

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 96

Fastighets Ab Spirans ansökan om jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 10 i kvarter nr 1 i Prestgården by i Hammarlands kommun.

ÅLR 2016/2479

267 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget tillstånd att äga och besitta tomt nr 10 i kvarter nr 1 i Prestgården by i Hammarlands kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandens hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan uppgivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd gällande tomt nr 10 i kvarter nr 1 i Prestgården by i Hammarlands kommun (76-418-3-17). Fastigheten om 2 340 m² är belägen på detaljplanerat område och avsedd för bostadsbruk. Tomten är bebyggd med radhus med fyra lägenheter. Föremålet för bolagets verksamhet är i första hand att äga och besitta fastigheter. Bolaget är registrerat 20.9.2010 med hemort i landskapet. Styrelsens medlem och suppleant har hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Hammarlands kommun har gett utlåtande den 5 april 2016. Ansökan förordas med hänvisning till 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 97

Hammarstrand Ab:s ansökan om tillstånd att äga och besitta två fastigheter i Frebbenby i Hammarland.

ÅLR 2016/2864

268 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande

- a) fastigheten Björkebo i Hammarland (76-409-4-7)
- b) fastigheten Björkebo I i Hammarland (76-409-4-15)

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdena ska användas för den verksamhet som uppges i ansökan.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om jordförvärvstillstånd gällande två fastigheter i Frebbenby i Hammarland. Fastigheten Björkebo i Hammarland (76-409-4-7) är ca 1,4 ha stor medan fastigheten Björkebo I i Hammarland (76-409-4-15) är ca 1,35 ha.

Bolaget Ab Matvinden har den 11 oktober 2000 erhållit jordförvärvstillstånd för dessa två fastigheter (K12/00/5/288). Det bolaget har fusionerats med sökandebolaget som därmed fått äganderätten till fastigheterna. Enligt ansökan fortsätter sökandebolaget med Ab Matvindens verksamhet på fastigheterna.

Sökandebolaget är registrerat 4.3.2014 med Hammarland som hemort. Enligt utdraget ur handelsregistret är bolagets verksamhetsområde all laglig verksamhet. Ordinarie medlem och suppleant i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Hammarlands kommunstyrelse förordar ansökan i utlåtande från 3.5.2016. Detta sker med hänvisning till 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd 6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 98

Eriksson Capital Ab:s ansökan om tillstånd att förvärva och besitta tre fastigheter i Hammarland.

ÅLR 2016/3021

269 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande följande områden och fastigheter:

- ett mark- och vattenområde om ca 5,62 ha från Drygsböle lägenhet RNr 1:7 i Drygsböle enstaka i Hammarlands kommun,
- ett skogsskifte om ca 5,0 ha från Backans lägenhet RNr 7:0 i Näfsby by i Hammarlands kommun,
- Stormyrbacken lägenhet RNr 1:29 i Torp by i Hammarlands kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta tre markområden och fastigheter. Mark- och vattenområdet från Drygsböle lägenhet

RNr 1:7 i Drygsböle enstaka är ca 5,62 ha (76-407-1-7). Det gränsar till vatten och andelar i samfällda ingår. Skogsskifte från Backans lägenhet RNr 7:0 i Näfsby by är ca 5,0 ha (76-416-7-0). Andelar i samfällda ingår. Stormyrsbacken lägenhet RNr 1:29 i Torp by är ca 21 ha (76-422-1-29). Andelar i samfällda ingår.

Enligt ansökan ska marken användas för näringsverksamhet och bolaget ska äga den fasta egendomen för att idka skogsbruk på den. Sökandebolaget är registrerat 29.3.1984 med Finström som hemort. Enligt utdraget ur handelsregistret är bolagets främsta verksamhetsområde att bedriva uthyrningsverksamhet med all slags lösa anläggningstillgångar. Ordförande och ordinarie medlemmar i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt. Bolaget äger fast egendom i landskapet sedan tidigare.

Kommunens utlåtande

Hammarlands kommun förordar ansökan genom utlåtande från 3.5.2016. Detta sker med hänvisning till 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 99

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

KV2/Tomt 3 RNr 2:176 i Kastelholm i Sund.

ÅLR 2016/2829

270 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandena tillstånd att äga och besitta fastigheten KV2/Tomt 3 RNr 2:176 i Kastelholm i Sund, men tillståndet omfattar inte andelarna i samfällda land- eller vattenområden.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökandena för fast bosättning.

Bakgrund

Ansökan gäller fastigheten KV2/Tomt 3 RNr 2:176 i Kastelholm i Sund (771-412-2-176). Tomten är 4 515 m² stor och belägen på detaljplanerat område. Tomten gränsar till vatten. Ansökan gäller även andelar i samfällda men dessa kan uteslutas från köpet. Tomten är obebyggd. Enligt ansökan är avsikten med förvärvet fast bosättning. Den ena sökanden är bosatt i landskapet sedan 21.9.2014 medan maken inte ännu har flyttat. Enligt ansökan ska tomten bebyggas före hon flyttar till landskapet. I ansökan anges att tomten är över 4 000 m² men att en stor del av ytan är impediment. Tomten är inte delbar.

Kommunens utlåtande

Sunds kommun förordar ansökan i utlåtande från 2.5.2016. Detta sker med hänvisning till att fastigheten finns på detaljplanerat område och ska användas för fast bosättning.

Motivering

I 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ingår vissa typsituationer när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd. I momentets andra punkt anges under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfällda land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

När det gäller villkor enligt punkt 1 har den ena sökanden inte ännu bosatt sig i landskapet. Tillstånd har trots detta beviljats om sökanden ska inom kort flytta till landskapet och det finns en skäl原因 till att flytten inte ännu skett, t.ex. om tomten behöver bebyggas (jfr t.ex. beslut 15.1.2013, ÅLR 2012/10164). Gällande villkor enligt punkt 3 så har landskapsregeringen i beslut av den 25 augusti 2011 ändrat beslutspraxis så att landskapsregeringen beviljar jordförvärvstillstånd för fast boende då planerad mark gränsar till vatten och övriga villkor är uppfyllda (ÅLR 2011/5500).

Markområdet överskrider i viss mån arealen i villkor enligt punkt 2. Då det beaktas att överskridningen är marginell, att sökandena ska gemensamt äga markområdet och att området inte kan delas anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas enligt 12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd, dock så att tillståndet inte omfattar sådana andelar i samfällda land- eller vattenområden som hänvisas till i villkor enligt punkt 4.

Enligt 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska landskapsregeringen när den beviljar tillstånd i enlighet med 4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordningen föreskriva som villkor att marken används för fast boende. Med stöd av detta fastställer landskapsregeringen ett villkor om fast bosättning.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
5 § och 4 § 2 mom. 2 punkten landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 100

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande andel om 1/3 i fastigheten Enliden RNr 3:21 i Geta kommun.

ÅLR 2016/2904

271 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd för att förvärva och besitta andel om 1/3 i fastigheten Enliden RNr 3:21 i Geta kommun.

Bakgrund

Ansökan gäller andel om 1/3 i fastigheten Enliden RNr 3:21 i Geta kommun (65-404-3-21). Fastigheten är 2 900 m² stor och bebyggd med tre fritidshus. Området gränsar delvis till vatten men andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår inte. Ur ansökan framgår att äganderätten baserar sig på testamente efter moster. Samtidigt har sökandens två syskon sökt om tillstånd för varsin tredjedel (ÅLR 2016/2903 och ÅLR 2016/2905). Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Sökanden är inte bosatt i landskapet men har vistats somrar i landskapet sedan 1960-talet.

Kommunens utlåtande

Geta kommunstyrelse har gett utlåtande 3.5.2016. Styrelsen ser utifrån lokala förutsättningar och aspekter inga hinder mot ansökans beviljande och förordar att tillstånd beviljas.

Motivering

Enligt 7 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd har en arvlåtares föräldrar, syskon, halvsyskon samt bröstarvingar till dem jordförvärvsrätt till ett markområde som är under 4 000 m² stort och som förvärvats genom arv. I detta fall har sökandens moster testamenterat andel i fastighet till sökanden. Eftersom det rör sig om testamente är förvärvet föremål för tillståndsplikt.

Ansökan ska prövas enligt 12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Vid prövningen bör beaktas bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Med beaktande av att sökanden skulle inneha jordförvärvsrätt enligt 7 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt, förutsatt att markområdet hade förvärvats genom arv, och att sökanden har en anknytning till markområdet anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas enligt 12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 101

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande andel om 1/3 i fastigheten Enliden RNr 3:21 i Geta kommun.

ÅLR 2016/2903

272 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd för att förvärva och besitta andel om 1/3 i fastigheten Enliden RNr 3:21 i Geta kommun.

Bakgrund

Ansökan gäller andel om 1/3 i fastigheten Enliden RNr 3:21 i Geta kommun (65-404-3-21). Fastigheten är 2 900 m² stor och bebyggd med tre fritidshus. Området gränsar delvis till vatten men andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår inte. Ur ansökan framgår att äganderätten baserar sig på testamente efter moster. Samtidigt har sökandens två syskon sökt om tillstånd för varsin tredjedel (ÅLR 2016/2904 och ÅLR 2016/2905). Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Sökanden är inte bosatt i landskapet men har vistats somrar i landskapet sedan 1960-talet.

Kommunens utlåtande

Geta kommunstyrelse har gett utlåtande 3.5.2016. Styrelsen ser utifrån lokala förutsättningar och aspekter inga hinder mot ansökans beviljande och förordar att tillstånd beviljas.

Motivering

Enligt 7 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd har en arvlåtares föräldrar, syskon, halvsyskon samt bröstarvingar till dem jordförvärvsrätt till ett markområde som är under 4 000 m² stort och som förvärvats genom arv. I detta fall har sökandens moster testamenterat andel i fastighet till sökanden. Eftersom det rör sig om testamente är förvärvet föremål för tillståndsplikt.

Ansökan ska prövas enligt 12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Vid prövningen bör beaktas bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Med beaktande av att sökanden skulle inneha jordförvärvsrätt enligt 7 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt, förutsatt att markområdet hade förvärvats genom arv, och att sökanden har en anknytning till markområdet anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas enligt 12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

Nr 102

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande andel om 1/3 i fastigheten Enliden RNr 3:21 i Geta kommun.

ÅLR 2016/2905

273 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd för att förvärva och besitta andel om 1/3 i fastigheten Enliden RNr 3:21 i Geta kommun.

Bakgrund

Ansökan gäller andel om 1/3 i fastigheten Enliden RNr 3:21 i Geta kommun (65-404-3-21). Fastigheten är 2 900 m² stor och bebyggd med tre fri-

tidshus. Området gränsar delvis till vatten men andelar i samfällda jord- och vattenområden ingår inte. Ur ansökan framgår att äganderätten baserar sig på testamente efter moster. Samtidigt har sökandens två syskon sökt om tillstånd för varsin tredjedel (ÅLR 2016/2903 och ÅLR 2016/2904). Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Sökanden är inte bosatt i landskapet men har vistats somrar i landskapet sedan 1960-talet.

Kommunens utlåtande

Geta kommunstyrelse har gett utlåtande 3.5.2016. Styrelsen ser utifrån lokala förutsättningar och aspekter inga hinder mot ansökans beviljande och förordar att tillstånd beviljas.

Motivering

Enligt 7 § landskapslag (2003:68) om jordförvärrätt och jordförvärrstillstånd har en arvlåtares föräldrar, syskon, halvsyskon samt bröstarvingar till dem jordförvärrätt till ett markområde som är under 4 000 m² stort och som förvärrats genom arv. I detta fall har sökandens moster testamenterat andel i fastighet till sökanden. Eftersom det rör sig om testamente är förvärrvet föremål för tillståndsplikt.

Ansökan ska prövas enligt 12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärrätt och jordförvärrstillstånd. Vid prövningen bör beaktas bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Med beaktande av att sökanden skulle inneha jordförvärrätt enligt 7 § landskapslag (2003:68) om jordförvärrätt, förutsatt att markområdet hade förvärrats genom arv, och att sökanden har en anknytning till markområdet anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas enligt 12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärrätt och jordförvärrstillstånd.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärrätt och jordförvärrstillstånd

Nr 103

Ansökan om tillstånd att äga och besitta ett outbrutet område om ca 0,91 ha från fastigheten Bergbo RNr 1:10 i Föglö.

ÅLR 2016/2402

274 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* tillstånd att äga och besitta ett outbrutet område om ca 0,91 ha från fastigheten Bergbo RNr 1:10 i Föglö.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökanden för fast bosättning.

Bakgrund

Sökanden anhåller om tillstånd att äga och besitta ett outbrutet område om ca 0,91 ha från fastigheten Bergbo RNr 1:10 i Föglö (62-410-1-10). I överlåtelsen ska även ingå hälften av fastighetens andelar i samfällda jord- och vattenområden i Hastersboda.

Sökanden har tidigare erhållit tillstånd för ett närliggande område om ca 1,04 ha (ÅLR 2015/11083) med villkor om fast bosättning. Enligt ansö-

kan har sökanden inte nått överenskommelse med säljaren gällande försäljningen av det område som var föremål för tillstånd i beslut från 8.3.2016 (ÅLR 2015/11083). Därför ansöker sökanden om tillstånd för det aktuella området istället. Det område som sökanden anhåller om tillstånd för är något mindre än det område som sökanden fick tillstånd för tidigare.

Sökanden har varit bosatt i landskapet åren 1953 – 1980 och vill flytta tillbaka till landskapet efter pensioneringen om ca två år. Tiden fram till pensioneringen används för att bygga bostadshuset.

Kommunens utlåtande

Ansökan förordas i utlåtande 10.5.2016 från Föglö kommunfullmäktige. I utlåtande hänvisas till att detta inte har något direkt stöd i gällande regelverk, men att förvärvet kan betraktas som en form av arvsuppgörelse, även om det sker i efterskott och därmed i form av en överlåtelse i form av köp.

Motivering

I ansökan hänvisas till 4 § 2 mom. 5 punkten i landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen konstaterar att den punkten inte är tillämplig i detta ärende eftersom punkten förutsätter att sökanden äger det område som ska avyttras. Det kan även konstateras att det tidigare tillståndet innehåll krav om fast bosättning vilket inte är en förutsättning för tillstånd enligt 4 § 2 mom. 5 punkten i landskapsförordningen.

I detta fall rör det sig om förvärv för fast bosättning och där sökanden har en tidigare anknytning till trakten där marken finns. Därför ska ansökan prövas i enlighet med samma bestämmelser som det tidigare ärendet. I 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ingår vissa typsituationer för när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd. I momentets tredje punkt anges under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år och sökanden har tidigare varit bosatt i landskapet. Förutsättningarna är:

1. Sökanden är född i landskapet Åland och har bott i landskapet Åland till cirka 12 års ålder.
2. Sökanden har anknytning till trakten där markområdet är beläget.
3. Markområdet understiger 8 000 m² och får inte delas eller bör inte delas på grund av dess läge eller dess naturförhållanden.
4. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
5. Till marken hör vare sig andelar i samfällda land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Sökanden uppfyller villkor enligt punkt 1 och 2. Ansökan uppfyller inte villkor enligt punkt 3 och 5 då fastigheten inte understiger 8 000 m² och då det ingår andelar i samfällda land- eller vattenområden. Med beaktande av detta kan 4 § 2 mom. 3 punkten landskapsförordningen inte ligga till grund för ett jordförvärvstillstånd. Landskapsregeringen prövar i övrigt ansökan enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Vid prövningen beaktar landskapsregeringen bland an-

nat sökandens anknytning till Åland och avsikt att bosätta sig här samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

I det förra ärendet rörde det sig om en planerad överlåtelse mellan syster, en omständighet som beaktades i tillståndet. I detta fall handlar det om överlåtelse från moster som är mindre än det förra markområdet och marken kommer från samma stamhemman. Med beaktande av detta, att sökanden tidigare långvarigt varit bosatt i landskapet och att fastigheten ska användas av sökanden för fast bosättning anser landskapsregeringen inte att förvärvet står i strid med jordförvärvslagstiftningens syfte enligt 1 § jordförvärvslagen för Åland. Landskapsregeringen fastställer villkor om att sökanden ska använda fastigheten för fast bosättning.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 3 punkten landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

8 § jordförvärvslagen för Åland
