

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Jurist

Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 81

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om

½ av fastigheten Påpskärsörarna i Brändö kommun.

ÅLR 2018/7534

297 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna RNr 4:19 i Brändö kommun.

Bakgrund

Ansökan avser en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna RNr 4:19 i Brändö kommun (35-408-4-19). Fastigheten är totalt 2,8 ha och utgörs av öar. Till fastigheten hör inga andelar i samfällda jord- eller vattenområden. Enligt uppgift ur ansökan är fastigheten bebyggd med stuga.

Sökandens morfar har testamenterat ¼ av sin egendom till sökanden. Genom avtal om partiell avvittring och arvskifte har sökanden tillskiftats en kvotdel om ½ av fastigheten. Ur lagfartsbeviset framgår att sökandens morfar beviljades lagfart på fastigheten tillsammans med en annan person år 1974.

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Syftet med förvärvet är fritidsbruk.

Kommunens utlåtande

Brändö kommun beslöt den 15 februari 2019 att kommunen inte har något att anföra rörande sökandens ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Ur beslutet framgår att det är kommunens praxis för personer som inte har kommunen som hemkommun.

Motivering

Sökandens förvärv baserar sig på testamente efter sökandens morfar.

Ur förarbetena till landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever, är det endast barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002).

Eftersom jordförvärvslagstiftningen inte innehåller någon uttrycklig reglering om överlåtelse av fast egendom till barnbarn ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtits till barnbarn (jfr beslut 23.12.2004, K12/04/5/499, 1032 K12; beslut 6.6.2007, K12/07/5/102, 428 K12 och beslut 3.7.2015, ÅLR 2015/6551, 371 Rk1a). Med beaktande av att sökanden i förlängningen som bröstarvinge och genom arv skulle kunna förvärva kvotdelen av fastigheten utan att behöva ansöka om jordförvärvstillstånd och då landskapsregeringen inte finner några särskilda skäl däremot anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 82

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna i Brändö kommun.

ÅLR 2019/1462

298 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna RNr 4:19 i Brändö kommun.

Bakgrund

Ansökan avser en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna RNr 4:19 i Brändö kommun (35-408-4-19). Fastigheten är totalt 2,8 ha och utgörs av öar. Till fastigheten hör inga andelar i samfällda jord- eller vattenområden.

Sökandens morfar har testamenterat sin kvotdel om ½ av fastigheten till sina fem barnbarn varav sökanden är en av dem. De andra barnbarnen har ansökt om jordförvärvstillstånd för kvotdelen i ärendena ÅLR 2019/1463, ÅLR 2019/1464, ÅLR 2019/1465 och ÅLR 2019/1466. Ur lagfartsbeviset framgår att sökandens morfar beviljades lagfart på fastigheten tillsammans med en annan person år 1974.

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Syftet med förvärvet är fritidsbruk.

Kommunens utlåtande

Brändö kommun beslöt den 2 april 2019 att kommunen inte har något att anföra om sökandens ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Ur beslutet framgår att det är kommunens praxis för personer som inte har kommunen som hemkommun.

Motivering

Sökandens morfar har testamenterat kvotdel av fastigheten till sökanden.

Ur förarbetena till landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever, är det endast barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002).

Eftersom jordförvärvslagstiftningen inte innehåller någon uttrycklig reglering om överlåtelse av fast egendom till barnbarn ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtit till barnbarn (jfr beslut 23.12.2004, K12/04/5/499, 1032 K12; beslut 6.6.2007, K12/07/5/102, 428 K12 och beslut 3.7.2015, ÅLR 2015/6551, 371 Rk1a). Med beaktande av att sökanden i förlängningen som bröstarvinge och genom arv skulle kunna förvärva kvotdelen av fastigheten utan att behöva ansöka om jordförvärvstillstånd och då landskapsregeringen inte finner några särskilda skäl däremot anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 83

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna i Brändö kommun.

ÅLR 2019/1463

299 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna RNR 4:19 i Brändö kommun.

Bakgrund

Ansökan avser en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna RNR 4:19 i Brändö kommun (35-408-4-19). Fastigheten är totalt 2,8 ha och utgörs av öar. Till fastigheten hör inga andelar i samfällda jord- eller vattenområden.

Sökandens morfar har testamenterat sin kvotdel om ½ av fastigheten till sina fem barnbarn varav sökanden är en av dem. De andra barnbarnen har ansökt om jordförvärvstillstånd för kvotdelen i ärendena ÅLR 2019/1462, ÅLR 2019/1464, ÅLR 2019/1465 och ÅLR 2019/1466. Ur lagfartsbeviset framgår att sökandens morfar beviljades lagfart på fastigheten tillsammans med en annan person år 1974.

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Syftet med förvärvet är fritidsbruk.

Kommunens utlåtande

Brändö kommun beslöt den 2 april 2019 att kommunen inte har något att anföra om sökandens ansökan om rätt att förvärva och besitta fast

egendom. Ur beslutet framgår att det är kommunens praxis för personer som inte har kommunen som hemkommun.

Motivering

Sökandens morfar har testamenterat kvotdel av fastigheten till sökanden.

Ur förarbetena till landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever, är det endast barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002).

Eftersom jordförvärvslagstiftningen inte innehåller någon uttrycklig reglering om överlåtelse av fast egendom till barnbarn ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtit till barnbarn (jfr beslut 23.12.2004, K12/04/5/499, 1032 K12; beslut 6.6.2007, K12/07/5/102, 428 K12 och beslut 3.7.2015, ÅLR 2015/6551, 371 Rk1a). Med beaktande av att sökanden i förlängningen som bröstarvinge och genom arv skulle kunna förvärva kvotdelen av fastigheten utan att behöva ansöka om jordförvärvstillstånd och då landskapsregeringen inte finner några särskilda skäl däremot anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 84

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna i Brändö kommun.

ÅLR 2019/1464

300 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna RNr 4:19 i Brändö kommun.

Bakgrund

Ansökan avser en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna RNr 4:19 i Brändö kommun (35-408-4-19). Fastigheten är totalt 2,8 ha och utgörs av öar. Till fastigheten hör inga andelar i samfällda jord- eller vattenområden.

Sökandens morfar har testamenterat sin kvotdel om ½ av fastigheten till sina fem barnbarn varav sökanden är en av dem. De andra barnbarnen har ansökt om jordförvärvstillstånd för kvotdelen i ärendena ÅLR 2019/1462, ÅLR 2019/1463, ÅLR 2019/1465 och ÅLR 2019/1466. Ur lagfartsbeviset framgår att sökandens morfar beviljades lagfart på fastigheten tillsammans med en annan person år 1974.

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Syftet med förvärvet är fritidsbruk.

Kommunens utlåtande

Brändö kommun beslöt den 2 april 2019 att kommunen inte har något att anföra om sökandens ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Ur beslutet framgår att det är kommunens praxis för personer som inte har kommunen som hemkommun.

Motivering

Sökandens morfar har testamenterat kvotdel av fastigheten till sökanden.

Ur förarbetena till landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever, är det endast barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002).

Eftersom jordförvärvslagstiftningen inte innehåller någon uttrycklig reglering om överlåtelse av fast egendom till barnbarn ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtits till barnbarn (jfr beslut 23.12.2004, K12/04/5/499, 1032 K12; beslut 6.6.2007, K12/07/5/102, 428 K12 och beslut 3.7.2015, ÅLR 2015/6551, 371 Rk1a). Med beaktande av att sökanden i förlängningen som bröstarvinge och genom arv skulle kunna förvärva kvotdelen av fastigheten utan att behöva ansöka om jordförvärvstillstånd och då landskapsregeringen inte finner några särskilda skäl däremot anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 85

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna i Brändö kommun.

ÅLR 2019/1465

301 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna RNr 4:19 i Brändö kommun.

Bakgrund

Ansökan avser en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna RNr 4:19 i Brändö kommun (35-408-4-19). Fastigheten är totalt 2,8 ha och utgörs av öar. Till fastigheten hör inga andelar i samfällda jord- eller vattenområden.

Sökandens morfar har testamenterat sin kvotdel om ½ av fastigheten till sina fem barnbarn varav sökanden är en av dem. De andra barnbarnen har ansökt om jordförvärvstillstånd för kvotdelen i ärendena ÅLR 2019/1462, ÅLR 2019/1463, ÅLR 2019/1464 och ÅLR 2019/1466. Ur lagfartsbeviset framgår att sökandens morfar beviljades lagfart på fastigheten tillsammans med en annan person år 1974.

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Syftet med förvärvet är fritidsbruk.

Kommunens utlåtande

Brändö kommun beslöt den 2 april 2019 att kommunen inte har något att anföra om sökandens ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Ur beslutet framgår att det är kommunens praxis för personer som inte har kommunen som hemkommun.

Motivering

Sökandens morfar har testamenterat kvotdel av fastigheten till sökanden.

Ur förarbetena till landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever, är det endast barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002).

Eftersom jordförvärvslagstiftningen inte innehåller någon uttrycklig reglering om överlåtelse av fast egendom till barnbarn ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtit till barnbarn (jfr beslut 23.12.2004, K12/04/5/499, 1032 K12; beslut 6.6.2007, K12/07/5/102, 428 K12 och beslut 3.7.2015, ÅLR 2015/6551, 371 Rk1a). Med beaktande av att sökanden i förlängningen som bröstarvinge och genom arv skulle kunna förvärva kvotdelen av fastigheten utan att behöva ansöka om jordförvärvstillstånd och då landskapsregeringen inte finner några särskilda skäl däremot anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 86

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna i Brändö kommun.

ÅLR 2019/1466

302 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna RNr 4:19 i Brändö kommun.

Bakgrund

Ansökan avser en kvotdel om ½ av fastigheten Påpskärsörarna RNr 4:19 i Brändö kommun (35-408-4-19). Fastigheten är totalt 2,8 ha och utgörs av öar. Till fastigheten hör inga andelar i samfällda jord- eller vattenområden.

Sökandens morfar har testamenterat sin kvotdel om ½ av fastigheten till sina fem barnbarn varav sökanden är en av dem. De andra barnbarnen har ansökt om jordförvärvstillstånd för kvotdelen i ärendena ÅLR 2019/1462, ÅLR 2019/1463, ÅLR 2019/1464 och ÅLR 2019/1465. Ur lagfartsbeviset framgår att sökandens morfar beviljades lagfart på fastigheten tillsammans med en annan person år 1974.

Sökanden har inte varit bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Syftet med förvärvet är fritidsbruk.

Kommunens utlåtande

Brändö kommun beslöt den 2 april 2019 att kommunen inte har något att anföra om sökandens ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Ur beslutet framgår att det är kommunens praxis för personer som inte har kommunen som hemkommun.

Motivering

Sökandens morfar har testamenterat kvotdel av fastigheten till sökanden.

Ur förarbetena till landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd framgår att endast den som står närmast i rätt till arv räknas som bröstarvinge. Medan en persons barn lever, är det endast barnet som är personens bröstarvinge och inte barnbarnet (FR 20/2001-2002).

Eftersom jordförvärvslagstiftningen inte innehåller någon uttrycklig reglering om överlåtelse av fast egendom till barnbarn ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Ur landskapsregeringens beslutspraxis framgår att landskapsregeringen beviljat jordförvärvstillstånd i ett antal fall då fast egendom har överlåtit till barnbarn (jfr beslut 23.12.2004, K12/04/5/499, 1032 K12; beslut 6.6.2007, K12/07/5/102, 428 K12 och beslut 3.7.2015, ÅLR 2015/6551, 371 Rk1a). Med beaktande av att sökanden i förlängningen som bröstarvinge och genom arv skulle kunna förvärva kvotdelen av fastigheten utan att behöva ansöka om jordförvärvstillstånd och då landskapsregeringen inte finner några särskilda skäl däremot anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas i detta fall.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

område om ca 2 000 m² av fastigheten Kedholm i Lemlands kommun.
ÅLR 2019/632
303 Rk1a

Landskapsregeringen *avslår* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om ca 2 000 m² av fastigheten Kedholm RNr 1:78 i Lemlands kommun.

Sökanden uppmanas överlåta det outbrutna området av fastigheten till någon som har rätt att äga detsamma inom sex månader från delfäendet av detta beslut. Sökanden ska meddela landskapsregeringen att överlåtelse skett. Om sökanden inte överlåter det outbrutna området inom utsatt tid kommer landskapsregeringen i enlighet med 6 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland att förordna om det outbrutna områdets försäljning på offentlig auktion.

Bakgrund

Ansökan gäller rätt att förvärva och besitta ett outbrutet område om ca 2 000 m² av fastigheten Kedholm RNr 1:78 i Järsö i Lemlands kommun (417-408-1-78). Fastigheten är i sin helhet 4,27 ha stor och markområdet är bebyggt med bostadshus och garage. Fastigheten ligger inom oplanerat område och det outbrutna området som avses i ansökan gränsar inte till vatten. Avståndet till strand är enligt uppgift ur ansökan ca 95 m. Till fastigheten hör inga andelar i samfälliga vatten- eller jordområden.

Enligt uppgift från Lemlands kommun är huset på det outbrutna markområdet registrerat som bostadshus. Inom en radie om 200 m från det aktuella bostadshuset finns fem fastigheter bebyggda med bostadshus samt fem fastigheter bebyggda med fritidshus och området Skedholm, som fastigheten ligger på, kan inte definieras som oexploaterat enligt uppgift från Lemlands kommun. Enligt kommunen är Skedholm inte reserverat för enbart fritidshusbebyggelse.

Ur köpebrevet framgår att det i köpet ingår vägrätt om 1/10 av en 3 m bred väg samt 1/10 bad- och båtplatsrätt/servitut om ca 90 m² som är ca 10 m bred mot strandlinjen och 9 m djup. Ur köpebrevet framgår vidare att reglerna för bad- och båtplatsrätten/servitutet är sådana att det överlåtna området erhåller 1/10 i det område som ska registreras och 9/10 behålles på moderfastigheten.

Enligt uppgift ur ansökan är sökanden och sökandens fyra barn bosatta i landskapet sedan oktober 2018 och avsikten med förvärvet är fast bosättning. Sökanden har inte innehaft hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Lemlands kommun beslöt den 27 februari 2019 att förorda ansökan med hänvisning till 4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Av 4 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår kriterierna för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd, om inte särskilda skäl däremot föreligger. I 4 § 2 mom. 2 punkten stadgas under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andel i samfällda vatten- och jordområden eller jakt- och fiskerättigheter.

Sökanden uppfyller villkoren i punkterna 1, 2 och 4. Utifrån uppgifter från Lemlands kommun kan landskapsregeringen konstatera att även punkt 3 till viss del uppfylls eftersom markområdet kan anses vara beläget inom område avsett för fast bosättning. Landskapsregeringen konstaterar dock att ett av villkoren i punkt 3 är att marken inte får gränsa till vatten. Det outbrutna området om ca 2 000 m² gränsar inte till vatten. Däremot ingår även i köpet 1/10 bad- och båtplatsrätt/servitut i det ca 90 m² stora området som ämnats för badplats och brygga. Landskapsregeringen konstaterar att sökanden genom servitutet får besittning till strand och att en del av marken genom servitutet gränsar till vatten varför inte alla villkor i punkt 3 kan anses vara uppfyllda. Eftersom alla villkor i punkt 3 inte kan anses vara uppfyllda kan inte 4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ligga till grund för ett beviljande av tillstånd.

Eftersom ingen annan av de punkter som framgår ur 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd är tillämplig i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att fast bosätta sig här samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Landskapsregeringen konstaterar att avsikten med förvärvet är fast bosättning, vilket talar för ett beviljande av tillstånd.

Landskapsregeringen konstaterar vidare att landskapsregeringen i ett beslut av den 25 augusti 2011 har ändrat sin beslutspraxis i samband med ansökan om jordförvärvstillstånd enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd (ÅLR 2011/5500) på så sätt att landskapsregeringen beviljar jordförvärvstillstånd för fast boende även då marken gränsar till vatten då marken är belägen inom planerat område. Denna praxis är emellertid inte tillämplig i detta fall eftersom området är oplanerat. Att sökanden, som i detta fall, får besittning till strand och att en del av marken genom servitutet gränsar till vatten talar därför istället emot ett beviljande av tillstånd i detta fall.

Landskapsregeringen konstaterar även att det inte är möjligt att förvärva sådana fastigheter för fast boende där andelar i samfällda områden ingår. Även om det till fastigheten Kedholm RNr 1:78 inte hör andelar i samfällda områden anser landskapsregeringen att stranden som servitutet avser till sin karaktär till stor del går att likställa med ett samfällt område i och med att alla som har bad- och brygg/båträttigheter får tillgång till hela området. Jordförvärvslagen (1975:7) för Åland reglerar inte bara tillståndsplikt vid förvärv av fast egendom utan även tillståndsplikt vid besittning av fast egendom, vilket framgår ur 2 § 1 mom. jordförvärvslagen för Åland.

Härtill kan tilläggas att syftet med jordförvärvslagstiftningen är att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer enligt 1 § jordförvärvslagen för Åland. De kriterier för beviljande av jordförvärvstillstånd som framgår ur 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd utgör i sig redan undantag från lagstiftningens huvudsakliga syfte. Tilläggas kan att strandfastigheter har en speciell ställning i jordförvärvslagstiftningen. Att bevilja tillstånd för fast bosättning på oplanerat område när sökanden får besittning till strand och sökanden inte kan anses ha varit fast bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka skulle undergräva en av jordförvärvslagstiftningens mest centrala delar.

Med beaktande av omständigheterna i fallet och jordförvärvslagstiftningens syfte finner landskapsregeringen inom ramen för sin prövningsrätt att det inte är ändamålsenligt att göra ytterligare avsteg från jordförvärvslagstiftningens syfte. Ansökan ska därför avslås.

Enligt 6 § 1 mom. jordförvärvslagen ska till ett avslag på ansökan om jordförvärvstillstånd fogas ett tillkännagivande om att egendomen ska överlåtas till någon som har rätt att äga sagda egendom.

Tillämpade lagrum

6 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd
