

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån, I1

Beslutande

Minister
Nina Fellman

Föredragande

Inspektör
Andreas Nyberg

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 62

Räntestöd för renovering av hyresbostäder

ÅLR 2015/11825

479 I1

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att *avslå* Fastighets Ab Ålandsvägen 18:s anhållan om räntestödslån för renoveringen av hyreslägenheterna vid Ålandsvägen 18.

Motivering

I enlighet med landskapsregeringens fastställda villkor ”Räntestöd för produktion av nya hyresbostäder och för installation av hiss i befintligt bostadsbestånd” fastställda 16.11.2009, framkommer i punkt 2 att de renoveringar av hyresbostäder som stöds genom räntestödslån i första hand gäller energisatsningar. Även installation av hiss i äldre flervåningsbostadshus är stödberättigat genom räntestödslån och ett direkt understöd.

Landskapsregeringen konstaterar att de aktuella åtgärderna är sådana att energiprestanda i fastigheten kan förväntas bli bättre, dock inte av sådan omfattning att räntestödslån kan beviljas. Bolaget installerar inte heller hiss, vilket skulle vara stödberättigat ur tillgänglighetsaspekt.

Med anledning av detta avslås anhållan.

Bakgrund

Fastighets Ab Ålandsvägen 18 har sökt räntestöd i 30 år till ett banklån för renovering av bolagets 24 lägenheter. Projektkostnad är ca. 2.000.000 euro. Sökande har redovisat renoveringsåtgärder, varvid det framkommer att dörrar, fönster, värmerör, vattenrör, värmekulvert till garage, toalettstolar och blandare byts ut mot nya installationer. Det framkommer även att ytterväggarna mot västra sidan i lägenheterna tilläggsisoleras.

Landskapsregeringen har begärt kompletterande uppgifter om ifall flera energibesparande eller tillgänglighetsanpassande åtgärder planeras i lägenheterna. Sökande har trots påminnelser inte inkommit med sådana uppgifter.

Nr 63

Räntestöd för produktion av hyresbostäder

ÅLR 2016/3805

480 II

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att *bevilja* Fastighets Ab Torsholma bostäder räntestöd på ett banklån om högst 369.000 euro för uppförande av 3 hyreslägenheter med en sammanlagd bostadsyta på 155 m² på fastigheten 35-411-2-34 i Brändö. Räntestödet beviljas för högst 30 år räknat från lånets lyftdatum.

Landskapsregeringen beslöt vidare att bevilja sökande en landskapsborgen om högst 184.500 euro för högst 20 år räknat från lånets lyftdatum.

Motivering

Sökande fyller de allmänna förutsättningarna i landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion samt villkoren för ”räntestöd för produktion av nya hyresbostäder och för installation av hiss i befintligt bostadsbestånd” fastställda av landskapsregeringen den 16 november 2009. Då sökande uppfyller villkoren för räntestödslån för produktion av hyresbostäder kan landskapsborgen beviljas i enlighet med punkt 3 i villkoren för ”landskapsborgen för bostadslån” fastställda av landskapsregeringen 23.1.2014.

Då samtliga förutsättningar föreligger enligt ovan beviljas räntestödslån och landskapsborgen med stöd av 15 § respektive 21 § i i landskapslagen (1999:40) om bostadsproduktion.

Räntestödslånets belopp räknas utgående från projekterad kostnad, vilken enligt ansökan är beräknad till 410.000 euro. Räntestödslånets högsta belopp uppgår till 90 % av detta belopp, vilket således motsvaras av 369.000 euro. Landskapsborgens storlek fastställs till 0,50 x 369.000 euro = 184.500 euro. Ingen avgift uppbärs då byggnaden uppförs i Brändö kommun.

Bakgrund

Fastighets Ab Torsholma bostäder har ansökt om räntestödslån på 30 år för uppförande av tre hyresbostäder på sammanlagt 155 m² bostadsyta på fastigheten 35-411-2-34 i Torsholma by i Brändö kommun. Ansökan innefattar även anhållan om landskapsborgen.

Nr 64

Byggnadsordning för Geta kommun

ÅLR 2016/5269

481 II

Beslut

Landskapsregeringen konstaterar att styckena 3 och 4 i byggnadsordningens avsnitt 7.2 av misstag har följt med från avsnitt 6.2. Detta behöver korrigeras.

Landskapsregeringen har i övrigt inga invändningar mot innehållet i byggnadsordningen och beslöt därför att anteckna Geta kommuns byggnadsordning för kännedom.

Motivering

Geta kommun har inte hört landskapsregeringen i beredningskedet av

byggnadsordningen, såsom föreskrivs i 9 § i plan- och bygglag (2008:102) för landskapet Åland (nedan lagen). Landskapsregeringen kan i enlighet med lagens 92 § förordna kommunen att upprätta eller ändra en byggnadsordning.

Den antagna byggnadsordningen följer i huvudsak landskapsregeringens modellförslag för kommunala byggnadsordningar, antagen av landskapsregeringen 30.8.2011. De mindre avvikelser från modellförslaget som har gjorts bedöms vara förenliga med de bemyndiganden som ges i lagens 8 §, varför landskapsregeringen inte funnit skäl att kräva att kommunen ändrar byggnadsordningen med stöd av lagens 92 § trots att kommunen inte har hört landskapsregeringen i beredningsskedet.

Av dessa orsaker antecknar landskapsregeringen byggnadsordningen till kännedom utan att vidta några ytterligare åtgärder.

Bakgrund

Geta kommun har 1.7.2016 meddelat landskapsregeringen att en ny byggnadsordning har antagits av kommunfullmäktige den 16.6.2016.
