

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen
Miljöbyrån, S4

Beslutande

Vicelanråd
Camilla Gunell

Föredragande

Naturvårdsintendent
Maija Häggblom

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 110

Avtal om intrångsersättning för skydd av ett område av
gammal skog och vegetationsklädda havsklippor i Föglö

Bråttö

ÅLR 2016/6953

Ett förslag till nytt avtal om naturskydd för vissa delar av Bråttö naturreservat. Avtalsområdet räknas som ett Natura 2000-område och omfattar ett ca 42 hektar stort område. Bland annat förekommer inom området livsmiljötyperna *Vegetationsklädda havsklippor* med beteckning 1230 samt *Västlig taiga* med beteckning 9010 i Bilaga I till habitatdirektivet. Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal **bilaga 1 S416E48**.

Intrångsersättning utgår från konto 944000.

Nr 111

Avtal om intrångsersättning för skydd av ett område av
myrmark i Eckerö Storby

ÅLR 2016/6464

Ett omarbetat förslag till avtal om naturskydd av ett delområde tillhörande det så kallade ”Träsket” Natura 2000-området i Eckerö kommun har upprättats. Avtalsområdet omfattar ett ca 5,27 hektar stort område där det bland annat förekommer livsmiljötyperna *Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn* med beteckning 7140 samt *Rikkärr* med beteckning 7230 i Bilaga I till habitatdirektivet. Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal **bilaga 2 S416E48**.

Intrångsersättning utgår från konto 944000.

AVTAL

Parter

Ålands landskapsregering (LR)

samt

markägare **Karl-Erik Englund** – 040955-135C

Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen upprättas härmed avtal i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området, som ägs av markägaren ovan, förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer livsmiljötyperna *Vegetationsklädda havsklippor* med beteckning 1230 samt *Västlig taiga* med beteckning 9010 i Bilaga 1 till habitatdirektivet. Området är idag fredat som naturskyddsområde genom flera olika avtal och ingår även i Ålands Natura 2000 – program. Avsikten är att genom detta avtal föra samman de tidigare avtalsområden som lyder under samma ägare. Genom detta avtal upphävs de tidigare avtalen från 14.8.1987, 27.12.1990, 1.12.1992 samt 18.8.1999 (i fortsättningen benämnda *de upphävda avtalen*).

Fastighet

Del av fastighet Uppgård 62-403-2-21 i Föglö kommun

Avtalsområde

Markområdet som omfattas av detta avtal (avtalsområdet) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till ca 42 ha hektar.

Avtalstid

Avtalet träder ikraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området ska gälla för all framtid så länge områdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarnas åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet skall parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal

Ersättning

För förlorad nyttjanderätt inom avtalsområdet betalar LR till markägaren en engångsersättning om sammanlagt 95 000 (*nittiofemtusen*) euro. Ersättningen betalas i sin helhet till ett av markägaren anvisat konto och erläggs senast 14 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger i huvudsak värdering utförd av skogsvårdsinstruktör Kristian Holmström den 17 augusti 2016. Genom detta avtal och erlagd betalning i enlighet med detta upphör det betalningsåläggande som landskapsregeringen hade haft i enlighet med de upphävda avtalen.

Parternas åtaganden

Markägaren

Markägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt.

Avtalet utgör inte hinder för markägaren att bedriva jakt, förutom jakt efter sjöfågel och skogsfågel, under tiden 1.9 – 1.2 inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning. Skjutsitsar och andra anordningar för jaktens genomförande får dock inte utan särskilt tillstånd av LR uppsättas inom avtalsområdet.

Fredningen enligt detta avtal utgör inte hinder för att hålla betesdjur i samråd med miljöbyrån. I samråd med miljöbyrån ska markägaren beredas tillfälle att tillfälligt föra tunga transporter genom området.

Markägaren samtycker till att anteckning om begränsad markanvändning i fastighetsdatasystemet (fastighetsregistret samt lagfarts- och inteckningsregistret) sker.

Antecknas att fastigheten för nuvarande är fri från gravationer. Markägaren förbinder sig att tillse att nyttjanderättsbegränsningen enligt detta avtal, i händelse av nya inteckningar i fastigheten, erhåller bästa förmånsrätt i Uppgård 62-403-2-21. Markägaren garanterar att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

LR

LR ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området och har därvid rätt att vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet. Detta kan speciellt ske i syfte att gynna den växtlighet som är karaktäristisk för området. Vidare har LR rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser.

LR svarar för offentliga avgifter i anslutning till avtalsobjektet.

Hävning av avtalet och återbetalning

Om det framkommer att markägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på markägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om LR begår ett väsentligt avtalsbrott har markägaren rätt att häva avtalet.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

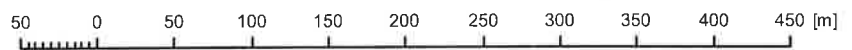
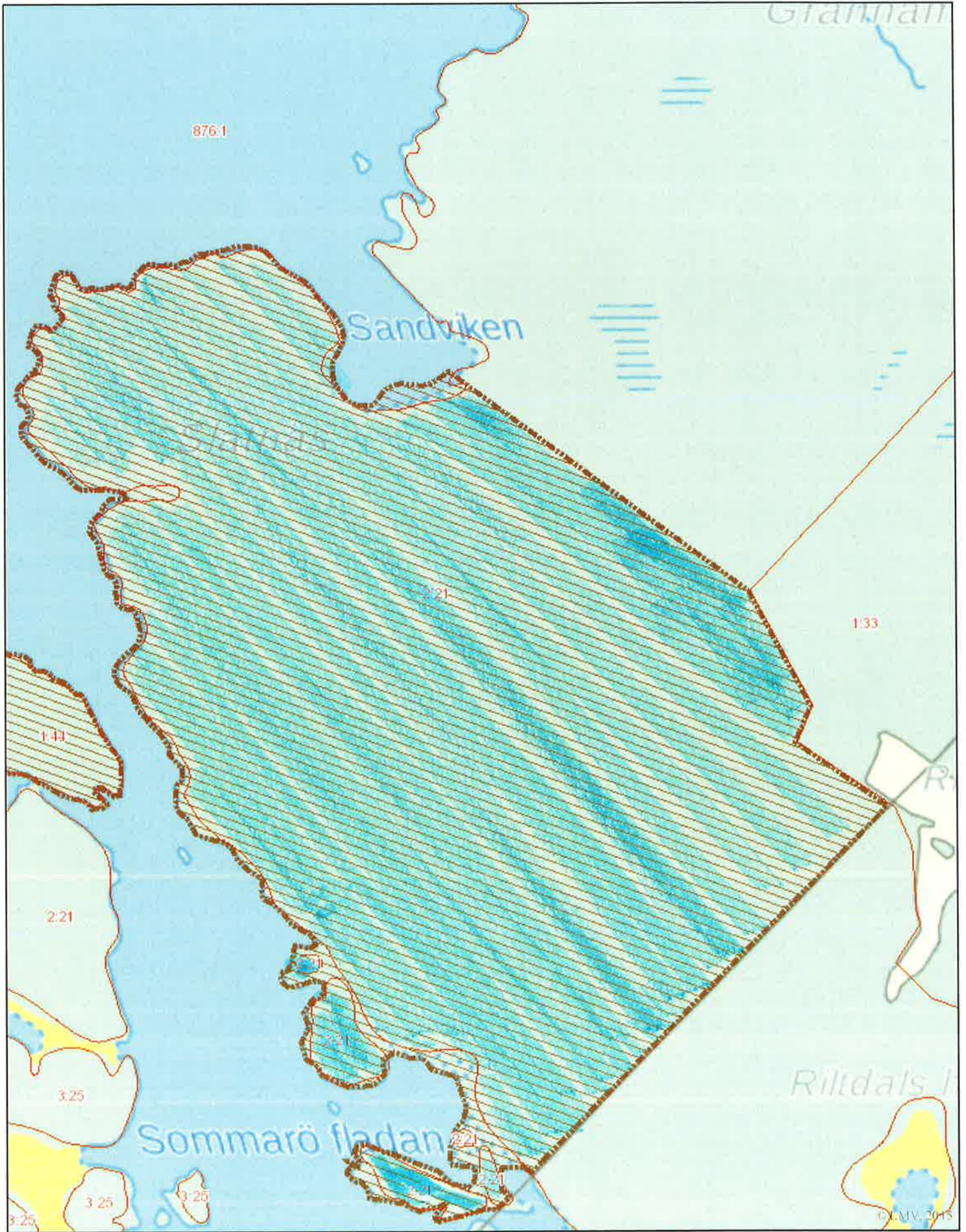
Mariehamn den

Vicelantråd
Camilla Gunell
Ålands landskapsregering

Markägare
Karl-Erik Englund

Naturvårdsintendent
Maija Häggblom
Ålands landskapsregering

Bilagor: Karta med utmärkning av avtalsområdet



AVTAL

Parter

Ålands landskapsregering (LR)

samt

markägare **Hans Mansén** – 130562-1497

Inledning

För att reglera användningen av det nedan angivna området samt den ersättning som ska erläggas för begränsning av markanvändningen upprättas härmed avtal i enlighet med 21 och 39 §§ i landskapslag (1998:82) om naturvård. Inom området, som ägs av Hans Mansén, förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt Rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer livsmiljötyperna *Öppna svagt välvda mossar, fattigkärr, intermediära kärr och gungflyn* med beteckning 7140 samt *Rikkärr* med beteckning 7230 i Bilaga I till habitatdirektivet. Vidare förekommer i området ett mindre område med gammal skog i succession mot naturskog. LR avser därför att freda området i enlighet med gällande lagstiftning.

Fastighet

Lgh Viken Rnr 28:6, Storby, Eckerö kommun

Avtalsområde

Markområdet som omfattas av detta avtal (avtalsområdet) finns inritat på en karta som bifogats detta avtal. Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till 5,27 hektar.

Avtalstid

Avtalet träder ikraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området ska gälla för all framtid så länge områdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår. Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda området upphör också markägarnas åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet skall parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal

Ersättning

För förlorad nyttjanderätt inom avtalsområdet betalar LR till Hans Mansén en engångsersättning om sammanlagt sextusen (6000) euro. Ersättningen betalas i sin helhet till ett av markägaren anvisat konto och erläggs senast 14 dagar efter att avtalet undertecknats av parterna. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning. Som grund för ersättningen ligger i huvudsak värdering utförd av skogsvårdsinstruktör Kristian Holmström den 17 augusti 2015.

Parternas åtaganden

Markägaren

Markägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar naturvårdsvärdena negativt. Sådana åtgärder omfattar , men är inte begränsade till, stängsling, avverkning av skog utöver det som här stadgas, samt annan åverkan av naturen.

Avtalet utgör inte hinder för markägaren att bedriva jakt inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning. Skjutsitsar och andra anordningar för jaktens genomförande får dock inte utan särskilt tillstånd av LR uppsättas inom avtalsområdet.

Fredningen enligt detta avtal utgör inte hinder för markägaren att under avtalstiden bedriva skogsbruk på de markområden som finns inom figurerna 46 och 48 och som framgår av bifogade karta markerade med grön färg.

Markägaren samtycker till att anteckning om begränsad markanvändning i fastighetsdatasystemet (fastighetsregistret samt lagfarts- och inteckningsregistret) sker.

Markägaren ska döda eventuella inteckningar som belastar fastigheten Rnr 28:6 till de delar avtalsområdet berörs. Markägaren garanterar att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till den av avtalet berörda marken inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

LR

LR ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området och har därvid rätt att vidta skötselåtgärder inom avtalsområdet. Detta kan speciellt ske i syfte att gynna den växtlighet som är karaktäristisk för området. Vidare har LR rätt att på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser.

LR svarar för offentliga avgifter i anslutning till avtalsobjektet.

Hävning av avtalet och återbetalning

Om det framkommer att markägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på markägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om LR begår ett väsentligt avtalsbrott har markägaren rätt att häva avtalet.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

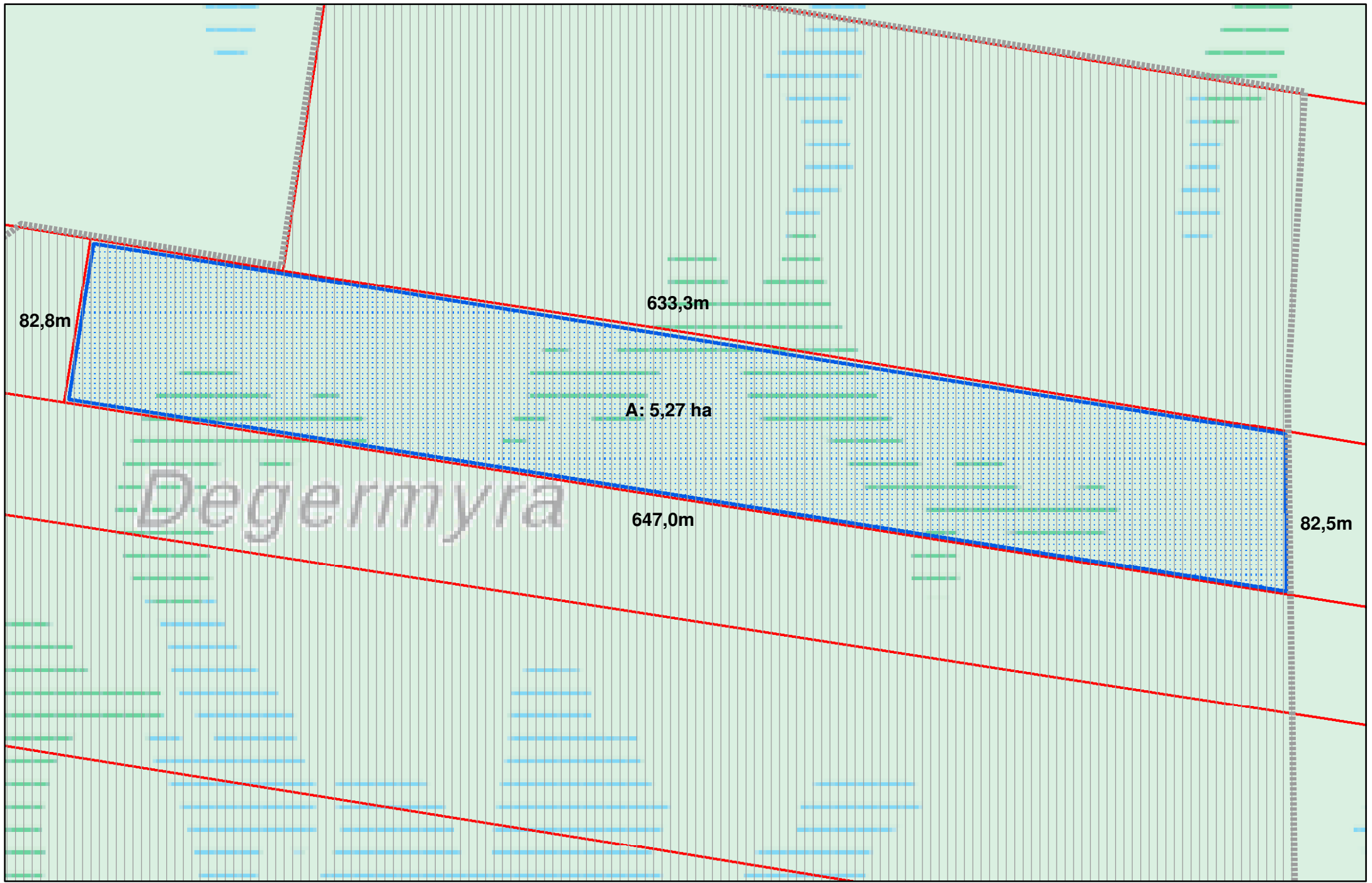
Mariehamn den

Viceletråd
Camilla Gunell
Ålands landskapsregering

Markägare
Hans Mansén

Naturvårdsintendent
Maija Häggblom
Ålands landskapsregering

Bilagor: Karta med utmärkning av avtalsområdet
Kartutdrag från skogsbruksplan nr 35 från den 12.7.2013



82,8m

633,3m

A: 5,27 ha

647,0m

82,5m

Degermyra

0 50 100 200 Meter

1:2 500

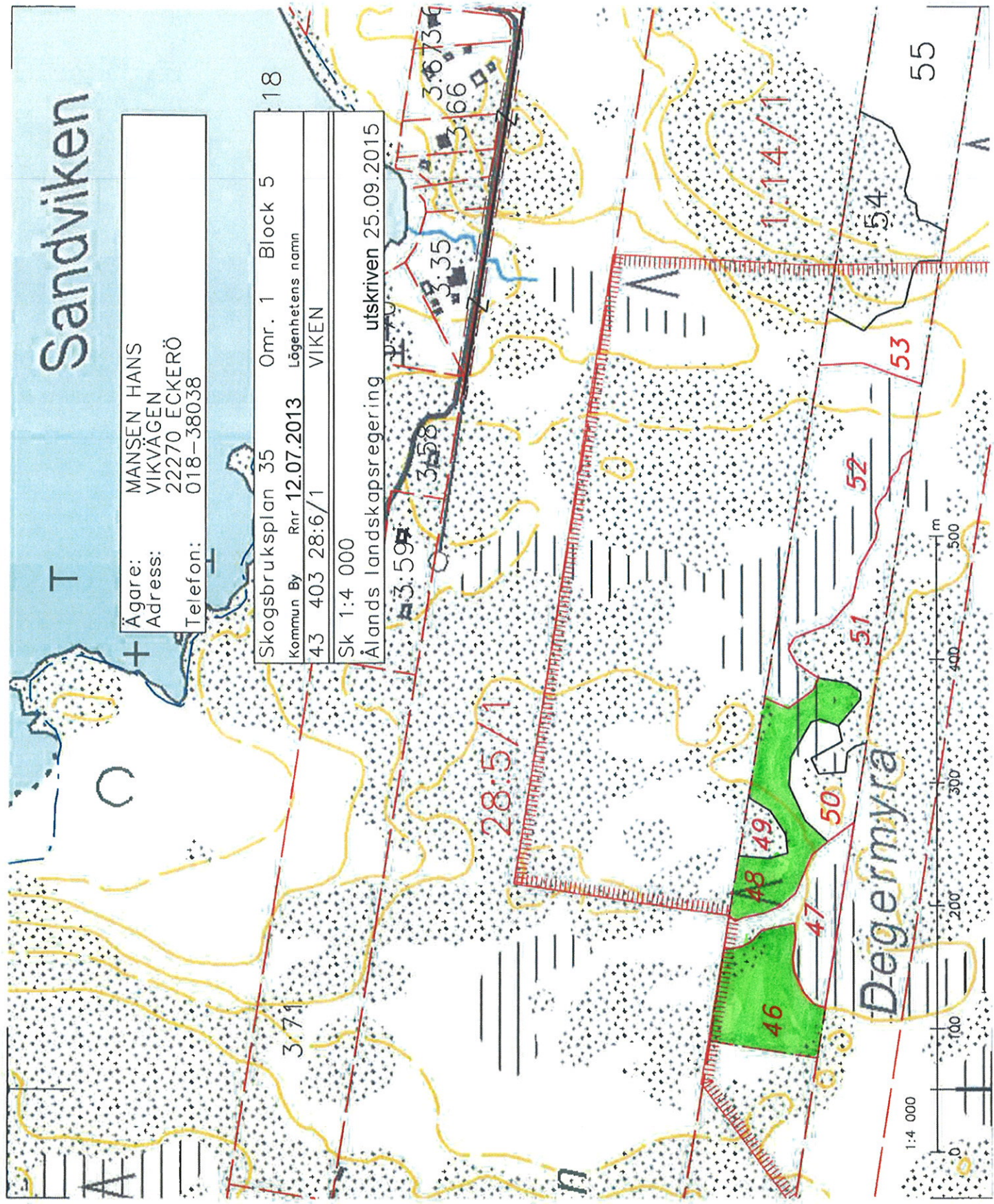
Sandviken

Ägare: MANSEN HANS
Adress: VIKVÄGEN
22270 ECKERÖ
Telefon: 018-38038

Skogsbruksplan 35 Omr. 1 Block 5 18

Kommun By Rnr 12.07.2013 Lögenhetens namn
43 403 28:6/1 VIKEN

Sk 1:4 000
Ålands landskapsregering utskriften 25.09.2015



1:4 000

