

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen
Miljöbyrån, S4

Beslutande

Vicelanråd
Camilla Gunell

Föredragande

Naturvårdsintendent
Maija Häggblom

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 114

Avtal om intrångsersättning för skydd av ett område av
gammal skog i Föglö Nötö

ÅLR 2016/1681

Ett förslag till avtal om naturskydd av en del av Sandön i Föglö kommun har upprättats. Avtalsområdet utgör en del av ett Natura 2000-område. Avtalsområdet omfattar ett 9,26 ha hektar stort område där det bland annat förekommer den prioriterade livsmiljötypen *Västlig taiga* med beteckning 9010 i Bilaga I till habitatdirektivet. Vidare förekommer den särskilt skyddsvärda arten havsörn inom området. Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal **bilaga 1 S416E50**.

Intrångsersättning och ersättning för markägarens ombud utgår från konto 944000.

AVTAL

Parter

Ålands landskapsregering (LR)

samt

markägare **Henry Helin** – 010472-109Y

Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen upprättas härmed avtal i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer livsmiljötyperna *naturskog* (beteckning *Västlig taiga* 9010) i Bilaga I till habitatdirektivet. Vidare förekommer i området även från naturvårdssynpunkt särskilt värdefulla arter, såsom havsörn. LR avser därför att freda området i enlighet med gällande lagstiftning.

Fastighet

Del av fastigheten Vestergård 62-417-1-29 i Nötö by, Föglö kommun.

Avtalsområde

Markområdet som omfattas av detta avtal (avtalsområdet) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till ca 9,26 ha varav ett område om ca 3,5 ha lämnas orört och resterande delen av området sköts enligt bifogad skötselplan.

Avtalstid

Avtalet träder ikraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området ska gälla för all framtid så länge områdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarnas åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet ska parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal

Ersättning

För förlorad nyttjanderätt samt som ersättning för åtgärdsbegränsningar inom avtalsområdet betalar LR till markägaren en engångsersättning om sammanlagt 41 000 (*fyrtioentusen*) euro. Ersättningen betalas i sin helhet till ett av markägaren anvisat konto och erläggs senast 14 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger i huvudsak värdering utförd av skogsvårdsinstruktör Kristian Holmström den 16 juni 2016.

Parternas åtaganden

Markägaren

Markägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt. Sådana åtgärder omfattar , men är inte begränsade till, stängsling, avverkning av skog utöver det som här stadgas, samt annan åverkan av naturen.

Avtalet utgör inte hinder för markägaren att bedriva jakt inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning. Skjutsitsar och andra anordningar för jaktens genomförande får dock inte utan särskilt tillstånd av LR uppsättas inom avtalsområdet.

Fredningen enligt detta avtal utgör inte hinder för markägaren att under avtalstiden bedriva skogsbruk på de markområden, som finns angivna på den till skötselplanen bifogade kartan.

Markägaren samtycker till att inskrivning av begränsad markanvändning görs i fastighetsdatasystemets inteckningsregister.

Markägaren förbinder sig att tillse, att nyttjanderättsbegränsningen enligt detta avtal erhåller bästa förmånsrätt i Vestergård 62-417-1-29. Antecknades, att inteckningshavarens, Andelsbanken för Åland, skriftliga samtycke till detta har erhållits och överlämnats till LR. Markägaren garanterar, att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

LR

LR ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området och har därvid rätt att vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet. Detta kan speciellt ske i syfte att gynna den växtlighet som är karaktäristisk för området. Vidare har LR rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser.

LR svarar för offentliga avgifter i anslutning till avtalsobjektet.

Hävning av avtalet och återbetalning

Om det framkommer att markägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på markägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om LR begår ett väsentligt avtalsbrott har markägaren rätt att häva avtalet.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal ska upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

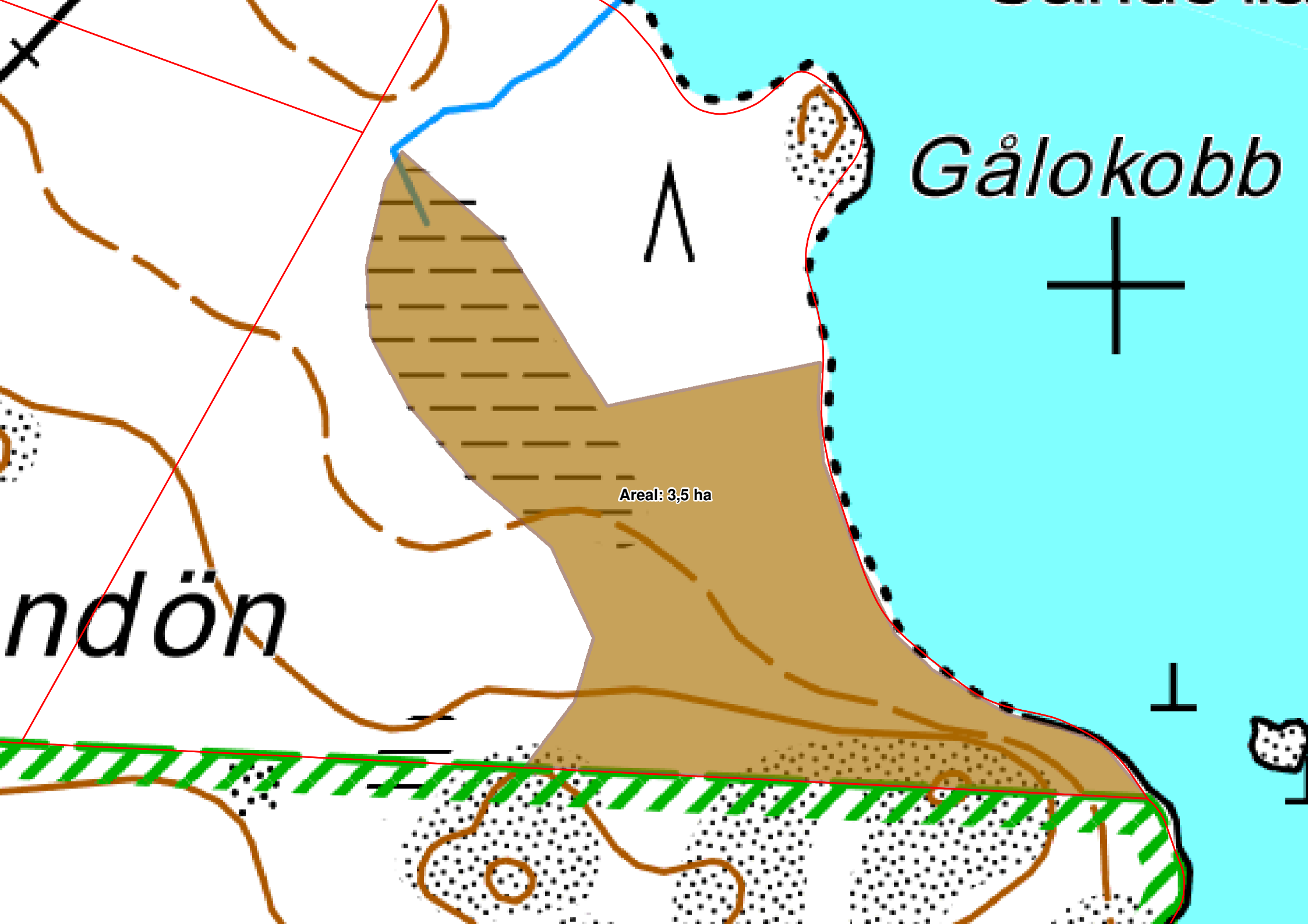
Mariehamn den

Vicelantråd
Camilla Gunell
Ålands landskapsregering

Markägare
Henry Helin

Naturvårdsintendent
Maija Häggblom
Ålands landskapsregering

Bilagor: Karta med utmärkning av avtalsområdet
Skötselplan med tillhörande karta.



Gålokobb

ndön

Areal: 3,5 ha

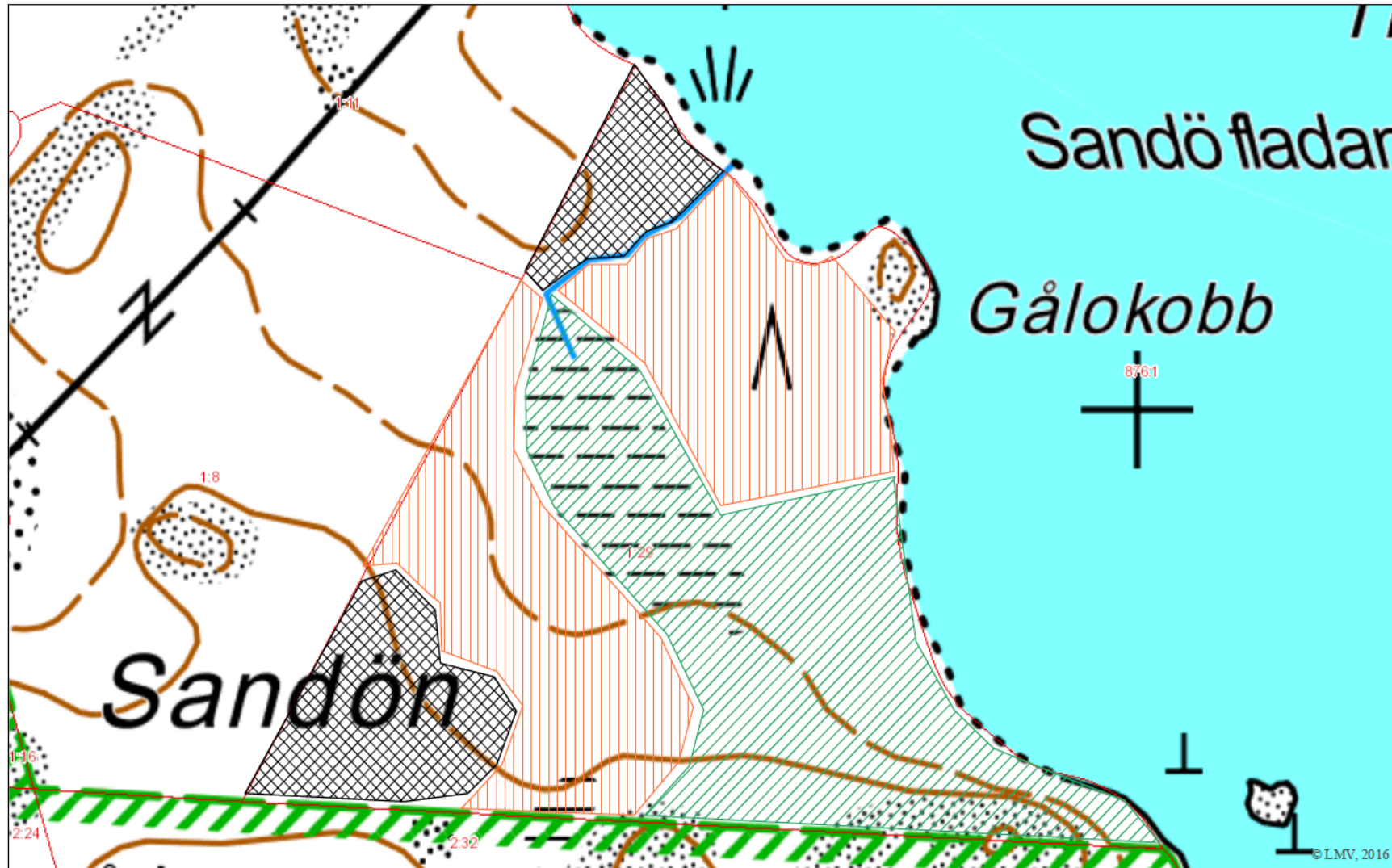
Skötselplan för skogsområde på holmen Sandön på fastigheten 62-417-1-29, Föglö

A. De områden som på bifogad karta betecknats med ”Fröträdsställning”, markerade med röda sträck. Arealen är ca 4,0 ha.

1. Den avverkningsmogna skogen huggs i fröträdsställning på vederbörligt och sedvanligt sätt enligt god skogsbrukssed.
2. Ingen eller endast mycket lätt markberedning i ytan utförs.
3. Hjälpplantering utförs enligt behov som komplettering till natursådden.
4. Mekanisk bekämpning av gräs och slyröjning görs efter behov.
5. Fröträden på den västra delen kan avverkas, då detta med tanke på skogsbruket kan anses ändamålsenligt. På den nordöstra delen (mot stranden) får dock inte fröträden borttas innan den första gallringen (punkt 6 nedan).
6. Normala gallringsåtgärder efter ca 30 år (I gallring och eventuell borttagning av fröträden på den nordöstra delen).
7. Efter ca 45 – 50 år utförs en ny gallring (II gallring). Därefter får beståndet stå till dess det är avverkningsmoget, varvid skogsbruket skall starta från punkt 1 ovan ånyo.

B. Avtal med Ålands landskapsregering om upplåtande av nyttjanderätten till den s.k. kärnan och ett strandområden nedanför denna och vilka utmärkts med grönt på bifogad karta.


C. För resterande områden görs normal skogsskötsel innefattande gallringar m.m. Områden markerade med svarta rutfält på bifogad karta.




50 0 50 100 150 200 [m]

1:2 646

TECKENFÖRKLARING

 LR erhåller nyttjanderätten (avtal

 Huggs i Fröträdsställning + hjälpplantering

 Gallring