

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 85

Bostads Ab Solstigen i Jomalas ansökan om rätt att för-

värva och besitta en kvotdel om hälften (1/2) av Kv 23

Tomt 1 lägenhet RNr 8:43 i Jomala.

ÅLR 2016/2785

244 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande en kvotdel om hälften (1/2) av Kv 23 Tomt 1 lägenhet RNr 8:43 i Jomala.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva och besitta en kvotdel om hälften (1/2) av Kv 23 Tomt 1 lägenhet RNr 8:43 i Jomala (170-431-8-43). Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar inte till vatten och är beläget på detaljplanerat område. Fastigheten i sin helhet är 4 623 m².

Enligt ansökan ska bolaget besitta på tomten uppfört lägenhetshus. Enligt bolagsordning ska det finnas sex lägenheter och aktierna i bolaget berättigar till innehav och disposition av dessa. Enligt utdrag ur handelsregistret är bolaget registrerat 23.3.2016. Bolaget har sin hemort i Jomala. Ordinarie ledamot och ersättare i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Jomala kommun förordar ansökan i utlåtande av 13.4.2016. Detta görs med hänvisning till 13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd och 6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvärvsrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 86

Ålands flygklubb r.f.:s ansökan om tillstånd att besitta ett ca 1 200 m² stort område som tillhör fastigheten Flygplats 871:1 i Jomala kommun.

ÅLR 2016/2517

245 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* föreningen jordförvärvstillstånd gällande ett ca 1 200 m² stort område som tillhör fastigheten Flygplats 871:1 i Jomala kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandeföreningens hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandeföreningen ansöker om tillstånd gällande arrende ett ca 1 200 m² stort område som tillhör fastigheten Flygplats 871:1 i Jomala kommun (170-424-871-1). Till ansökan har fogats ett arrendeavtal som gäller tills vidare. Enligt avtalet är arrendeområdet avsett för placering av arrendatorns hangarbyggnad.

Sökandeföreningens ändamål är att främja utvecklingen och förståelsen för allmänflyg i alla dess lovliga och lagliga former. Föreningen har registrerats 10.4.1973 och hemort är Mariehamn. Samtliga styrelseledamöter har åländsk hembygdsrätt eller har varit bosatta i landskapet mer än fem år.

Kommunens utlåtande

Jomala kommun förordar ansökan i utlåtande av 13.4.2016. Detta görs med hänvisning till 13 § landskapslag (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd och 6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvävrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 87

Ålands Fiskförädling Ab:s ansökan om jordförvärvstillstånd gällande lägenheten Laxstrand RNr 2:52 i Norrboda i Lumparlands kommun.

ÅLR 2016/1841

246 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Bolaget ska ha sin hemort i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökanden anholder om jordförvärvstillstånd för lägenheten Laxstrand RNr 2:52 i Norrboda i Lumparlands kommun (438-405-2-52). Fastigheten har ursprungligen hört till ett konkursbo som har sålt det till Tirris Fisk Ab. Detta bolag har sedermera fusionerats med sökandebolaget och sökandebolaget har därmed förvärvat fastigheten. Denna är 2 600 m² stor och ska användas i sökandebolagets verksamhet.

Sökanden registrerades i handelsregistret den 12 juli 1989. Bolagets hemort är Föglö. Föremålet för bolagets verksamhet är att idka handel

med fisk, fiskeriprodukter och att bedriva övrig med fiskerinäringen förknippad verksamhet. Bolaget kan äga och besitta värdepapper och fastigheter samt att idka handel härmed, vartill bolaget kan bedriva annan härmed förknippad verksamhet. Sökandens styrelse består för närvarande av en ordförande och två ordinarie medlemmar. De ordinarie medlemmarna har hembygdsrätt eller har varit bosatta i landskapet över fem år.

Kommunens utlåtande

Lumparlands kommun förordar ansökan i meddelande från 25.4.2016.

Motivering

Landskapsregeringen har enligt praxis förutsatt jordförvärvstillstånd i samband med förvärv av fast egendom som baserar sig både på fusion och delning av bolag (jfr tillstånd för NCF Bank Abp 27.11.2001, dnr K12/01/5/331, brev nr 786 K12 samt tillstånd för Embarsund Ab 1.3.2011, dnr 2011/325, brev nr 259 K12).

Landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd innehåller grunder för när landskapsregeringen ska och kan bevilja jordförvärvstillstånd åt juridiska personer. Enligt 6 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd kan tillstånd beviljas en juridisk person när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller i minst fem år haft sin hemort i landskapet Åland.
2. Markområdet är lämpligt för den verksamhet sökanden bedriver.
3. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar har åländsk hembygdsrätt eller har varit fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 88

Ansökan om tillstånd att äga och besitta fastigheten Bokulla RNr 1:12 i Grundsunda by i Vårdö kommun.

ÅLR 2016/2958

247 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Bokulla RNr 1:12 i Grundsunda by i Vårdö kommun. Tillståndet omfattar inte det outbrutna område som sålts 18.4.2016.

Tillståndet gäller under förutsättning att fastigheten används av sökanden för fast bosättning.

Bakgrund

Sökanden anhåller om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Bokulla RNr 1:12 i Grundsunda by i Vårdö kommun (941-404-1-12), dock inte det outbrutna område som avyttrats 18.4.2016 i enlighet med köpebrev fogat till ansökan. Fastigheten i sin helhet är ca 1,12 ha stor och efter

avyttringen kvarstår 3 800 m². Det området är bebyggt med bostadshus. Andelar i samfällda områden ingår inte och detta mindre område gränsar inte till vatten.

Avsikten med förvärvet är fast bosättning. Enligt ansökan och utdrag ur befolkningsregistret har sökanden och sökandens fru flyttat till landskapet och den aktuella fastigheten 1.1.2013. Sökanden köpte fastigheten i sin helhet redan 15.10.2010. Detta förvärv var föremål för avslag i landskapsregeringens beslut 22.1.2016 (ÅLR 2015/11145). Sökanden har därefter förminskat sitt förvärv och ansökt om tillstånd.

Kommunens utlåtande

Kommunfullmäktige i Vårdö har 10.12.2015 gett sitt utlåtande gällande hela fastigheten. I utlåtandet konstaterades att aktuell fastighet ej har varit fast bosatt under de senaste decennierna och att det ligger i kommunens intresse att få fast bosättning på aktuell fastighet. Med beaktande av att denna ansökan enbart gäller en mindre del av det större område som redan varit föremål för kommunens utlåtande har nytt utlåtande inte inhämtats.

Motivering

Landskapsregeringen konstaterar att sökandens förvärv av fastigheten i sin helhet har varit föremål för avslag i beslut från 22.1.2016. Sökanden uppmanades att inom sex månader från delfäendet av beslutet överlåta markområdet till någon som har rätt att äga detsamma alternativt att de förhållanden som inskränker sökandens rätt att äga området upphör. Uppmaningen följer 6 § jordförvärvslag (1975:7) för Åland och innefattar möjligheten att omdefiniera ägande- eller besittningsrätten så att förutsättningarna för beviljandet av jordförvärvstillstånd är uppfyllda.

I landskapsregeringens beslut från 22.1.2016 prövades om sökandens förvärv uppfyllde villkoren enligt 4 § 2 mom. 2 punkten i landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd. I beslutet konstaterades att markområdet inte understeg 4 000 m² och att det gränsade mot vatten. Då landskapsregeringen inte heller fann skäl att bevilja tillstånd enligt 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd avlogs ansökan.

Eftersom sökanden åtgärdat de förhållanden som låg till grund för avslag, dvs. alltför omfattande areal och gräns mot vatten, anser landskapsregeringen att ansökan nu uppfyller de förutsättningar som räknas upp i 4 § 2 mom. 2 punkten i landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd och som normalt gäller för att äga en bostadsfastighet när sökanden inflyttar och har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Landskapsregeringen beviljar tillstånd och konstaterar att den skyldighet att avyttra som ingick i beslutet från 22.1.2016 inte mera är aktuell efter sökandens anpassning av sitt förvärv.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
4 § 2 mom. landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd
