

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen  
Allmänna byrån, II

Beslutande

Minister  
Nina Fellman

Föredragande

Inspektör  
Andreas Nyberg

Justerat

Omedelbart

---

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

---

### Nr 60

Utlåtande om förslag till detaljplan över fastigheten Slottsund  
1:19 i Tosarby, Sund.

**ÅLR 2016/5150**

436 II

#### Utlåtande

Inledningsvis konstaterar landskapsregeringen att det aktuella planförslaget innebär en ganska omfattande ny exploatering i ett landskap som i övrigt domineras av glesbygdskaraktär med speciellt landskapsmässiga värden. Det är därför positivt att kommunen till viss del har utformat planförslaget och infört planbestämmelser för att minska planens visuella påverkan på omgivningen.

Planområdets norra del, vilken avgränsas av gatan Katarinaslätten i planförslaget, innehar enligt utlåtande från miljöbyrån och kulturbyrån särskilda skyddsvärden. I den aktuella kommunöversikten för området anges det även att området är olämpligt för byggnadsändamål. Kommunöversikten är enligt plan- och bygglagen ett vägledande dokument för kommunala plan- och byggfrågor, varför avsteg från kommunöversikten borde motiveras.

Norra delen av området inhyser torrängar, vilka utgör en hotad livsmiljö för den utrotningshotade ängsnätfjärilen (*Melitaea cinicia*). Ängsnätfjärilen ingår i ett förslag till en ny landskapsförordning om fridlysta arter. Förslaget ligger för närvarande hos landskapsregeringens lagberedning för vidare beredning. För att undvika de hinder vid ett förverkligande av planen som en eventuell fridlysning innebär borde förekomsten av ängsnätfjärilen/torrängarnas placering utredas närmare. Norra delen av planområdet utgör även till stor del ett landskapsmässigt värdefullt åkerområde, vars utbredning varit i stort oförändrad sedan 1650-talet med anknytning till den Jungska gården (Tosarby stenhus).

Landskapsregeringen rekommenderar att kommunen utreder förekomsten av ängsnätfjärilen/torrängar vidare samt anpassar detaljplanen för att bättre beakta de i stycket ovan framförda synpunkterna. Landskapsregeringen hänvisar här till miljöbyråns och kulturbyråns utlåtanden. Vid behov ger landskapsregeringen rådgivning angående detta.

Beträffande trafikanslutningar konstateras med hänsyn till det korta avståndet mellan anslutningar och rådande hastighet om 70 km/h att enbart två anslutningar får anläggas från det detaljplanerade området till bygdeväg nr 626. Anslutningen till Wasastigen kan istället lämpligen ledas söderut till Wasaslingan alternativt norrut till Katarinaslätten. En separat anhållan om anslutning till bygdeväg nr 626 ska lämnas in till landskapsregeringens trafikbyrå.

Kulturbyråns, miljöbyråns och trafikbyråns utlåtande bifogas.

### **Motivering**

Planförslaget berör landskapets förvaltning såsom övervakande myndighet över planläggningsväsendet. Planförslaget berör även landskapets förvaltning inom bl.a. trafikfrågor, miljövård och kulturminnesvård. Med anledning av detta har trafikbyråns, kulturbyråns och miljöbyråns synpunkter inhämtats.

### **Bakgrund**

Sunds kommun har begärt landskapsregeringens utlåtande över förslag till detaljplan för fastigheten Slottsund 1:19 i Tosarby, Sund. Utlåtandet ska vara kommunen tillhanda senast 25.8.2016 kl. 14.00.

---