

Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen
Allmänna byrån

Beslutande	Föredragande	Justerat
Minister Nina Fellman	Byråchef Roy Sjöblom	Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.	Beslut
-----------------	--------

Nr 37

Räntor för bostadslån av typ 400 och 450-454

Dnr ÅLR 2016/7727

Beslut

Landskapsregeringen beslöt att räntan på lånetyp 400 ska vara 1,0 % under perioden 1.10.2018 - 30.9.2019. Efter 30.9.2019 återgår räntan till 1,4 % ifall inget nytt beslut fattas.

Vidare beslöt landskapsregeringen att räntan på lånetyp 450-454 ska vara 1,0 % under perioden 1.9.2018 - 31.8.2019. Efter 31.8.2019 återgår räntan till 1,4 % ifall inget nytt beslut fattas.

Motivering

De äldre landskapslånen beviljade för uppförande och renovering av hyresbostäder av lånetyp 400, 450, 451, 453 och 454 har haft en fördröjd räntesänkning under åren 2015, 2016 och 2017 jämfört med de nyare lånen av typ 455-458. För att få en likadan behandling ur ett flerårigt perspektiv är det motiverat att under ett års tid låta räntan på de äldre lånen vara lägre än räntan på de nyare lånen. Av denna anledning fastställs räntan på de äldre lånen till 1,0 % fram till hösten 2019 med stöd av 12a § i LL (1982:14) om stöd för bostadsproduktion.

Bakgrund

Hyresbostadsbolag med landskapslån har påtalat att räntan på landskapslånen för tillfället är högre än motsvarande banklån. De nyare landskapslånen (lånetyp 455-458) har en automatisk räntejustering fastställd genom avtalsvillkor direkt bunden till förändringen av konsumentprisindex under ett år från juli-juli. De äldre lånen (lånetyp 400, 450, 453 och 454) har en räntejustering som görs genom prövning i landskapsregeringens beslut. Räntan kan dock högst uppgå till ursprunglig räntenivå vid lånets beviljande då marknadsräntan var avsevärt högre än idag.

Ärendet är berett av t.f. inspektör Gunnar Westling.
