

Protokoll fört vid enskild föredragning

Social- och miljöavdelningen
Miljöbyrån, S4

Beslutande
Minister
Jesper Josefsson

Föredragande
Naturvårdsintendent
Majja Häggblom

Justerat
Omedelbart

Nr 69

Avtal om intrångsersättning och inrättande av ett naturreservat av Natura 2000-området FI1400040, Föglö kommun.
ÅLR 2024/5418

För fortsatt genomförande av Ålands Natura 2000-program har ett förslag till avtal om naturskydd av en del av Klåvskärsarkipelagen i Föglö kommun upprättats. Inom området förekommer naturtyperna *Rev 1170* och *Skär och små öar i Östersjön 1620* i Bilaga I till habitatdirektivet. Vidare förekommer i avtalsområdet även från naturvårdssynpunkt särskilt värdefulla arter, såsom havsörn, gråsäl, fisktärna, silvertärna och skrântärna samt vikare.

Avtalsområdet ingår sedan år 2000 i Ålands Natura 2000-program som ett *SPA-område* med beteckningen FI1400040 Klåvskär och är en del av ett ur internationellt synvinkel viktigt fågelområde.

Landskapsregeringen avser att freda avtalsområdet genom att i enlighet med landskapslag (1998:82) om naturvård inrätta ett naturreservat vars gränser överensstämmer med avtalsområdets gränser. Parterna överenskommer genom detta avtal, och med stöd av 8 § 3 mom., 21 § samt 39 § landskapslag (1998:82) om naturvård, om de villkor som genom fredningsbeslutet ska gälla för naturreservatet.

Beslut

Efter markägarens godkännande beslöts om ersättning och villkor enligt förslag till avtal bilaga S424E42.

Intrångsersättning utgår från konto 944000.

AVTAL OM INRÄTTANDE AV NATURRESERVAT

Parter

Ålands landskapsregering, FO-nr 0145076-7 ("LR")

samt

markägare **Kummelkobb Ab**, FO-nr 3345810-6 ("**Fastighetsägare**")

Inledning

Inom nedan angivet avtalsområde förekommer livsmiljötyper av gemenskapsintresse enligt rådets direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter (habitatdirektivet). Bland annat förekommer livsmiljötyperna *Rev 1170* och *Skär och små öar i Östersjön 1620* i Bilaga I till habitatdirektivet. Vidare förekommer i avtalsområdet även från naturvårdssynpunkt särskilt värdefulla arter, såsom havsörn, gråsäl, fisktärna, silvertärna och skräntärna samt vikare.

Avtalsområdet ingår sedan år 2000 i Ålands Natura 2000-program som ett *SPA-område* och betraktas som ett ur internationellt synvinkel viktigt fågelområde.

LR avser att freda avtalsområdet genom att i enlighet med landskapslag (1998:82) om naturvård, inrätta ett naturreservat vars gränser överensstämmer med avtalsområdets gränser. Parterna överenskommer genom detta avtal, och med stöd av 8 § 3 mom., 21 § samt 39 § landskapslag (1998:82) om naturvård, om de villkor som genom fredningsbeslutet ska gälla för naturreservatet.

Avtalsområde

Det mark- och vattenområde, bestående av ett hundratal öar, kobbar, skär och grynnor med tillhörande vatten, hörande till fastigheten Yttre Klåvskär i Föglö kommun (fastighetsbeteckning: 62-426-1-1) vars gränser med tjocka linjer framgår av kartan som bifogas detta avtal (bilaga). Området benämns i detta avtal "Avtalsområdet". Avtalsområdets sammanlagda yta uppgår till ca 24,621 km².

Parternas överenskommelse är att avtalsområdet ska motsvara det område som utgör Natura 2000-område och bekräftar att karta som bifogas detta avtal (bilaga) utgör den officiella karta över Natura 2000-området som vid avtalets undertecknande fanns att tillgå genom Natura 2000. Eventuella justeringar av Natura 2000-området ska dock inte automatiskt medföra att avtalsområdet justeras.

Avtalstid

Avtalet träder ikraft då det undertecknats av parterna. Fredningen av området ska gälla för all framtid så länge Avtalsområdets skyddsvärden från naturvårdssynpunkt kvarstår.

Om det på basen av sakkunnig bedömning inte längre finns anledning att skydda avtalsområdet upphör också fastighetsägarens åtaganden att skydda naturen enligt detta avtal utan återbetalningsskyldighet för erhållen ersättning. I sistnämnda fallet ska parterna avtala om förtida upphörande av detta avtal.

Ersättning

Fastighetsägaren ersätts för begränsningarna i nyttjanderätten med 240 000 euro. Ersättningen skall erläggas till fastighetsägarens angivna bankkonto inom 30 dagar från detta avtals undertecknande. Vid försenad betalning tillkommer dröjsmålsränta enligt gällande lagstiftning.

Parternas åtaganden och rättigheter

Fastighetsägaren

Fastighetsägaren förbinder sig att inte inom avtalsområdet vidta åtgärder som påverkar avtalsområdets naturvårdsvärden negativt.

Jakt inom avtalsområdet enligt gällande jaktlagstiftning tillåts. Detta gäller även jakt på klövvilt ifall sådant skulle förekomma

Skydds jakt efter predatorer enligt gällande jaktlagstiftning får förekomma och är önskvärd under övriga tider av året. Om fastighetsägaren själv inte önskar bedriva sådan skydds jakt kan LR i samråd med fastighetsägaren avtala om sådan med utomstående jägare.

Hållbart fiske är tillåtet för fastighetsägaren eller av denne utsedda personer med laglig rätt till fiske, dock inget fiske från land under tiden 1.5 - 1.8. Fiskodling inom området är inte tillåtet.

Fastighetsägaren ansvarar för den allmänna tillsynen och skötseln av området och har därvid rätt att, vid behov i samråd med LR, vidta nödvändiga och regelbundna inventerings-, uppföljnings- och skötselåtgärder inom avtalsområdet. Fastighetsägaren ska tillse att LR i samverkan med fastighetsägaren kan uppfylla de skyldigheter som åligger LR vad gäller inventeringsarbete, dock så att fastighetsägaren av motiverad orsak kan vägra att av LR utsedd inventerare utföra viss inventeringsåtgärd. Resultatet av utförd inventeringsarbete ägs av fastighetsägaren som delger LR de resultat som LR behöver för att uppfylla dess statistik-, uppföljnings och redovisningskyldigheter.

Fastighetsägaren söker iakttä landstigningsförbud under perioden 1.5 - 1.8, dock så att fastighetsägaren alltid äger rätt att utföra nödvändig tillsyn, skötsel, natur- och viltvård såsom boräkning eller annat inventeringsarbete under organiserade former.

Fastighetsägaren samtycker till att inskrivning av begränsad markanvändning (naturreservat) avseende avtalsområdet görs i fastighetsdatasystemets inteckningsregister utan vidare hörande av fastighetsägaren. Fastighetsägaren förbinder sig att tillse, att nyttjanderättsbegränsningen enligt detta avtal erhåller bästa förmånsrätt i Yttre Klåvskär 62-426-1-1. Fastighetsägaren garanterar, att någon nyttjanderätt eller annan särskild rättighet till avtalsområdet inte upplåtits eller kommer att upplåtas till någon som kan komma att bli berättigad till ersättning enligt landskapslagen om naturvård.

Landskapsregeringen

LR har rätt att i samråd med fastighetsägaren på erforderligt sätt i terrängen utmärka avtalsområdets gränser i överenskommelse med fastighetsägaren. Parterna

konstaterar, att avtalsområdets gränser är belägna i öppet hav och att utmärkning således bara kan ske i undantagssituationer.

LR svarar för eventuell fastighetsskatt samt offentliga avgifter i anslutning till avtalsområdet, liksom för kostnader i anslutning till upprättande och förhandling avseende detta avtal.

Hävning av avtalet och återbetalning

Om det framkommer att fastighetsägaren som grund för avtalet lämnat oriktiga uppgifter utan vilka avtalet inte skulle ha ingåtts har LR rätt att häva avtalet. I detta fall ska den utbetalda ersättningen helt eller delvis återbetalas till LR.

Om inom avtalsområdet på fastighetsägarens försorg vidtages åtgärder i strid med detta avtal, och detta utgör ett väsentligt avtalsbrott och har skett inom 20 år efter avtalets ingående kan markägaren åläggas att till LR återbetala den erhållna ersättningen helt eller delvis.

Om LR begär ett väsentligt avtalsbrott har fastighetsägaren rätt att häva avtalet.

Skriftlighet

Eventuella tillägg till eller undantag från detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av bägge parter för att vara giltiga. Detta kan ske antingen i form av särskilt tilläggsavtal eller genom skriftlig anteckning på detta avtal.

Undertecknande

Detta avtal jämte bilagor har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

Mariehamn den

Mariehamn den

Minister
Jesper Josefsson
Ålands landskapsregering

Markägare
Karl Fazer
Kummelkobb Ab

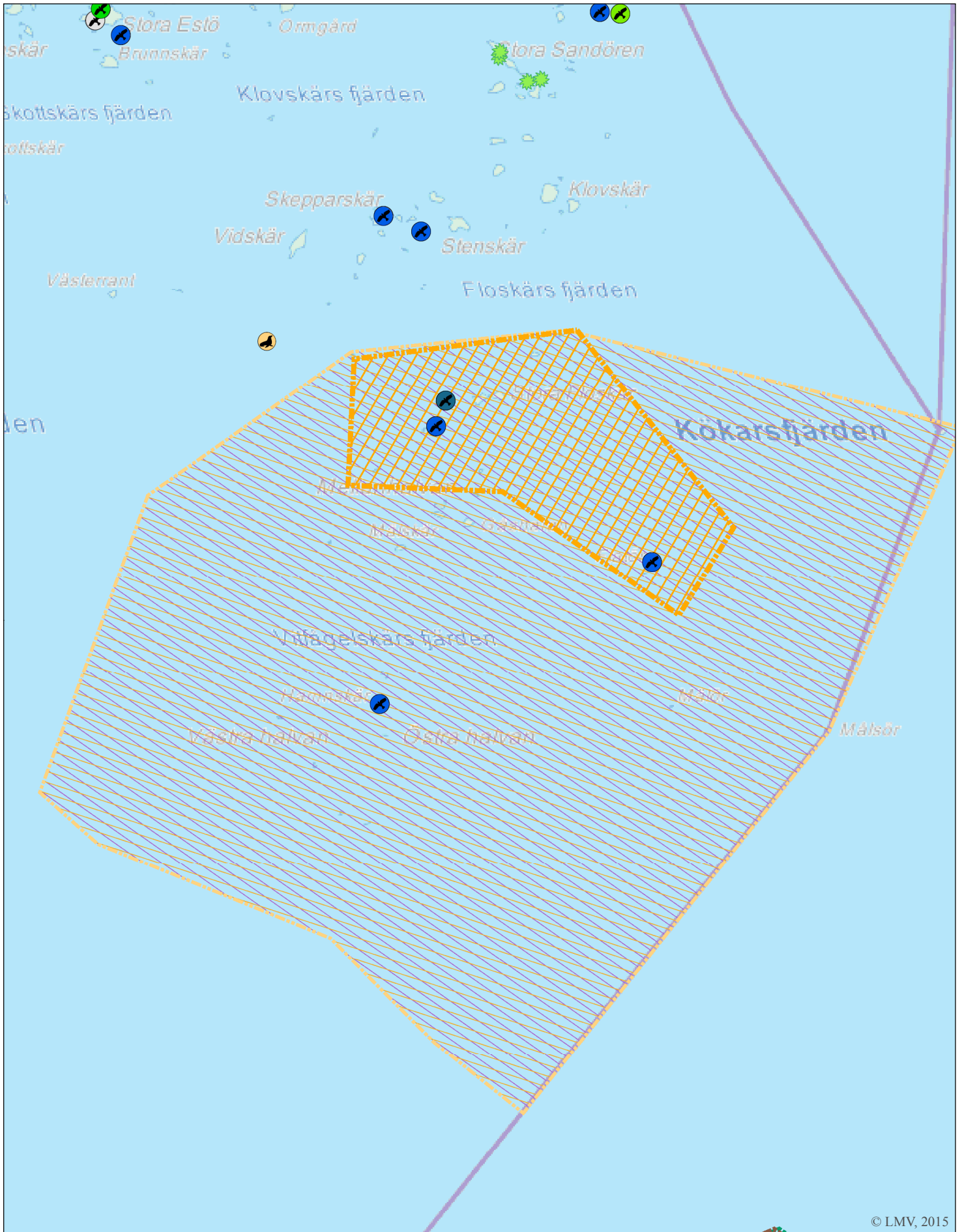
Naturvårdsintendent
Maija Häggblom
Ålands landskapsregering

Bilaga Karta med utmärkning av avtalsområdet



Klångskär Natura 2000 + IBA

Bilaga till avtal om
inrättande av naturreservat



maj 24, 2016

0,5 0 0,5 1 1,5 2 2,5 3 3,5 4 4,5 5 5,5 6 6,5 7 7,5 8 8,5 9 9,5 [km]

1:100 000