandens far avstått från arvet till förmån för sökanden och sökandens fem syskon. Sökandens två fastrar ska äga 1/3 var av fastigheten och sökanden ska tillsammans med sina fem syskon äga 1/3 av fastigheten. Sökandens fem syskon har också ansökt om jordförvärvstillstånd i ärendena ÅLR 2017/8238, ÅLR 2017/8239, ÅLR 2017/8240, ÅLR 2017/8241 och ÅLR 2017/8242. Målsättningen är att klyva fastigheten i tre likvärdiga delar. Den tredjedel som sökanden och sökandens syskon ska äga ska inte delas upp mellan dem. Ur lagfartsbeviset framgår att sökandens farmor beviljades förtydligande lagfart på fastigheten år 2001 och att hon tidigare haft lagfart sedan år 1998.

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Syftet med förvärvet är fritidsbruk.

Kommunens utlåtande

Vårdö kommun beslöt den 25 januari 2018 att tillstyrka jordförvärvet då sökanden är bröstarvinge.

Motivering

Sökanden erhåller kvotdel i fastigheten genom arv efter sin farmor, då sökandens far avstått från rätten till arvet.

Ur förarbetena till landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever, är det endast barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002).

Eftersom jordförvärvslagstiftningen inte innehåller någon uttrycklig reglering om överlåtelse av fast egendom till barnbarn ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att fast bosätta sig här samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtits till barnbarn (jfr beslut 23.12.2004, dnr K12/04/5/499, 1032 K12 och beslut 6.6.2007, dnr K12/07/5/102, 428 K12). Med beaktande av att sökanden i förlängningen som bröstarvinge och genom arv skulle kunna förvärva fastigheten utan att behöva söka om jordförvärvstillstånd anser landskapsregeringen att förvärvet inte står i strid med jordförvärvslagstiftningens syfte och att tillstånd kan beviljas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 84

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande kvotdel i fastigheten Fålungskär i Vårdö kommun

ÅLR 2017/8238

445 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande kvotdel i fastigheten Fålungskär RNr 18:7 i Vårdö kommun.

Bakgrund

Ansökan avser kvotdel i fastigheten Fålungskär RNr 18:7 på Simskäla i Vårdö kommun (941-411-18-7). Fastigheten är totalt 30,97 ha och gränssar till vatten. Till fastigheten hör andelar i samfällt vattenområde. Enligt uppgift ur ansökan är fastigheten bebyggd med två hus.

Sökanden erhåller andelen i fastigheten genom arv efter sin farmor, då sökandens far avstått från arvet till förmån för sökanden och sökandens fem syskon. Sökandens två fastrar ska äga 1/3 var av fastigheten och sökanden ska tillsammans med sina fem syskon äga 1/3 av fastigheten. Sökandens fem syskon har också ansökt om jordförvärvstillstånd i ärendena ÅLR 2017/8237, ÅLR 2017/8239, ÅLR 2017/8240, ÅLR 2017/8241 och ÅLR 2017/8242. Målsättningen är att klyva fastigheten i tre likvärdiga delar. Den tredjedel som sökanden och sökandens syskon ska äga ska inte delas upp mellan dem. Ur lagfartsbeviset framgår att sökandens farmor beviljades förtydligande lagfart på fastigheten år 2001 och att hon tidigare haft lagfart sedan år 1998.

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Syftet med förvärvet är fritidsbruk.

Kommunens utlåtande

Vårdö kommun beslöt den 25 januari 2018 att tillstyrka jordförvärvet då sökanden är bröstarvinge.

Motivering

Sökanden erhåller kvotdel i fastigheten genom arv efter sin farmor, då sökandens far avstått från rätten till arvet.

Ur förarbetena till landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever, är det endast barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002).

Eftersom jordförvärvslagstiftningen inte innehåller någon uttrycklig reglering om överlåtelse av fast egendom till barnbarn ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att fast bosätta sig här samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtits till barnbarn (jfr beslut 23.12.2004, dnr K12/04/5/499, 1032 K12 och beslut 6.6.2007, dnr K12/07/5/102, 428 K12). Med beaktande av att sökanden i förlängningen som bröstarvinge och genom arv skulle kunna förvärva fastigheten utan att behöva söka om jordförvärvstillstånd anser landskapsregeringen att förvärvet inte står i strid med jordförvärvslagstiftningens syfte och att tillstånd kan beviljas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 85

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande kvotdel i fastigheten Fålungskär i Vårdö kommun

ÅLR 2017/8239

446 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande kvotdel i fastigheten Fålungskär RNr 18:7 i Vårdö kommun.

Bakgrund

Ansökan avser kvotdel i fastigheten Fålungskär RNr 18:7 på Simskåla i Vårdö kommun (941-411-18-7). Fastigheten är totalt 30,97 ha och gränssar till vatten. Till fastigheten hör andelar i samfällt vattenområde. Enligt uppgift ur ansökan är fastigheten bebyggd med två hus.

Sökanden erhåller andelen i fastigheten genom arv efter sin farmor, då sökandens far avstått från arvet till förmån för sökanden och sökandens fem syskon. Sökandens två fastrar ska äga 1/3 var av fastigheten och sökanden ska tillsammans med sina fem syskon äga 1/3 av fastigheten. Sökandens fem syskon har också ansökt om jordförvärvstillstånd i ärendena

ÅLR 2017/8237, ÅLR 2017/8238, ÅLR 2017/8240, ÅLR 2017/8241 och ÅLR 2017/8242. Målsättningen är att klyva fastigheten i tre likvärdiga delar. Den tredjedel som sökanden och sökandens syskon ska äga ska inte delas upp mellan dem. Ur lagfartsbeviset framgår att sökandens farmor beviljades förtydligande lagfart på fastigheten år 2001 och att hon tidigare haft lagfart sedan år 1998.

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Syftet med förvärvet är fritidsbruk.

Kommunens utlåtande

Vårdö kommun beslöt den 25 januari 2018 att tillstyrka jordförvärvet då sökanden är bröstarvinge.

Motivering

Sökanden erhåller kvotdel i fastigheten genom arv efter sin farmor, då sökandens far avstått från rätten till arvet.

Ur förarbetena till landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever, är det endast barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002).

Eftersom jordförvärvslagstiftningen inte innehåller någon uttrycklig reglering om överlåtelse av fast egendom till barnbarn ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att fast bosätta sig här samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtit till barnbarn (jfr beslut 23.12.2004, dnr K12/04/5/499, 1032 K12 och beslut 6.6.2007, dnr K12/07/5/102, 428 K12). Med beaktande av att sökanden i förlängningen som bröstarvinge och genom arv skulle kunna förvärva fastigheten utan att behöva söka om jordförvärvstillstånd anser landskapsregeringen att förvärvet inte står i strid med jordförvärvslagstiftningens syfte och att tillstånd kan beviljas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 86

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande kvotdel i fastigheten Fålungskär i Vårdö kommun

ÅLR 2017/8240

447 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande kvotdel i fastigheten Fålungskär RNR 18:7 i Vårdö kommun.

Bakgrund

Ansökan avser kvotdel i fastigheten Fålungskär RNr 18:7 på Simskåla i Vårdö kommun (941-411-18-7). Fastigheten är totalt 30,97 ha och grän-sar till vatten. Till fastigheten hör andelar i samfällt vattenområde. Enligt uppgift ur ansökan är fastigheten bebyggd med två hus.

Sökanden erhåller andelen i fastigheten genom arv efter sin farmor, då sökandens far avstått från arvet till förmån för sökanden och sökandens fem syskon. Sökandens två fastrar ska äga 1/3 var av fastigheten och sökanden ska tillsammans med sina fem syskon äga 1/3 av fastigheten. Sökandens fem syskon har också ansökt om jordförvärvstillstånd i ärendena ÅLR 2017/8237, ÅLR 2017/8238, ÅLR 2017/8239, ÅLR 2017/8241 och ÅLR 2017/8242. Målsättningen är att klyva fastigheten i tre likvärdiga delar. Den tredjedel som sökanden och sökandens syskon ska äga ska inte delas upp mellan dem. Ur lagfartsbeviset framgår att sökandens farmor beviljades förtydligande lagfart på fastigheten år 2001 och att hon tidigare haft lagfart sedan år 1998.

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Syftet med förvärvet är fritidsbruk.

Kommunens utlåtande

Vårdö kommun beslöt den 25 januari 2018 att tillstyrka jordförvärvet då sökanden är bröstarvinge.

Motivering

Sökanden erhåller kvotdel i fastigheten genom arv efter sin farmor, då sökandens far avstått från rätten till arvet.

Ur förarbetena till landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever, är det endast barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002).

Eftersom jordförvärvslagstiftningen inte innehåller någon uttrycklig reglering om överlåtelse av fast egendom till barnbarn ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att fast bosätta sig här samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtits till barnbarn (jfr beslut 23.12.2004, dnr K12/04/5/499, 1032 K12 och beslut 6.6.2007, dnr K12/07/5/102, 428 K12). Med beaktande av att sökanden i förlängningen som bröstarvinge och genom arv skulle kunna förvärva fastigheten utan att behöva söka om jordförvärvstillstånd anser landskapsregeringen att förvärvet inte står i strid med jordförvärvslagstiftningens syfte och att tillstånd kan beviljas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 87

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande kvotdel i fastigheten Fålungskär i Vårdö kommun

ÅLR 2017/8241

448 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande kvotdel i fastigheten Fålungskär RNR 18:7 i Vårdö kommun.

Bakgrund

Ansökan avser kvotdel i fastigheten Fålungskär RNR 18:7 på Simskåla i Vårdö kommun (941-411-18-7). Fastigheten är totalt 30,97 ha och grän-sar till vatten. Till fastigheten hör andelar i samfällt vattenområde. Enligt uppgift ur ansökan är fastigheten bebyggd med två hus.

Sökanden erhåller andelen i fastigheten genom arv efter sin farmor, då sökandens far avstått från arvet till förmån för sökanden och sökandens fem syskon. Sökandens två fastrar ska äga 1/3 var av fastigheten och sökanden ska tillsammans med sina fem syskon äga 1/3 av fastigheten. Sökandens fem syskon har också ansökt om jordförvärvstillstånd i ärendena ÅLR 2017/8237, ÅLR 2017/8238, ÅLR 2017/8239, ÅLR 2017/8240 och ÅLR 2017/8242. Målsättningen är att klyva fastigheten i tre likvärdiga delar. Den tredjedel som sökanden och sökandens syskon ska äga ska inte delas upp mellan dem. Ur lagfartsbeviset framgår att sökandens farmor beviljades förtydligande lagfart på fastigheten år 2001 och att hon tidigare haft lagfart sedan år 1998.

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Syftet med förvärvet är fritidsbruk.

Kommunens utlåtande

Vårdö kommun beslöt den 25 januari 2018 att tillstyrka jordförvärvet då sökanden är bröstarvinge.

Motivering

Sökanden erhåller kvotdel i fastigheten genom arv efter sin farmor, då sökandens far avstått från rätten till arvet.

Ur förarbetena till landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever, är det endast barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002).

Eftersom jordförvärvslagstiftningen inte innehåller någon uttrycklig reglering om överlåtelse av fast egendom till barnbarn ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att fast bosätta sig här samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtits till barnbarn (jfr beslut 23.12.2004, dnr K12/04/5/499, 1032 K12 och beslut 6.6.2007, dnr K12/07/5/102, 428 K12). Med beaktande av att sökan-

den i förlängningen som bröstarvinge och genom arv skulle kunna förvärva fastigheten utan att behöva söka om jordförvärvstillstånd anser landskapsregeringen att förvärvet inte står i strid med jordförvärvslagstiftningens syfte och att tillstånd kan beviljas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 88

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande kvotdel i fastigheten Fålungskär i Vårdö kommun

ÅLR 2017/8242

449 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande kvotdel i fastigheten Fålungskär RNr 18:7 i Vårdö kommun.

Bakgrund

Ansökan avser kvotdel i fastigheten Fålungskär RNr 18:7 på Simskåla i Vårdö kommun (941-411-18-7). Fastigheten är totalt 30,97 ha och gränsar till vatten. Till fastigheten hör andelar i samfällt vattenområde. Enligt uppgift ur ansökan är fastigheten bebyggd med två hus.

Sökanden erhåller andelen i fastigheten genom arv efter sin farmor, då sökandens far avstått från arvet till förmån för sökanden och sökandens fem syskon. Sökandens två fastrar ska äga 1/3 var av fastigheten och sökanden ska tillsammans med sina fem syskon äga 1/3 av fastigheten. Sökandens fem syskon har också ansökt om jordförvärvstillstånd i ärendena ÅLR 2017/8237, ÅLR 2017/8238, ÅLR 2017/8239, ÅLR 2017/8240 och ÅLR 2017/8241. Målsättningen är att klyva fastigheten i tre likvärdiga delar. Den tredjedel som sökanden och sökandens syskon ska äga ska inte delas upp mellan dem. Ur lagfartsbeviset framgår att sökandens farmor beviljades förtydligande lagfart på fastigheten år 2001 och att hon tidigare haft lagfart sedan år 1998.

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Syftet med förvärvet är fritidsbruk.

Kommunens utlåtande

Vårdö kommun beslöt den 25 januari 2018 att tillstyrka jordförvärvet då sökanden är bröstarvinge.

Motivering

Sökanden erhåller kvotdel i fastigheten genom arv efter sin farmor, då sökandens far avstått från rätten till arvet.

Ur förarbetena till landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever, är det endast barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002).

Eftersom jordförvärvslagstiftningen inte innehåller någon uttrycklig reglering om överlåtelse av fast egendom till barnbarn ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Enligt 12 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att fast bosätta sig här samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtit till barnbarn (jfr beslut 23.12.2004, dnr K12/04/5/499, 1032 K12 och beslut 6.6.2007, dnr K12/07/5/102, 428 K12). Med beaktande av att sökanden i förlängningen som bröstarvinge och genom arv skulle kunna förvärva fastigheten utan att behöva söka om jordförvärvstillstånd anser landskapsregeringen att förvärvet inte står i strid med jordförvärvslagstiftningens syfte och att tillstånd kan beviljas.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd
