

## Protokoll vid enskild föredragning

Regeringskansli

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Högskolepraktikant

Emilia Larson

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 131

Ansökan om jordförvärvstillstånd för att arrendera ½ tomten (478-22-7-1) i kvarter Östernäs i Mariehamn.

**ÅLR 2016/5587**

500 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande ½ tomten (478-22-7-1) i kvarter Östernäs i Mariehamns stad.

Tillståndet gäller under förutsättning att tomten används av sökanden för fast bosättning.

#### *Bakgrund*

Sökandena anhåller om tillstånd att arrendera ½ tomten (478-22-7-1) i kvarter Östernäs i Mariehamns stad. Tomten är 397 m<sup>2</sup> stor och belägen i ett detaljplanerat område. Andelar i samfällda ingår inte. Tomten gränsar inte till vatten.

Avsikten med förvärvet är fast bosättning. Sökanden är bosatt i landskapet idag.

#### *Kommunens utlåtande*

Mariehamns stad förordar anhållan i utlåtande av 9.8.2016.

#### *Motivering*

I 4 § 2 mom. punkt 2 landskapsförordningen anges under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att arrendera en bostadstomt när sökanden inflyttar och har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m<sup>2</sup> och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfällda land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller förutsättningarna enligt punkten 2.

Enligt villkor i punkt 1 ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. Sökanden har redan flyttat till landskapet och har för avsikt att starta sin familj här. Att sökanden inte ännu skrivit sig i landskapet beror på att sökanden då skulle behöva avstå från föräldrapenning från svensk försäkringskassa. Detta inverkar enligt landskapsregeringen inte på sökandens avsikt att stanna. Med beaktande av att tomten är avsedd för fast bosättning och att tomten arrenderas tillsammans med registrerad partner anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas.

Ett villkor att fastigheten ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

*Tillämpade lagrum*

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd  
4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

---