

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån, II

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Inspektör

Andreas Nyberg

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 71

Räntor för bostadslån av typ 400 och 450-454

ÅLR 2016/7727

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att sänka räntan på lånetyp 400 från 1,4 % till 1,0 % under perioden 1.10.2016 - 30.9.2017. Efter 30.9.2017 återgår räntan till 1,4 % ifall inget nytt beslut fattas.

Vidare beslöt landskapsregeringen att sänka räntan på lånetyp 450-454 från 1,4 % till 1,0 % under perioden 1.9.2016 - 31.8.2017. Efter 31.8.2017 återgår räntan till 1,4 % ifall inget nytt beslut fattas.

Motivering

De äldre landskapslånen beviljade för uppförande och renovering av hyresbostäder av lånetyp 400, 450, 451, 453 och 454 har en högre räntenivå än motsvarande nya hyresbostadslån. De nyare hyresbostadslånen justeras årligen utgående från förändringar i konsumentprisindex och för tillfället är räntenivån 1,0 %. Av denna anledning sänks räntan även på de äldre lånen under ett års tid med stöd av 12a § i LL (1982:14) om stöd för bostadsproduktion.

Bakgrund

Ett antal hyresbostadsbolag med landskapslån har påtalat att räntesatsen på landskapslånen för tillfället är högre än motsvarande banklån.
