

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån, I1

Beslutande
Minister
Christian Wikström

Föredragande
Tf byråchef
Gustav Blomberg

Justerat
Omedelbart

Nr 51

Räntestöd för hyresbostäder, Ubv Bostäder Grelsby,
förhandsbesked
ÅLR 2022/2702

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att reservera medel för ett senare beslut om beviljade av räntestöd för ett lån om högst 3 000 000 euro, för ett projekt i syfte att omvandla en befintlig äldre byggnad till ett hyreshus om totalt 25 lägenheter på adress Stornäsvägen 40 i Grelsby, Finström. Ansökan om räntestöd gäller 30 år

Villkor

Det slutgiltiga beslutet kan fattas då följande villkor har uppfyllts:

- De sökande har lämnat in bygglovshandlingar för projektet, samt lånevillkor och offert/anbud.
- Byggprojektet ska konkurrensutsättas. Konkurrensutsättningen ska redovisas till landskapsregeringen.

Stödtagaren ska kunna redogöra för projektets totalfinansiering och kunna uppvisa en likviditetsplan för den tid som lånet löper. Landskapsregeringen förbehåller sig rätten att avslå ansökan i det fall byggprojektet antingen inte inskickar nämnd dokumentation, eller om byggprojektet på grund av den inskickade dokumentationen bedöms innefatta en märkbar ekonomisk risk.

Landskapsregeringen öppnar även upp möjligheten att erbjuda det beviljade räntestödslånet en landskapsborgen om högst 30 % av lånevärdet (avgift om 0,70 % av borgensbeloppet). Landskapsregeringen har rätt att avslå ansökan om det framkommer att sökande inte uppfyller kraven som ställs i villkor Räntestöd för produktion av hyresbostäder, som fastställts i landskapsregeringens beslut I118E37 nr 56 den 16.10.2018, eller avviker från inlämnat material. Landskapsregeringen fäster speciell vikt vid fastigheternas energieffektivitet.

Bygglovshandlingar, lånevillkor och offert/vinnande anbud ska vara landskapsregeringen tillhanda senast 10.01.2024 med risk för att beslutet annars förfaller. Vid prioritering av ansökningar läggs stor vikt vid bostädernas energieffektivitet, materialvalens livscykel sett ur ett hållbarhetsperspektiv, tillgänglighetsaspekter och i vilken fas av planeringsprocessen projektet befinner sig.

Motivering

Landskapsregeringen kan enligt 2 § i landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion bevilja bostadsstöd för tillbyggnad och reparation av ägar- eller hyresbostäder, där det då avses en åtgärd genom vilken befintliga lokaler ändras eller utvidgas för att huvudsakligen användas för boende. Aktuellt projekt bidrar till en attraktiv bostadsmarknad på Ålands landsbygd, och är resurseffektivt i den bemärkelse att det är redan befintliga byggnader som avses omvandlas till bostäder.

Landskapsregeringen beslutar om vilka åtgärder som stöds. Landskapsregeringen har den 16.10.2018 beslutat om villkor för Räntestöd för produktion av hyresbostäder. I ansökan framgår att sökande har beaktat landskapsregeringens villkor Räntestöd för produktion av hyresbostäder.

Bakgrund

Ubv Bostäder Grelsby har den 04.04.2022 kommit in med en förfrågan där man önskar landskapsregeringens förhandsbesked gällande räntestöd för tillbyggnad och reparation av befintliga lokaler med avsikt att användas huvudsakligen för boende, med totalt 25 lägenheter. Kompletteringar har inkommit till landskapsregeringen den 27.6 och 23.8.2022.

Bilagor

Rättelseyrkande

Räntestöd för bostadsproduktion, fastställd 16.10.2018

Landskapsborgen för bostadslån, fastställd 8.7.2019
