

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Rättssakkunnig

Pamela Baarman

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 39

Kommissionens formella underrättelse 2018/0072;
genomförandet av direktiv (EU) 2015/2302 om paketresor
och sammanlänkade researrangemang

ÅLR 2018/2504

200 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt tillstålla utrikesministeriet ett svar för vidareförmedling till kommissionen i enlighet med **bilaga 1, Rk1a18E25**.

Nr 40

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

Rönbacka i Vårdö kommun

ÅLR 2017/9737

201 Rk1a

Landskapsregeringen beviljar ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Rönbacka RNR 15:6 i Vårdö kommun.

Bakgrund

Ansökan avser tillstånd att förvärva och besitta fastigheten Rönbacka RNR 15:6 i Vårdö kommun (941-414-15-6). Den bebyggda fastigheten om 3 200 m² är belägen inom oplanerat område, gränsar inte till vatten och till fastigheten hör inte andelar i samfällda områden.

Sökanden är inte bosatt i landskapet och har inte innehaft hembygdsrätt. Avsikten med förvärvet är fritidsbruk. Till ansökan har bifogats ett gåvbrev ur vilket framgår att fastigheten överläts från sökandens far till sökanden. Gåvan ska utgöra förskott på arv.

Ur ansökan framgår att fastigheten funnits inom släkten en längre tid. Sökanden har kompletterat ansökan med uppgifter om att sökandens mor och mormor låtit uppföra en byggnad på fastigheten som de då arrenderade år 1965, och att de därefter har förvärvat fastigheten år 1989. Sökandens far erhöll fastigheten år 2013 genom arvskifte efter sin maka.

Kommunens utlåtande

Vårdö kommunfullmäktige har den 15 mars 2018 beslutat tillstyrka förvärvet med hänvisning till att överlåtaren i praktiken har haft ägande över lagfarten och fastigheten i mer än åtta år, samt med hänvisning till att bröstarvingen till överlåtaren hade arvsrätt i det tidigare skedet.

Motivering

Sökanden är bröstarvinge till överlåtaren som vill ge fastigheten Rönnebacka i gåva till sökanden. Gåvan ska utgöra förskott på arv.

Enligt 4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas när följande förutsättningar är uppfyllda, om inte särskilda skäl däremot föreligger: "Sökanden förvärvar mark eller erhåller besittning till mark av en levande person som han eller hon är bröstarvinge till och som har varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år. Förvärvet eller besittningsövergången innebär inte att produktiv jordbruks- eller skogsmark kommer att användas i annat än produktivt syfte."

I ärendet är utrett att fastigheten inte utgörs av produktiv jordbruks- eller skogsmark, och att sökanden är bröstarvinge till överlåtaren av fastigheten. Sökandens far har dock inte varit lagfaren ägare till fastigheten i minst åtta år före överlåtelsen. Syftet med kravet att överlåtaren ska ha varit lagfaren ägare till egendomen i minst åtta år är emellertid att förhindra kringgåenden av jordförvärvslagstiftningen, då en förälder med åländsk hembygdsrätt utan dessa krav kunde anskaffa mark för att omedelbart därefter överlåta marken till ett barn som saknar hembygdsrätt. Landskapsregeringen anser att ett sådant skenköpsförfarande inte kan påvisas i detta fall. Sökandens far förvärvade fastigheten år 2013 genom arvskifte efter maka, som i sin tur arrenderat och senare ägt fastigheten tillsammans med sin mor sedan 1965. Fastigheten har således varit i sökandens familjs ägo mycket längre än åtta år.

Med beaktande av sökandens ställning som bröstarvinge och att det inte finns skäl att misstänka något sådant bulvanförhållande som lagstiftaren velat förhindra anser landskapsregeringen att ansökan om jordförvärvstillstånd i detta fall ska beviljas.

Tillämpade lagrum

4 § 2 mom. 7 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd



Dokumentnamn	Nr	Sidnr
BREV	200 Rk1a	1 (1)

Datum	Dnr
29.3.2018	ÅLR 2018/2504

Utrikesministeriet
 Enheten för EU-domstolsärenden
 Rättstjänsten
 PB 417
 00023 Statsrådet

Hänvisning

Kommissionens formella underrättelse 2017/0072 angående implementeringen av direktiv (EU) 2015/2302 om paketresor och sammanlänkade researrangemang

Kontaktperson

Pamela Baarman

Landskapsregeringen har erhållit en remiss från utrikesministeriet angående kommissionens formella underrättelse om Finlands implementering av Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2015/2302 av den 25 november 2015 om paketresor och sammanlänkade researrangemang, om ändring av förordning (EG) nr 2006/2004 och Europaparlamentets och rådets direktiv 2011/83/EU samt om upphävande av rådets direktiv 90/314/EEG. Kommissionen framför i sitt brev SG-Greffe(2018)D/4607 av den 22 mars 2018 att Finland underlåtit att meddela kommissionen om direktivets fullständiga införlivande i den nationella lagstiftningen, trots att tidsfristen för direktivets införlivande löpt ut.

Landskapsregeringen konstaterar att direktiv (EU) 2015/2302 dels reglerar rättsområdet näringsverksamhet som enligt 18 § 22 punkten självstyrelselagen (1991:71) för Åland hör till landskapets lagstiftningsbehörighet, dels rättsområdet konsumentskydd som enligt 27 § 10 punkten hör till rikets lagstiftningsbehörighet. Med undantag för artikel 17 och artikel 19 rör direktivet frågor som enligt självstyrelselagen hör till rikets behörighet. Landskapsregeringen har notifierat direktivet slutligt den 24 oktober 2016 med hänvisning till ovanstående redogörelse.

Eftersom den nu aktuella formella underrättelsen rör Finlands implementering av direktiv (EU) 2015/2302 anser landskapsregeringen att det saknas orsaker för landskapsregeringen att delta vid uppgörandet av Finlands bemötande av kommissionens skrivelse.

Minister

Nina Fellman

EU-sakkunnig

Pamela Baarman