

Dokumentnamn	Nr	Sidnr
BESLUT	180 Rk1a	2 (2)

Datum	Dnr
14.3.2019	ÅLR 2018/9526

Ombud  
 Tom Grahn  
 Fiskövägen  
 22930 FISKÖ

Hänvisning

Kontaktperson  
 Sophie Mecklin

Ärende  
**ANSÖKAN OM RÄTT ATT ÄGA OCH BESITTA  
 FAST EGENDOM I LANDSKAPET ÅLAND**  
 Rättat den 14.3.2019 genom 45 § 1 mom. förvaltningsla-  
 gen (2008:9) för landskapet Åland. Detta beslut ersätter  
 beslut 5.3.2019, 137 Rk1a.

**Sökande** Helena Aino Inkeri Meriluoto

**Beslut** Landskapsregeringen *avslår* ansökan om jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område om 7 410 m<sup>2</sup> av fastigheten Ramsö Syd RNR 4:10 i Brändö kommun.

*Bakgrund*

Ansökan gäller rätt att förvärva och besitta ett outbrutet område om 7 410 m<sup>2</sup> av fastigheten Ramsö Syd RNR 4:10 (35-405-4-10) i Fiskö i Brändö kommun.

Fastigheten Ramsö Syd RNR 4:10 är i sin helhet 2,13 ha. Det outbrutna område som avses i ansökan gränsar till vatten och har enligt uppgift ur ansökan en ca 130 meter lång strandlinje. Till stomfastigheten hör andelar i samfällda vatten- och jordområden. Ur det köpebrev som har bifogats till ansökan framgår att det till köpeobjektet medföljer andel i samfälligheter i enlighet med jordareal. Ur köpebrevet framgår vidare att det till köpeobjektet medföljer rätt till fiske för husbehov på stomfastighetens fiskevatten.

Den 18 december 2013 beviljades sökanden jordförvärvstillstånd för ett markområde om 3 990 m<sup>2</sup> i Fiskö i Brändö kommun genom beslut nr 585 K12 (ÅLR 2013/9686). Det markområdet ligger ungefär i mitten av det outbrutna område som nu är föremål för ifrågasvarande ansökan. Tillståndet av den 18 december 2013 villkorades med att markområdet ska användas av sökanden för fast bosättning och vara sökandens faktiska och huvudsakliga boendeställe. Det markområde som sökanden tidigare

beviljades tillstånd för har ombildats till fastigheten Villa Helena RNr 4:18 (35-405-4-18). Enligt uppgift från Brändö kommun finns det på den fastighet som sökanden redan äger ett bostadshus som endast är under uppbyggnad och som inte ännu är slutsynat. På det markområde som avses i den nu aktuella ansökan finns det ett uthus och en bastubyggnad. Båda dessa byggnader är klara och slutsynade.

Avsikten med det nu aktuella förvärvet är fast bosättning. Sökanden har inte innehaft hembygdsrätt. Ur utdraget ur befolkningsdatasystemet framgår att sökandens stadigvarande adress är i Fiskö i Brändö kommun sedan den 18 oktober 2013. Enligt uppgift från Magistratsenheten vid Statens ämbetsverk på Åland är sökanden skriven på en annan persons fastighet i Fiskö, dvs varken på det markområde som sökanden beviljades tillstånd för i december 2013 eller det outbrutna område som är föremål för ifrågavarande ansökan. Sökanden har sin postadress till en adress i riket. Sökanden har uppgett till landskapsregeringen att sökanden flyttade till Brändö den 18 oktober 2013 och att sökanden har bott i bastuvilorummet och loftet som tillhör det outbrutna område som avses i ansökan, dvs inte på den fastighet som sökanden har beviljats ett villkorat tillstånd för.

Sökanden har kompletterat ansökan med ett arbetsintyg ur vilket framgår att sökanden arbetar varje vecka i tre olika kommuner i riket och har mottagning i Tammerfors. Det företag som sökanden arbetar på har samma postadress som sökanden. Sökanden har senare inkommit med uppgifter om att sökanden är en dag i veckan i Tammerfors och att sökanden är i de tre kommunerna i riket två dagar per månad.

#### *Kommunens utlåtande*

Brändö kommun beslöt den 3 januari 2019 att kommunen förordar sökandens ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Ur beslutet framgår att det är kommunens praxis för personer som har kommunen som hemkommun.

#### *Motivering*

Av 4 § 2 mom. 6 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd framgår att om det inte finns särskilda skäl däremot ska jordförvärvstillstånd beviljas när sökanden är bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Enligt landskapsregeringens tolkning ska sökandens faktiska och huvudsakliga vistelseställe ha varit i landskapet Åland sedan minst fem år tillbaka för att 4 § 2 mom. 6 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska vara tillämplig. En persons faktiska och huvudsakliga vistelseställe kan avvika från anteckningarna i befolkningsdatasystemet. Med faktiskt vistelseställe avses den plats där en person fysiskt vistas och med huvudsakliga den plats där personen vistas mest.

I detta fall behöver prövas om landskapet har varit sökandens faktiska och huvudsakliga vistelseställe de senaste fem åren. Utdrag ur befolkningsdatasystemet visar att sökanden har varit skriven i landskapet över fem år. Enligt uppgifter från sökanden arbetar sökanden utanför landskapet. På den fastighet i landskapet som sökanden anger att denna har bott på finns det enligt uppgift från Brändö kommun enbart ett uthus och en bastubyggnad. På den fastighet som sökanden beviljades jordförvärvstillstånd för tidigare finns enbart ett bostadshus under uppbyggnad. Sökanden är skriven på en annan persons fastighet i Fiskö och sökanden har

en postadress i riket.

Med beaktande av ovanstående uppgifter sammantaget finner landskapsregeringen det inte vara trovärdigt och sannolikt att landskapet verkligen har varit sökandens faktiska och huvudsakliga vistelseställe sedan minst fem år tillbaka. Därför kan 4 § 2 mom. 6 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd inte läggas till grund för bifall av ansökan.

Eftersom ingen annan av de punkter som framgår av 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd är tillämplig i detta fall ska ansökan prövas enligt 12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd. Vid prövningen bör beaktas bland annat sökandens anknytning till landskapet Åland och avsikt att fast bosätta sig i landskapet samt markområdets storlek, beskaffenhet och användningsändamål.

Sökanden har för avsikt att fast bosätta sig i landskapet vilket i normala fall brukar tala för ett beviljande av tillstånd. Sökanden har dock redan beviljats tillstånd för fast bosättning i landskapet och bor inte i landskapet ännu. Av den orsaken kan avsikten att fast bosätta sig inte tala för ett beviljande av tillstånd även i detta fall. Markområdets storlek talar därtill emot ett beviljande av tillstånd.

Härtill kan tilläggas att syftet med jordförvärvslagstiftningen är att behålla jordegendomen på Åland i den åländska befolkningens händer enligt 1 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland. De kriterier för beviljande av jordförvärvstillstånd som framgår ur 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd utgör i sig redan undantag från lagstiftningens huvudsakliga syfte. Att bevilja tillstånd för fast bosättning på ett så stort markområde när sökanden inte kan anses ha varit fast bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka skulle undergräva en av jordförvärvslagstiftningens mest centrala delar.

Med beaktande av omständigheterna i fallet och jordförvärvslagstiftningens syfte finner landskapsregeringen inom ramen för sin prövningsrätt att det inte är ändamålsenligt att göra ytterligare avsteg från jordförvärvslagstiftningens syfte. Ansökan ska därför avslås.

Landskapsregeringen konstaterar avslutningsvis att köpebrevet mellan sökanden och säljaren innehåller ett villkor om att äganderätten till köpeobjektet övergår till sökanden tidigast den dag sökanden beviljas jordförvärvstillstånd. Av denna anledning finner landskapsregeringen inte orsak att i enlighet med 6 § 1 mom. jordförvärvslagen för Åland foga ett tillkännagivande till avslaget om att egendomen ska överlåtas till någon som har rätt att äga sagda egendom inom sex månader från landskapsregeringens beslut.

#### **Tillämpade lagrum**

12 § landskapslagen (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd

4 § 2 mom. 6 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Minister            Nina Fellman

Jurist                Sophie Mecklin

AVGIFT  
BILAGA  
FÖR KÄNNEDOM

---  
Besvärsanvisning  
Brändö kommun