

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 105

Ansökan om jordförvärvstillstånd för att äga och besitta fastigheten Enbacka RNr 8:48 i Flaka i Lemland.

ÅLR 2016/2129

284 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Enbacka RNr 8:48 i Flaka i Lemland.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökanden för fast bosättning.

Bakgrund

Ansökan gäller fastigheten Enbacka RNr 8:48 i Flaka i Lemland (417-404-8-44). Fastigheten är ca 3 950 m² och bebyggd med bostadshus. Andelar i samfällda områden ingår inte och fastigheten gränsar inte till vatten.

Avsikten med förvärvet är fast bosättning. Till ansökan har kompletterats kopia av förordnande vid åländsk arbetsgivare för tiden 23.5.2016 – 31.12.2016. Arbetsgivaren anger också att förlängning är möjlig. Sökanden har i samband med inlämnandet av ansökan varit skriven utanför landskapet men är numera skriven i landskapet och barn är bosatta på Åland.

Sökanden äger inte fast egendom i landskapet sedan tidigare.

Kommunens utlåtande

Lemlands kommunfullmäktige förordar inte ansökan med hänvisning till att sökanden inte uppfyller kriterierna i landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

Motivering

I 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ingår vissa typsituationer när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd. I 4 § 2 mom. 2 punkten i landskapsförordningen anges under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bo-

stadsfastighet när sökanden inflyttar och har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfälliga land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller förutsättningarna enligt punkterna 2 – 4.

Enligt villkor i punkt 1 ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. I beslutspraxis har tillstånd beviljats om en sökande uppger sig vilja flytta utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning och landskapsregeringen finner sökandens förklaring trovärdig (jfr t.ex. beslut 15.1.2013, ÅLR 2012/10164). Sökanden har fått arbete i landskapet, har skrivit sig i landskapet och har annars också anknytning till landskapet. Med beaktande av att detta anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 106

Ansökan om rätt att förvärva och besitta fastigheten

Biggäng RNr 11:35 i Karlby i Kökars kommun.

ÅLR 2016/2429

285 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Biggäng RNr 11:35 i Karlby i Kökars kommun.

Bakgrund

Ansökan gäller rätt att förvärva och besitta fastigheten Biggäng RNr 11:35 i Karlby i Kökars kommun (318-404-11-35). Fastigheten är i sin helhet ca 1,53 ha. Andelar i samfälliga ingår och marken gränsar till vatten. Sökanden äger hälften sedan tidigare som har förvärvats som arv efter förälder. Sökandens syster äger den andra halvan. Sökanden syster vill nu avyttra sin hälft till sökanden. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Sökanden är inte bosatt i landskapet, men sökanden har varit bosatt i landskapet 1940 – 1962.

Kommunens utlåtande

Kommunfullmäktige i Kökars kommun har den 28 april 2016 förordat ansökan. I utlåtandet hänvisas till att det är fråga om ett arv i direkt nedstigande del som fördelas mellan arvingarna. Därtill påpekas att fastigheten hålls med rättigheter och skyldigheter odelade.

Motivering

I detta fall rör det sig om en ny fördelning av mark mellan syskon som i ett tidigare skede har erhållit marken i egenskap av bröstarvingar. Denna typ av förvärv nämns inte bland de standardförvärv som är uppräknade i 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd och som anger när landskapsregeringen ska ge tillstånd åt fysiska personer. Därför ska ansökan prövas i enlighet med 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd och beslutspraxis.

Enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd bör landskapsregeringen vid prövning av ansökan beakta bland annat sökandens anknytning till Åland och avsikt att bosätta sig här samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Sökanden har en anknytning till landskapet och är född och uppvuxen i landskapet, dock rör det sig inte om förvärv för fast bosättning. I tidigare beslutspraxis har landskapsregeringen gett tillstånd för en omfördelning av fast egendom mellan syskon som tidigare erhållit denna i egenskap av bröstarvingar vid arvskifte och om det inte har funnits någon annan ändamålsenlig lösning (jfr t.ex. beslut 10.6.2009, K12/09/5/58). Landskapsregeringen har inte godkänt dylika omfördelningar om det har rört sig om omfattande egendom eller att det har gått en lång tid sedan arvskiftet och den fasta egendomen redan övergått till följande generation (jfr beslut 25.10.2013, ÅLR 2013/6107). Med beaktande av denna praxis anser landskapsregeringen att förvärvet inte står i strid med jordförvärvslagstiftningens syfte enligt 1 § jordförvärvslagen för Åland att jorden på Åland ska besittas av den åländska befolkningen.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 107

Ansökan om rätt att förvärva och besitta fastigheten Björkberga RNr 2:70 i Nåtö by i Lemlands kommun.

ÅLR 2016/1905

286 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd för att förvärva och besitta fastigheten Björkberga RNr 2:70 i Nåtö by i Lemlands kommun.

Bakgrund

Sökandens mor och sökanden har den 27 februari 2016 undertecknat ett gåvobrev gällande fastigheten Björkberga RNr 2:70 i Nåtö by i Lemlands kommun (417-413-2-70). Fastigheten är 4 210 m² stor. Andelar i samfällda ingår inte och fastigheten gränsar inte till vatten. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Sökanden är inte bosatt i landskapet, men sökandens mor är född och uppvuxen i landskapet. Sökanden äger inte fast egendom i landskapet sedan tidigare.

Kommunens utlåtande

Kommunfullmäktige i Lemland förordar ansökan i utlåtande av den 4 maj 2016. Beslutet motiveras med hänvisning till 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas när sökanden förvärvar mark eller erhåller besittning till mark av en levande person som han eller hon är bröstarvinge till och som har varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år. Förvärvet eller besittningsövergången får inte innebära att produktiv jordbruks- eller skogsmark kommer att användas i annat än produktivt syfte.

I ärendet är utrett att sökanden är bröstarvinge till överlåtaren av området. Sökandens mor har inte ägt eller haft lagfart på fastigheten i minst åtta år före överlåtelsen eftersom lagfartsbeviset anger att sökandens mor erhållit äganderätten till fastigheten 25.6.2009 genom arvs gifte. Landskapsregeringen konstaterar att syftet med villkor om ägotid och lagfart är att förhindra att föräldrar genom skenköp av utomstående förvärvar fast egendom för att genast överlåta egendomen till sina blivande bröstarvingar.

I rättspraxis har även fastställts att det, med hänvisning till stand still-förpliktelsen enligt artikel 1 i Ålandsprotokollet, den 1 januari 1994 inte fanns någon bestämmelse på Åland som skulle ha gjort jordförvärvsrätten beroende av att gåvogivaren vid överlåtelsen hade varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta års tid, om överlåtelsen skedde mellan gåvogivaren och dennes blivande bröstarvinge (jfr HFD 2007:90).

I detta fall är det klarlagt att sökandens mor erhöll marken i arv efter sökandens mormor och därför finns ingen misstanke om bulvanförhållande. Därför beviljas tillstånd enligt 12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 108

Bostads Ab Marielundsvägen 11 i Mariehamns ansökan om rätt att äga och besitta fastigheten Grantorp RNr 3:14 i Mariehamn.

ÅLR 2016/3388

287 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Grantorp RNr 3:14 i Mariehamn.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Grantorp RNr 3:14 i Mariehamn (478-405-3-14). Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar inte till vatten. Området är obebyggt. Fastigheten har en areal om 2 012 m² och är belägen på detaljplanerat område.

Enligt ansökan är avsikten med förvärvet bostadslägenheter. Enligt utdrag ur handelsregistret är bolagets verksamhet att äga och besitta den aktuella fastigheten samt att på tomten äga och besitta ett bostadshus varit största delen av lägenheternas sammanlagda golvyta är förbehållen aktieägarna till bostadslägenheter.

Enligt bolagsordningen ska det finnas två lägenheter i bolaget och aktier berättigar till innehav och disposition av dessa.

Enligt utdrag ur handelsregistret är bolaget registrerat 13.1.2016. Bolaget har sin hemort i Mariefhamn. Ordinarie medlem och ersättare i sökandebolagets styrelse har varit bosatta i landskapet mer än fem år.

Kommunens utlåtande

Mariefhamns stad förordar anhållan i utlåtande av 13.5.2016.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 109

Notifiering av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2016/97 av den 20 januari 2016 om försäkringsdistribution

ÅLR 2016/970

Notifieringen antecknades för kännedom.

NOTIFIERING AV GENOMFÖRANDE AV EU-LAGSTIFTNING

Till:
Utrikesministeriet
(Europeiska kommissionen)

Från:
Landskapet Åland
(Ålands landskapsregering)

Rättsakt som genomförts:
Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2016/97 av den 20 januari 2016 om försäkringsdistribution

Diarienummer vid Ålands landskapsregering: ÅLR 2016/970

I Lagstiftning om genomförande av rättsakten:

Direktivet omfattar området för försäkringsavtal som hör till rikets lagstiftningsbehörighet enligt 27 § 11 punkten självstyrelselagen för Åland. Rikets notifiering gäller således även Åland.

II I fråga om den rättsakt som nu anmäls

är inga ytterligare anmälningar att vänta.

kommer anmälan att kompletteras till följande delar

III Kommissionen kommer att underrättas om ändringar av den landskapslagstiftning som anmälan avser.

.....

Mariehamn den 20 maj 2016

Namnsteckning

Ort och datum

Sören Silverström
Namn

Ålands landskapsregering, chefsjurist
Myndighet, undertecknarens titel