

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen
Miljöbyrån, S4

Beslutande
Minister
Christian Wikström

Föredragande
Projektkoordinator
Charlotta Björklund

Justerat
Omedelbart

Nr 70

Inköp av fastighet för marina naturreservat,
LIFE-IP Biodiversea-projektet.

ÅLR 2023/6437

161 S4

Beslut

Beslöts att Ålands landskapsregering lämnar in ett anbud i enlighet med **bilaga S423E50**. Bilagan är sekretessbelagd enligt offentlighetslagen (ÅFS 2021:79) 21 § 8 p fram till dess att ett eventuellt avtal har ingåtts.

Beslöts också att ge projektkoordinator Charlotta Björklund fullmakt att sköta om budgivning samt formaliteterna som härrör sig till köpet och att på Ålands landskapsregerings vägnar underteckna köpeavtalet för det ifrågavarande området.

Ålands landskapsregering deltar i en eventuell budgivning upp till max 250.000 euro.

Hänvisning
Anbud för Storklyndan

Mäklarhuset Åland Ab
Skarpansvägen 29 B
AX-22100 Mariehamn

Kontaktperson
Charlotta Björklund, telefon +358 (0)18 25254
charlotta.bjorklund@regeringen.ax

(överlämnas fysiskt till Mäklarhusets kontor)

Ärende

Inköp av fastighet för marina naturreservat, LIFE-IP Biodiversea-projektet

Beslut

Beslöts att Ålands landskapsregering senast 16.8.2023 kl.16:00 lämnar in ett anbud om **220 000 euro** till Mäklarhuset Åland Ab med avsikt att för naturskyddsändamål förvärva fastigheten Storklyndan som är till salu via Mäklarhuset Åland Ab. Ålands landskapsregering deltar således även i eventuell budgivning.

Beslöts också att ge projektkoordinator Charlotta Björklund fullmakt att sköta om formaliteterna som härrör sig till köpet och att på Ålands landskapsregerings vägnar underteckna köpeavtalet för det ifrågavarande området.

Köpeskillingen samt de övriga köpkostnaderna i enlighet med köpeavtalet utgår från konto 944000 och hänvisas till projekt 6453 LIFE-IP Biodiversea (LIFE20 IPE/FI/000020 LIFE-IP BIODIVERSEA). I sammanhanget konstateras att en försäljning för naturskyddsändamål är en skattefri överlåtelse.

Bakgrund

På Åland är bara ca 3 % av havsmiljöerna skyddade, vilket är långt ifrån målsättningarna som ställdes upp för år 2020, då 10 % av havsområdena inom Europeiska unionen skulle vara skyddade.

Ett område med höga naturvärden har kommit till försäljning i Brändö kommun (Bilaga 1, prospekt). Objektet är beläget ca 13 km norrut från Jurmo och består av 81,99 ha landareal och 713,3 ha vattenområde. Huvudholmens, Storklyndan, areal är 60 ha. Tre fornminnen finns registrerade på Storklyndan (Br. 7.9, 7.10 och 7.12) och på fastighetens östra sida finns ett gammalt fiskeläge med byggnader i form av tre stugor samt sjöbod och brygga.

Motivering

Objektets vattenområde och landområde representerar flera skyddsvärda naturtyper enligt Rådets direktiv 92/43/EEG av den 21 maj 1992 om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (92/43/EEG). Bland dessa förekommer inom objektet bland annat Rev (1170) och Boreala skär och småöar i Östersjön (1620). Området pekades också ut i MARXAN -analysen som ett område med höga naturvärden och som ett lämpligt område att inrätta nya skyddsområden på.

År 2020 gjordes både drop-video samt dykkarteringar i området och från dessa framkom det att området har väldigt hög biodiversitet. Det finns en bra representation av både fler- och ettåriga alger, välmående rödalger (klassificerade som starkt hotade), ett välmående blåstångsbälte (klassificerade som starkt hotade) samt riklig mängd med blåmusslor. I området förekommer även vikaresälen. Att hitta områden med denna biodiversitet är sällsynt nuförtiden.

Det är ur naturskyddssynvinkel av stor vikt att området i fråga bevaras oexploaterat även i fortsättningen. I landskapets ägo ska områdets naturvärden skyddas över tid genom fredning som naturreservat. Området kommer även att anmälas till kommissionen som ett nytt särskilt bevarandeområde inom Ålands Natura 2000-program.

Naturreservatet skulle också vara till gagn för allmänheten eftersom det skulle erbjuda en naturskön miljö med inslag av åländskt kulturarv.

Minister

Christian Wikström

Projektkoordinator

Charlotta Björklund

BILAGOR

Mäklarhuset Ab:s prospektbeskrivning: Storklyndan

Bilder av undervattensnatur kring Storklyndan

STORKLYNDAN

Din egen privata skärgård



82 HA

Jordareal



713 HA

Vattenareal



TRE

Stugor + bastu



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Beskrivning

Välkommen till Klyndaklobbar, en helt privat arkipelag belägen ca 13 kilometer norr om Jurmo i Brändö. Här får du ta del av kilometervis med strandlinje i samtliga väderstreck, omgiven av stora privatägda vattenområden och flertalet stora holmar runtom huvudön Storklyndan.

Terrängen varierar i alla dess slag med i princip helt orörd natur med släta, bergbundna stränder som längre upp på land övergår till passager av trädbestånd och höga berg med enastående horisontutsikt.

Ungefär mitt på ön, längs den östra stranden, finns ett genuint bevarat fiskeläger bestående av tre stugor och fristående vedbastu, samtliga byggnader uppskattningsvis över 100 år gamla. Byggnaderna är välbevarade och restaurerade med fokus på dess unika karaktär. Mellan byggnaderna finns gemytliga uteplatser och spångar i trä som vackert spelar in med den bergbundna naturen runtom. Stugorna och platsen passar utmärkt för din egna vistelse eller för exempelvis turistverksamhet/uthyrning.

Stugorna består av ett rum vardera och är invändigt klädda i målade panel- och stockväggar samt trägolv. I en av stugorna finns köksvedspis. Ytterfasaderna är klädda i stock/träpanel och taken är försedda med plåt/filt.

Vid stranden närmast stugorna finns brygga i vindskyddad vik, lämplig för angöring av mindre fritidsbåtar. Badplats och hamnplatser för större båtar finns givetvis också på flertalet andra ställen.

Som övriga byggnader finns praktisk sjöbod samt ett utedass.

Vattenslang finns dragen från den västra sidan av ön.

Slutna, skriftliga anbud märkta "Storklyndan" inlämnas till Mäklarhuset Åland Ab:s kontor senast den 18 augusti 2023 klockan 16:00. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta eller förkasta inkomna anbud, samt även rätten att anordna budgivning mellan anbudsgivare.

ANSVARIG MÄKLARE

Markus Malmberg

MÄKLARE

Tel direkt: +358 (0) 18 27619

Tel mobil: +358 (0) 457 3428 319

E-post: markus.malmberg@maklarhuset.ax





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

Vi kan Åland





MÄKLARHUSET

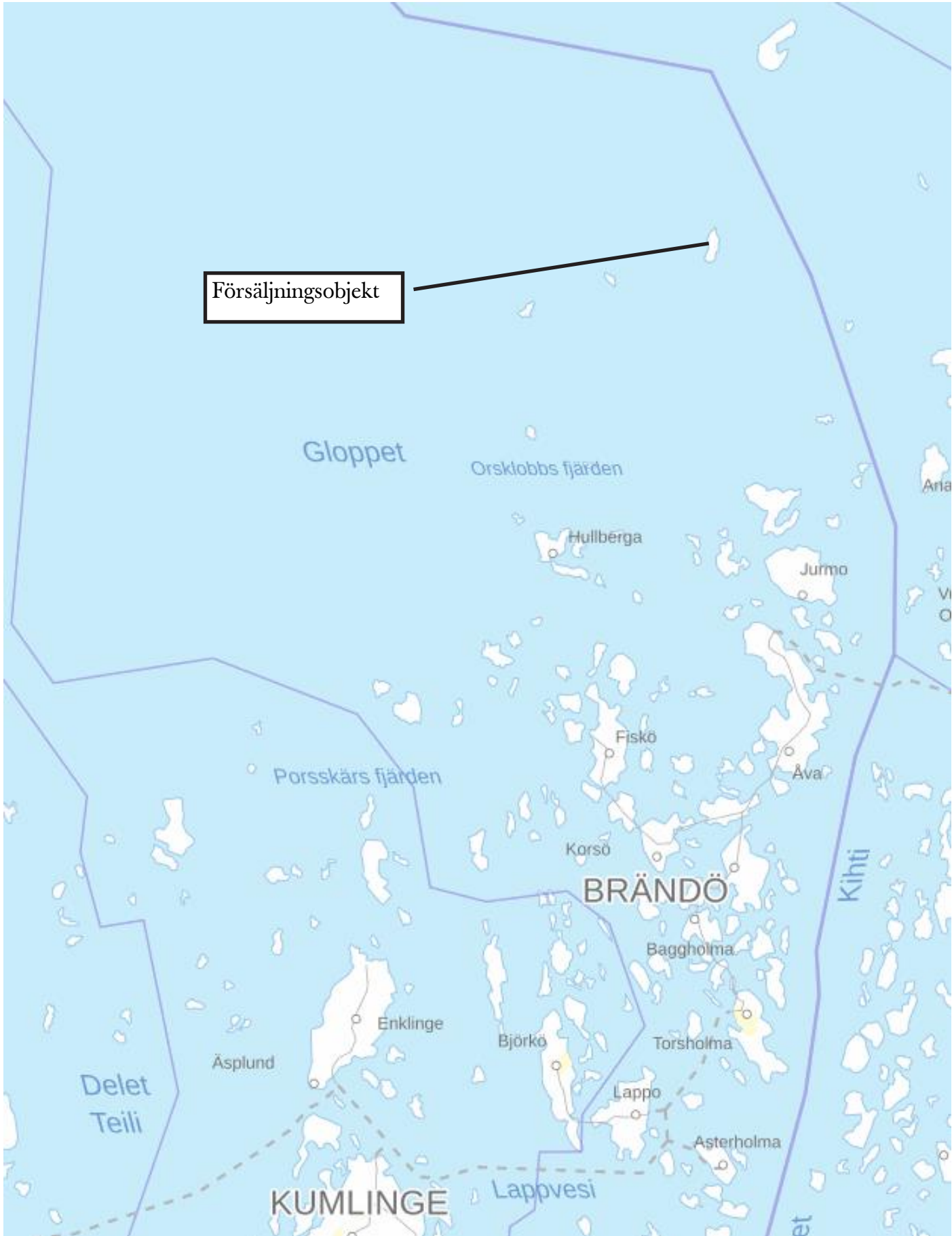
Vi kan Åland



Fakta om försäljningen

BETECKNING	Fastigheten Klyndaklobbar RNo 12:0 i Jurmo, Brändö (35-407-12-0)
AREAL	81,99 hektar jordareal och 713,3 hektar vattenareal
PLANESITUATION	Ikke planlagt område
SAMFÄLLDA	Finns inte
GRAVATIONER	Överläts fritt från gravationer.
TILLTRÄDE	Enligt överenskommelse
VISNING	Enligt överenskommelse
ANBUD	Slutna, skriftliga anbud märkta "Storklyndan" inlämnas till Mäklarhuset Åland Ab:s kontor vid Skarpansvägen 29 B senast den 18 augusti 2023 klockan 16:00
KOSTNADER	Köpare svarar för kostnader för köpebrev (250 €), det offentliga köpvittnets bestyrkande av köpebrevet (120 €), lagfartens utverkande samt för överlåtelseskatt om 4 % av köpesumman.

Försäljningsobjekt



Basuppgifter

Fastighetsbeteckning:	35-407-12-0	Registreringsdatum:	30.10.1974
Namn:	Klyndaklobbar	Totalareal:	795,3 ha
Typ av registerenhet:	Lägenhet	Jordareal:	81,99 ha
Kommun:	Brändö (35)	Vattenareal:	713,3 ha
Arkivhänvisning:	33/17.10.1974	Antal skiften:	1

Uppgifter om bildandet

Fastighetsförrättning eller beslut av myndighet: Sammanlagning av fastigheter Registreringsdatum: 30.10.1974	
Registerenheter och outbrutna områden som denna registerenhet bildats av:	
Från registerenheten:	Jordareal (ha)
35-407-6-4 KLYNDAKLOBBAR	17,6800
35-414-7-0 HOLME	
Sammanlagd areal vid tidpunkten för bildandet (ha):	<u>17,6800</u>

Outbrutna områden och separat överlåtna andelar i samfällt område
Planer och byggnadsförbud
Servitut, nyttjanderätter och nyttjandebegränsningar
Andelar i samfällda områden och särskilda förmåner
Fastighetsförrättningar och beslut av myndighet

1) Rågång , VATTENOMRÅDE Arkivhänvisning: 6:14-	Registreringsdatum: 11.3.1927
2) Korrigering av arealen Registerenhetens vattenareal från den numeriska fastighetsråkartan. Arkivhänvisning: VP-19990923 Ändring i vattenareal: +678,9200 ha	Ikraftträdandedatum: 23.2.1996
3) Rågång Arkivhänvisning: 035:1998:7	Registreringsdatum: 15.10.1998
4) Korrigering av arealen Arkivhänvisning: VP-1998-10-20 Ändring i vattenareal: +98,6611 ha	Registreringsdatum: 23.10.1998
5) Korrigering av arealen Arkivhänvisning: VP-2001-09-26 Ändring i jordareal: +64,3138 ha	Registreringsdatum: 27.9.2001 Ändring i vattenareal: -64,3138 ha

Övriga uppgifter



FASTIGHETSREGISTERUTDRAG 29.6.2023
Registerenhet 35-407-12-0 Klyndaklobbar

Sida 2 (2)

Utskriven från fastighetsdatasystemet 29.6.2023.

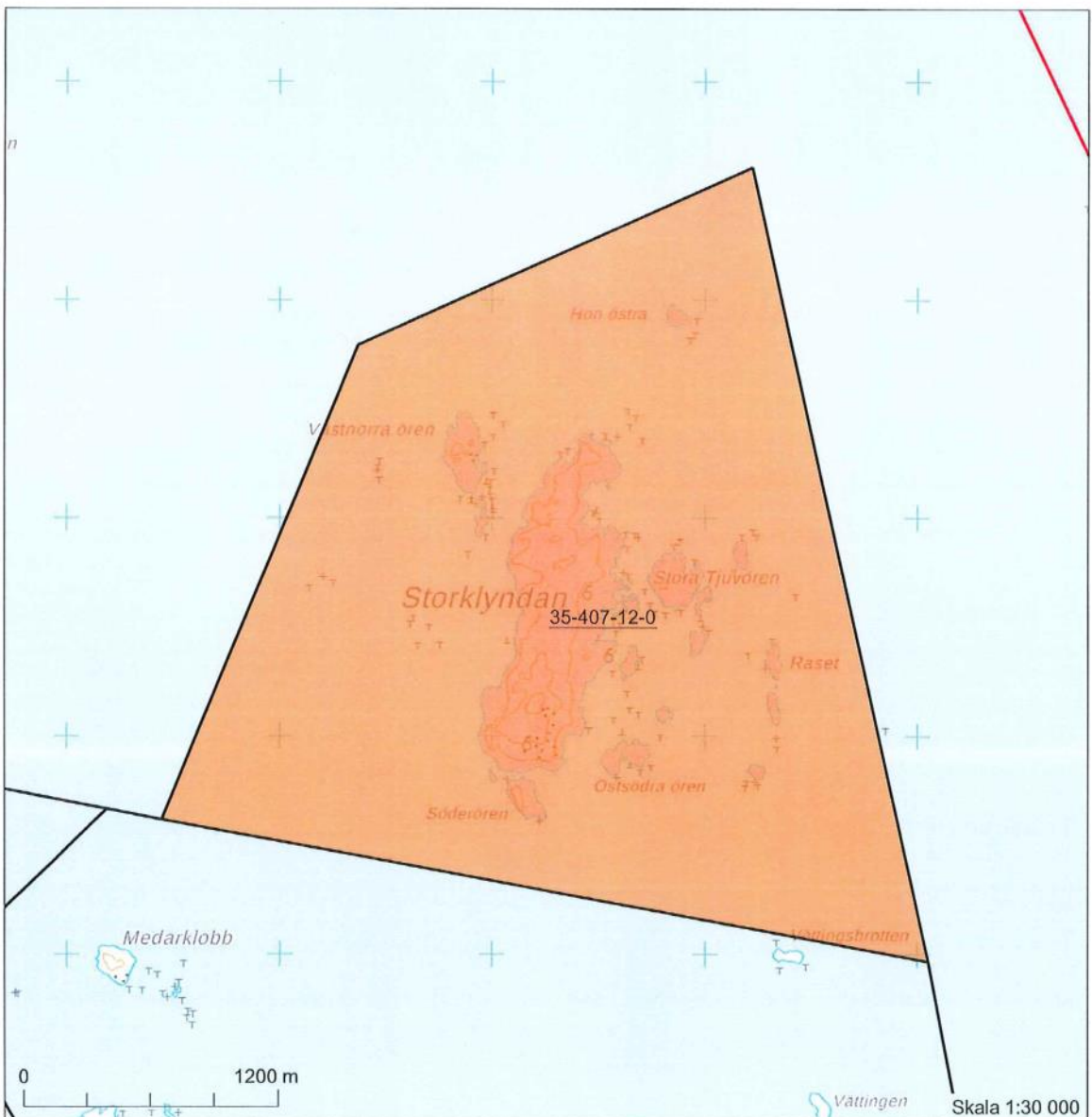
Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
Registerdata se närmare www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Fastighetsbeteckning:	35-407-12-0
Namn:	Klyndaklobbar
Typ av registerenhet:	Lägenhet
Kommun:	Brändö (35)
Antal skiften:	1

Utskriven från fastighetsdatasystemet 29.6.2023.

Uppgifterna i fastighetsregistret kan vara bristfälliga och inexakta.
 Förrättningshandlingarna och terrängen visar den exakta omfattning
 av registerenhetens område. Registerdata se närmare
www.lantmateriverket.fi/registeruppgifter.



Koordinatsystem: ETRS-TM35FIN
 Bakgrundskartan är riktgivande.

ANBUDESBLANKETT

Undertecknad lämnar följande anbud på fastigheten Klyndaklobbar RNo 12:0 i Jurmo, Brändö, jämte på fastigheten uppförda byggnader, anslutningar och fasta anordningar.
Fastighetsbeteckning: 35-407-12-0.

Anbudssumma: _____ €

Anbud märkta "Storklyndan" skall inlämnas skriftligt via slutet kuvert senast den 18 augusti 2023 klockan 16:00 till:

Mäklarhuset Åland Ab.
Skarpansvägen 29 B
22100 MARIEHAMN

Säljaren förbehåller sig rätten att anta eller förkasta inlämnade anbud samt rätt att ordna budgivning mellan anbudsgivare.

Anbud per mail, sms eller fax godkänns inte.
Inlämnade anbud betraktas som bindande.

Med godkänd köpare upprättas köpebrev på Mäklarhuset Åland Ab:s kontor och köpesumman erläggs enligt köpebrevets villkor.

Om flera person lämnar ett gemensamt anbud skall samtliga anbudsgivare nämnas i denna anbudsblankett.

Namn:
Adress:
Telefon:

Namn:
Adress:
Telefon:

Namn:
Adress:
Telefon:



MÄKLARHUSET

Vi kan Åland

Bilder av undervattensnatur kring Storklyndan tagna av Åbo Akademi. På bilderna kan ses variationer av rödalger och brunalger samt, blåstång, blåmusslor, snäckor och öronmanet.



