

Protokoll fört vid enskild föredragning

Finansavdelningen
Allmänna byrån, F1

Beslutande
Minister
Roger Höglund

Föredragande
Avdelningsjurist
Sofia Higson

Justerat
Omedelbart

Nr 33

Skrivelse om fastighetskattlagstiftning
ÅLR 2023/3090
52 F1

Beslut

Beslöts besvara Ålands kommunförbund enligt **bilaga 1, F123E28**.

Hänvisning
Er skrivelse av den 31.3.2023

Ålands kommunförbund
Skolvägen 2
AX-22410 Godby

Kontaktperson
Avdelningsjurist Sofia Higson

Ärende

Skrivelse om fastighetsskattelagstiftning

Bakgrund

Ålands kommunförbund har den 31.3.2023 riktat en skrivelse till landskapsregeringen angående fastighetsskattelagstiftningen. Skrivelsen innehåller en redogörelse av den nuvarande fastighetsskattelagstiftningen, en analys av de åländska fastighetsskatteintäkterna i jämförelse med rikets motsvarande intäkter samt ett antal rekommendationer avseende åtgärder till förändring av fastighetsskattelagstiftningen.

Landskapsregeringens svar

Ålands kommunförbund menar i sin skrivelse framför allt att den åländska fastighetslagstiftningen är föråldrad och att den borde utvärderas samt revideras. Landskapsregeringen delar kommunförbundets åsikt om den åländska fastighetsskattelagstiftningen. Landskapsregeringen vill emellertid påpeka att fastighetsskatteintäkterna inte bara påverkas av rikets och den åländska fastighetsskattelagen, utan även beskattningsvärdet har en påtaglig effekt på kommunernas intäkter. Värderingsgrunderna, vilka återfinns i 5 kap. lag om värdering av tillgångar vid beskattningen (FFS 1142/2005) är lika för rikets och Ålands fastighetsskattelagstiftning. Dessa värderingsgrunder ansågs av Sanna Marins regering släpa efter den allmänna kostnads- och prisutvecklingen. Rikets regering förberedde under våren 2022 en regeringsproposition för att förnya värderingsgrunderna, men den valde slutligen att inte lämna propositionen till riksdagen. Rikets nya regering avser enligt regeringsprogrammet att genomföra en reform av fastighetsbeskattningen för att korrigera skillnaderna mellan fastigheternas beskattningsvärden och gängse värden.

Ålands kommunförbund anser därutöver att det finns anledning att helhetligt se över fastighetsskattestrukturen. Ålands landskapsregering är enig med kommunförbundets åsikter om att förändrade omvärldsfaktorer medför att den åländska fastighetsskattelagstiftningen bör ses över. I samband med projektet gällande en etablering av havsvindkraft i Norrhavet på Åland är landskapsregeringens avsikt att utreda fastighetsbeskattningen av sådana anläggningar.

Vidare menar kommunförbundet att de åländska kommunernas möjlighet att beskatta vissa anläggningar inte bör knytas samman med den allmänna fastighetsskattesatsen. Därtill anser förbundet att den högst tillåtna skattesatsen för andra bostadsbyggnader som tillämpas på Åland borde slopas. Som stöd för sin skrivelse har kommunförbundet analyserat de åländska fastighetsskatteintäkternas volym i förhållande till riket. Landskapsregeringen anser att en översyn av den åländska fastighetsskattelagen är nödvändig, men en sådan översyn är också beroende av de åtgärder riket planerar att genomföra gällande värderingsgrunderna. I sammanhanget vill landskapsregeringen samtidigt uppmärksamma kommunförbundet på att den åländska fastighetsskatten uppbärs av Skatteförvaltningen enligt republikens presidents förordning (2020:88) om verkställandet av beskattningen på Åland för skatter som betalas till landskapet Åland och kommunerna på Åland. Landskapsregeringens möjlighet att förändra fastighetsbeskattningens struktur måste ses i ljuset av att den åländska fastighetsskattelagen är kopplad till både rikets fastighetsskattelag och Skatteförvaltningens skatteuppbördssystem.

Landskapsregeringen anser slutligen att kommunförbundets utredning av fastighetsskatteintäkternas volym är värdefull. Översynen av fastighetsskattelagstiftningen kräver en utvidgad analys av fastighetsskatteintäkterna som kommunförbundet förhoppningsvis kan vara delaktig i.

Minister

Roger Höglund

Avdelningsjurist

Sofia Higson