

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet
Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande
Viceletråd
Harry Jansson

Föredragande
Jurist
Adrian Jansson

Justerat
Omedelbart

Nr 99

Ansökan om jordförvärvstillstånd
gällande ett outbrutet område om ca
6 543 m² av fastigheten Östergård RNR
1:27 i Geta kommun.
ÅLR 2021/1666
353 Rk1a

Beslut

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 6 543 m² av fastigheten Östergård RNR 1:27 i Geta kommun.

Bakgrund

Ansökan gäller ett outbrutet område om ca 6 543 m² av fastigheten Östergård RNR 1:27 i Geta kommun (65-407-1-27). Fastigheten är totalt 135,79 ha och belägen inom oplanerat område. Till fastigheten hör andel i samfällt vattenområde. Det obebbyggda markområde som ansökan avser gränsar till vatten. Sökanden har undertecknat köpebrev för det outbrutna området den 19 februari 2021 och av köpebrevet framgår att samfällda områden inte medföljer i försäljningen.

Ävsikten med förvärvet är fritidsbruk. Sökanden är enligt hemortsintyget skriven i landskapet sedan den 29 maj 2020. Enligt hemortsintyget har sökanden även varit skriven i landskapet från den 23 augusti 2008 till den 30 juni 2019. Från den 1 juli 2019 till den 28 maj 2020 har sökanden varit skriven i Helsingfors. Sökanden har inte innehaft hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Geta kommun har genom beslut av den 10 mars 2021 meddelat att det utifrån lokala förutsättningar och aspekter inte finns hinder mot att ansökan om jordförvärvstillstånd beviljas. Kommundirektören hoppas dock att den sökande ska byta användningsområde för området och använda det för fast bosättning, enär det finns goda förutsättningar till det då bland annat det kommunala vattenledningsnätet byggs ut i området.

Motivering

Av 4 § landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår grunderna för att fysiska personer ska beviljas jordförvärvstillstånd. Enligt 4 § 2 mom. 6 punkten ska en sökande som är bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka beviljas jordförvärvstillstånd, om det inte finns särskilda skäl däremot.

Landskapsregeringen konstaterar att sökanden varit skriven i landskapet från den 23 augusti 2008 till den 30 juni 2019. Sökanden har därefter varit skriven i Helsingfors under tidsperioden den 1 juli 2019 till den 28 maj 2020, för att ånyo inflytta till landskapet den 29 maj 2020. Eftersom sökanden således inte varit bosatt i landskapet under de senaste fem åren, kan inte 4 § 2 mom. 6 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd läggas till grund för bifall av ansökan.

Eftersom ingen annan av de punkter som framgår av 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd är tillämpliga i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Vid prövningen bör landskapsregeringen beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Landskapsregeringen konstaterar att jordförvärvslagstiftningen inte uttryckligen innehåller bestämmelser om hur avbrott i boendetiden ska beaktas vid beviljande av jordförvärvstillstånd. Av förarbetet till landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd (FR nr 20/2001–2002) framgår enbart att en sökande som är bosatt i landskapet sedan fem år tillbaka, men som inte fått hembygdsrätt på grund av att han eller hon saknar finskt medborgarskap, är så starkt förankrad till landskapet att han eller hon i de flesta fall bör beviljas jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar vidare att inte heller hembygdsrättslagstiftningen innehåller uttryckliga bestämmelser om hur avbrott i boendetiden ska beaktas vid beviljande av hembygdsrätt. Vid handläggningen av ansökningar om hembygdsrätt, i det fall sökanden har haft avbrott i sin boendetid i landskapet, har landskapsregeringen dock i beslutspraxis följt bestämmelserna om avbrott i boendetiden i medborgarskapslagen (FFS 2003/359). Enligt 16 § medborgarskapslagen utgör ett avbrott på sex till tolv månader inte ett sådant avbrott att boendetiden avbryts.

Landskapsregeringen konstaterar att sökanden i detta fall varit frånvarande från landskapet i ca elva månader. Med beaktande av att såväl jordförvärvslagstiftningen som hembygdsrättslagstiftningen utgår från en boendetid på minst fem år, anser landskapsregeringen det vara rimligt att sökandens avbrott i boendetiden i denna aktuella ansökan om jordförvärvstillstånd bör bedömas i enlighet med beslutspraxisen i hembygdsrättsärenden. Således anser landskapsregeringen att sökandens avbrott i boendetiden på ca elva månader inte ska utgöra ett sådant avbrott som förhindrar att jordförvärvstillstånd kan beviljas. Med beaktande av detta, samt den tid som sökanden sammanlagt varit bosatt i landskapet anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 6 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd
