

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Nina Fellman	Jurist Sophie Mecklin	Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

Nr 94

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande kvotdel av fastigheten Björkvallen i Mariehamns stad.

ÅLR 2018/402

337 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande kvotdel av fastigheten Björkvallen RNr 2:91 i Mariehamns stad.

Bakgrund

Ansökan avser kvotdel av fastigheten Björkvallen RNr 2:91 i Mariehamns stad (478-404-2-91). Fastigheten är totalt 5 600 m² och ligger inom oplanerat område. Fastigheten gränsar inte till vatten och till fastigheten hör inga andelar i samfällda områden.

Sökandens farmors bror, som saknar egna bröstarvingar, testamenterade sin kvotdel om 1/3 av fastigheten till sökanden och sökandens bror. Ur ansökan framgår att sökandens far har ärvt en kvotdel om 1/3 av fastigheten efter sin mor och att sökandens fars två kusiner har ärvt en kvotdel om 1/3 av fastigheten. Den 12 juni 2017 upprättades en delningsöverenskommelse mellan delägarna till fastigheten. Ur delningsöverenskommelsen framgår att sökanden, sökandens far och sökandens bror tillsammans ska äga ett outbrutet område om ca 3 500 m² av fastigheten i vilken sökanden och sökandens bror ska äga en kvotdel om 1/4 vardera och att sökandens far ska äga en kvotdel om 1/2. Sökandens bror har ansökt om jordförvärvstillstånd i ärende ÅLR 2018/403.

Sökanden är inte bosatt i landskapet. Ansökan har kompletterats med uppgifter om att sökandens släkt har anknytning till Brändö kommun i landskapet sedan 1600-1700-talet. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk.

Kommunens utlåtande

Mariehamns stad beslöt den 25 mars 2019 att förorda ansökan.

Motivering

Sökanden är testamentsgivarens syskonbarnbarn. Av kapitel 2 landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår i vilka situationer förvärvaren har jordförvärvsrätt, dvs. förvärvaren

behöver inte ansöka om jordförvärvstillstånd. Enligt 7 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd har en arvlåtares föräldrar, syskon, halvsyskon samt bröstarvingar till dem jordförvärvsrätt till ett markområde som är under 4 000 m² stort och som förvärvats genom arv. Ur förarbetena till landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever, är det endast barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002). Sökandens förvärv är tillståndspliktigt eftersom det rör sig om testamente och eftersom sökanden inte hör till den personkrets som har jordförvärvsrätt enligt 7 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd eftersom sökandens far lever.

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterier för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd om det inte föreligger särskilda skäl däremot. Eftersom ingen av de punkter som framgår i förordningen är tillämplig ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Landskapsregeringen konstaterar att markområdets storlek, dvs ca 3 500 m², och beskaffenhet talar för ett beviljande av tillstånd. Markområdets användningsändamål, dvs fritidsbruk, talar däremot emot ett beviljande av tillstånd.

Landskapsregeringen har i ett antal tidigare beslut beviljat ansökningar om jordförvärvstillstånd då mindre markområden har överlåtits till syskonbarnbarn (se beslut 546 K12, 3.12.2013, ÅLR 2013/8116; beslut 496 Rk1a, 9.8.2018, ÅLR 2018/3592 och beslut 497 Rk1a, 9.8.2018, ÅLR 2018/3593). I tidigare tillståndspraxis har även testators vilja tillmätts ett visst värde vid prövning av ansökan. Med beaktande av detta och att sökanden är släkt i rakt nedstigande led med en person som skulle ha haft jordförvärvsrätt enligt 7 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd anser landskapsregeringen efter prövning enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd att ansökan om jordförvärvstillstånd kan beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 95

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande kvotdel av fastigheten Björkvallen i Mariehamns stad.

ÅLR 2018/403

338 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande kvotdel av fastigheten Björkvallen RNr 2:91 i Mariehamns stad.

Bakgrund

Ansökan avser kvotdel av fastigheten Björkvallen RNr 2:91 i

Mariehamns stad (478-404-2-91). Fastigheten är totalt 5 600 m² och ligger inom oplanerat område. Fastigheten gränsar inte till vatten och till fastigheten hör inga andelar i samfällda områden.

Sökandens farmors bror, som saknar egna bröstarvingar, testamenterade sin kvotdel om 1/3 av fastigheten till sökanden och sökandens bror. Ur ansökan framgår att sökandens far har ärvt en kvotdel om 1/3 av fastigheten efter sin mor och att sökandens fars två kusiner har ärvt en kvotdel om 1/3 av fastigheten. Den 12 juni 2017 upprättades en delningsöverenskommelse mellan delägarna till fastigheten. Ur delningsöverenskommelsen framgår att sökanden, sökandens far och sökandens bror tillsammans ska äga ett outbrutet område om ca 3 500 m² av fastigheten i vilken sökanden och sökandens bror ska äga en kvotdel om ¼ vardera och att sökandens far ska äga en kvotdel om ½. Sökandens bror har ansökt om jordförvärvstillstånd i ärende ÅLR 2018/402.

Sökanden är inte bosatt i landskapet. Ansökan har kompletterats med uppgifter om att sökandens släkt har anknytning till Brändö kommun i landskapet sedan 1600-1700-talet. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk.

Kommunens utlåtande

Mariehamns stad beslöt den 25 mars 2019 att förorda ansökan.

Motivering

Sökanden är testamentsgivarens syskonbarnbarn. Av kapitel 2 landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår i vilka situationer förvärvaren har jordförvärvsrätt, dvs. förvärvaren behöver inte ansöka om jordförvärvstillstånd. Enligt 7 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd har en arvlåtares föräldrar, syskon, halvsyskon samt bröstarvingar till dem jordförvärvsrätt till ett markområde som är under 4 000 m² stort och som förvärvats genom arv. Ur förarbetena till landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever, är det endast barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002). Sökandens förvärv är tillståndspliktigt eftersom det rör sig om testamente och eftersom sökanden inte hör till den personkrets som har jordförvärvsrätt enligt 7 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd eftersom sökandens far lever.

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterier för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd om det inte föreligger särskilda skäl däremot. Eftersom ingen av de punkter som framgår i förordningen är tillämplig ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Landskapsregeringen konstaterar att markområdets storlek, dvs ca 3 500 m², och beskaffenhet talar för ett beviljande av tillstånd. Markområdets användningsändamål, dvs fritidsbruk, talar däremot emot ett beviljande av tillstånd.

Landskapsregeringen har i ett antal tidigare beslut beviljat ansökningar om jordförvärvstillstånd då mindre markområden har överlåtits till syskonbarnbarn (se beslut 546 K12, 3.12.2013, ÅLR 2013/8116; beslut 496 Rk1a, 9.8.2018, ÅLR 2018/3592 och beslut 497 Rk1a, 9.8.2018, ÅLR 2018/3593). I tidigare tillståndspraxis har även testators vilja tillmätts ett visst värde vid prövning av ansökan. Med beaktande av detta och att sökanden är släkt i rakt nedstigande led med en person som skulle ha haft jordförvärvsrätt enligt 7 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd anser landskapsregeringen efter prövning enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd att ansökan om jordförvärvstillstånd kan beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
