

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån, II

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Nina Fellman	Inspektör Andreas Nyberg	Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

Nr 87

Tillsättande av arbetsgrupp för framarbetande
av förslag till reviderad plan- och bygglag

ÅLR 2016/8881

591 II

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att tillsätta en arbetsgrupp för utarbetande av ett förslag till reviderad plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland enligt följande:

- Inspektör för plan-, bygg- och bostadsfrågor Andreas Nyberg, Ålands landskapsregering, ordförande och sekreterare.
- Lagberedare Patrik Lönngrén, Lagberedningen.
- Stadsarkitekt Sirkka Wegelius, Mariehamns stad.
- Planläggare Åsa Mattsson, Jomala kommun.
- Planerings- och utvecklingschef Aron Lundström, Finströms kommun.
- Arkitekt Ursula Koponen, Arkitektbyrå Ursula Koponen.
- Arkitekt Michael Donalds, Arkitekt Michael Donalds Ab.

Arbetsgruppens uppdrag är att utgående från nuvarande planeringsinstrument belysa behovet av ändringar i plan- och bygglagen samt att föreslå sådana ändringar för att öka möjligheterna till en samordnad och långsiktig fysisk planering av Åland.

Arbetsgruppen kan kalla ytterligare sakkunniga till sina möten samt begära utlåtande från ytterligare sakkunniga.

Arbetsgruppens mandatperiod löper till och med den 30.6.2017.

För arbetsgruppens arbete betalas arvode i enlighet med Ålands landskapsregerings beslut om kommittéarvoden från den 30.9.2013 i ärende ÅLR 2013/8208. Kostnader påförs budgetmoment 71000 (planläggnings- och byggnadsväsendet).

Motivering

En projektplan har framarbetats för arbetet med att revidera plan- och

bygglagen och i enlighet med denna ska en arbetsgrupp tillsättas bestående av sakkunniga.

Bakgrund

Landskapsregeringen har i regeringsprogram 25.11.2015 fastslagit att ”Landskapsregeringen avser utreda behovet och möjligheterna till en landskapsövergripande samhälls- och vattenplanering. Utredningen ska resultera i ett konkret förslag på hur en handlingskraftig planeringsinstans ska förverkligas.”

Landskapsregeringens vision avspeglas även i den framarbetade ”Utvecklings- och hållbarhetsagendan för Åland” där det anges att landskapsregeringen har en särskild roll för att säkerställa en övergripande samordning av mark- och vattenanvändningen.

Gällande plan- och bygglag, vilken trädde i kraft 1 oktober 2008, medger endast vissa begränsade möjligheter till övergripande planering av mark- och vattenanvändning, vilket motiverar revideringsarbetet.

Nr 88

Anhållan om uppskov med räntor och amorteringar samt kapitalisering av obetalda räntor

ÅLR 2016/7075

592 II

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att bevilja Lappoföretagarnas fastighets Ab uppskov med betalningen av redan förfallna räntor och amorteringar på lån nr. 6510002, 6510025, 340146, 340159 och 4580005.

Landskapsregeringen beslöt vidare att bevilja bolaget uppskov med betalning av kommande räntor och amorteringar enligt följande:

- t.o.m. 31.8.2018 för lån nr. 6510002, 6510025, 340146, 340159
- t.o.m. 30.9.2018 för lån nr. 4580005

Vidare beslöt landskapsregeringen att de obetalda räntorna (inklusive förseningsräntor) kapitaliseras mot respektive lån.

Villkor

Senast 31.8.2017 ska bolaget inkomma till landskapsregeringen med en mera detaljerad beskrivning av hur och när den tilltänkta juridiska rekonstruktionen är avsedd att utföras.

Motivering

Lappoföretagarnas fastighets Ab har under flera år haft stora ekonomiska problem som en följd av avvecklingen av fiskförädlingen på Lappo i slutet av 1990-talet. Uthyrningsgraden i bolagets lägenheter har försämrats under 2016, varför bolagets betalningsförmåga har försvagats ytterligare. Därtill behövs medel för att kunna genomföra en juridisk rekonstruktion av bolaget, varför hyresintäkterna för tillfället inte heller räcker till för att avkorta lånen.

Av dessa orsaker beviljas Lappoföretagarnas fastighets Ab, med stöd av 12a § landskapslagen (1982:14) om stöd för bostadsproduktion, uppskov med amorteringar och räntor under en begränsad tid fram till 31.8.2018 respektive 30.9.2018 beroende på lånetyp.

Med stöd av samma § kapitaliseras obetalda räntor då bolaget inte har förmåga att betala dessa samtidigt som bolaget genomgår en juridisk rekonstruktion, med avsikt att i ett senare skede vidta ytterligare åtgärder.

Bakgrund

Landskapsregeringen har under åren 1986-1993 beviljat landskapslån för uppförande av hyreslägenheter till Fastighets Ab Buskleden (1986), Fastighets Ab Lappo bostäder (1987) och Lappoföretagarnas fastighets Ab (1991 och 1993). Under mitten av 1990-talet påbörjades en fusion av dessa tre bolag så att de skulle uppgå i Lappoföretagarnas fastighets Ab. Det sista steget i processen slutfördes dock aldrig varför fusionen inte har verkställts i juridisk mening. Sedan dess har lägenheterna vid Fastighets Ab Buskleden och Fastighets Ab Lappo bostäder förvaltats och skötts av Lappoföretagarnas fastighets Ab. Fastighets Ab Buskleden och Fastighets Ab Lappo bostäder har 19.12.2005 avregistrerats ur handelsregistret, även om bolagen inte har fusionerats korrekt. En juridisk rekonstruktion är en förutsättning för eventuella vidare åtgärder.

Lappoföretagarnas fastighets Ab har i den nu inkomna anhållan om uppskov med amorteringar och räntor fram till 31.12.2018 framfört att de inte kan betala räntor och amorteringar på landskapslånen, dels som en följd av försämrade uthyrningsgrad men även för att kunna betala kostnader för den planerade juridiska rekonstruktionen.
