

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Utbildnings- och kulturavdelningen  
Kulturbyrån, U3

Beslutande  
Viceantråd  
Annika Hambrudd

Föredragande  
Specialsakkunnig kultur  
Gunilla G Nordlund

Justerat  
Omedelbart

---

### Nr 70

Hysesavtal för Ungdomens Hus  
ÅLR 2024/7032  
166 U3

#### Beslut

Landskapsregeringen beslöt den 15 oktober 2024 att för sin del godkänna avtalsförslaget gällande hyra av fastigheten Uppgårdsvägen 6 i Mariehamn, se **bilaga 1, U324E28**.

Avtalet bifogas i två likalydande och undertecknade exemplar varav det ena returneras till landskapsregeringen efter att Holmbergs fastighetsbolag har undertecknat dem.

---

# HYRESAVTAL FÖR KONTORSFASTIGHET

## 1. Hyresobjekt och användningssyfte

Med detta avtal uthyres fastigheten UPPGÅRDSVÄGEN 6 för Ungdomens hus m m, exklusive lagerutrymme 127 m<sup>2</sup> samt säljlokal 88 m<sup>2</sup>. Avtalet omfattar ca 1 000 m<sup>2</sup> i fastigheten.

I fastigheten bedrivs ungdomsverksamhet. Eventuella underhyresgäster godkänns av hyresvärden under förutsättning att verksamheten är i samklang med den befintliga verksamheten

## 2. Hyresvärd

Namn: Holmbergs Fastighets Ab, FO nr 0660884-2

Adress: Godbyvägen 13, 22 100 Mariehamn.

Telefon: 23555, E-post: fastigheter@holmbergs.ax

## 3. Hyresgäst

Namn: Ålands landskapsregering, FO nr 0145076-7

Adress: Pb 1060, 22 101 Mariehamn

Telefon: 25000/växel

## 4. Hyrans storlek

Hyran är 6 026,50 euro samt moms om 25,5% 1 536,76 euro, sammanlagt 7 563,26 euro per kalendermånad från och med 1.12.2024 till och med 31.12.2027. Hyran förblir oförändrad utan indexförhöjningar under samma period.

Om hyresavtalet fortlöper efter 31.12.2027, så justeras hyran kalenderårsvis utifrån konsumentprisindex med september 2026 som bas. Hyran indexjusteras därmed första gången 1.1.2028, enligt konsumentprisindex för september 2027.

Hyresgästen bör erlægga hyran och därmed sammanhängande avgifter månatligen i förskott senast den 5 varje månad till hyresvärdens kontonummer IBAN FI83 6601 0001 0691 52, betalningsreferens 101022.

Uppvärmning, vattenförbrukning och elektricitet bekostas av hyresgästen.

## 5. Avtalets giltighetstid

Hyresvärden och hyresgästen är överens om att detta avtal ersätter det tidigare hyresavtalet av den 31.10.2016 och börjar tillämpas från och med 1.12.2024.

Avtalet är ett tidsbestämt avtal under perioden 1.12.2024 till och med 31.12.2027 och övergår därefter till ett fortlöpande hyresavtal med tre månaders uppsägningstid för vardera Parten såvida ingenting annat avtalas. Uppsägningstiden räknas från den sista varje kalendermånad.

## 6. Övrigt

Hyreslagen (1999:19) för landskapet Åland tillämpas på detta avtal såtillvida Parterna inte avtalat om annat.

Ändringar i detta avtal görs skriftligen mellan Parterna. Ändringarna träder i kraft genast när avtalet om dem undertecknas, om inte annat överenskommits.

Tvist med anledning av avtalet skall avgöras i Ålands tingsrätt om Parterna inte kan enas genom förhandlingar sinsemellan.

Detta avtal är uppgjort i två likalydande exemplar, ett för vardera Parten.

Mariehamn, den 15.10.2024

Holmbergs Fastighets Ab  
Fo nr. 0660884-2

Ålands landskapsregering  
FO nr. 145076-7

.....

Kickan Sundblom  
VVD

.....

Annika Hambrudd  
Viceletråd

.....

Gunilla G Nordlund  
Specialsakkunnig kultur