

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Enheten för rättsliga och internationella frågor, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Jurist

Sophie Mecklin

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

### Nr 36

Ansökan om jordförvärvstillstånd gällande fastigheten

Tallåsen i Eckerö kommun.

**ÅLR 2017/8883**

192 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande hela fastigheten Tallåsen RNr 1:28 i Eckerö kommun.

#### *Bakgrund*

Ansökan gäller fastigheten Tallåsen RNr 1:28 i Torp i Eckerö kommun (43-407-1-28). Sökanden anhåller om att få äga och besitta hela fastigheten eller såvida det yrkandet inte bifalls äga och besitta upp till 3 900 m<sup>2</sup> av fastigheten utan andel i samfällda områden. Fastigheten är 2,72 ha och ligger inom oplanerat område. Till fastigheten hör andelar i samfällda jord- och vattenområden och avståndet till strand är 1 065 m.

Sökanden har varit bosatt i landskapet sedan den 1 juli 2011. Ur ansökan framgår att sökanden inte har innehaft hembygdsrätt. Avsikten med förvärvet är fast bosättning. Till ansökan har fogats ett köpebrev som är undertecknat den 1 juni 2013. Ur ansökan framgår att sökanden vid tidpunkten för förvärvet ägde fastigheten Solliden (43-407-4-19) i Eckerö som sökanden sålde den 26 februari 2014.

#### *Kommunens utlåtande*

Eckerö kommun beslöt den 12 december 2017 att förorda givande av tillstånd enligt yrkandet att få äga och besitta hela fastigheten. I utlåtandet från Eckerö kommun framgår vidare att det utifrån utredningen framgår att sökanden uppfyller villkoren att äga och besitta fastigheten enligt 4 § 6 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd med beaktande av att sökanden varit bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

#### *Motivering*

Av 4 § 2 mom. 6 punkten landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd framgår att om det inte finns särskilda skäl däremot ska jordförvärvstillstånd beviljas när sökanden är bosatt i landskapet sedan minst fem år tillbaka. Sökanden har varit bosatt i landskapet sedan den 1 juli

2011 och uppfyller således kravet i 6 punkten, varför tillstånd kan beviljas i det nu aktuella fallet. Tillståndet gäller fastigheten i dess helhet inklusive dess samfällda områden.

Landskapsregeringen konstaterar dock att jordförvärvstillstånd ska sökas inom tre månader från det att överlåtelsehandlingen har undertecknats enligt 4 § jordförvärvslagen (1975:7) för Åland och att jordförvärvstillstånd har sökts för sent i föreliggande fall. På grund av förbiseende har vissa lagfartsansökningar lämnats vilande i flera år då jordförvärvstillstånd har krävts. Landskapsregeringen och Lantmäteriverket har dock numera kommit överens om nya rutiner. Lantmäteriverket kommer inte längre tillåta att lagfartsansökningar lämnas vilande i flera år då jordförvärvstillstånd krävs och landskapsregeringen får numera kännedom om de lagfartsansökningar som lämnats vilande i väntan på jordförvärvstillstånd. Därav kommer motsvarande situation inte uppkomma i framtiden.

*Tillämpade lagrum*

4 § 2 mom. 6 punkten landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

**Nr 37**

Riksdagens förvaltningsutskotts begäran om ett skriftligt sakkunnigttrande om regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagstiftning som kompletterar EU:s allmänna dataskyddsförordning, RP 9/2018 rd.

**ÅLR 2018/2542**

193 Rk1a

Landskapsregeringen beslöt avge yttrande enligt **bilaga**.

---

## Bilaga



YTTTRANDE	Nr 193 Rk1a	Sidnr 3 (5)
Datum 27.3.2018	Dnr ÅLR 2018/2542	

Riksdagens förvaltningsutskott  
HaV@eduskunta.fi

Hänvisning  
RP 9/2018 rd

Kontaktperson  
Sophie Mecklin

Ärende  
**BEGÄRAN OM SKRIFTLIGT SAKKUNNIG-  
YTTTRANDE OM REGERINGENS PROPOSITION  
TILL RIKSDAGEN MED FÖRSLAG TILL  
LAGSTIFTNING SOM KOMPLETTERAR EU:S  
ALLMÄNNA DATASKYDDSFÖRORDNING**

*Begäran om yttrande*

Riksdagens förvaltningsutskott ber om ett skriftligt sakkunnigytttrande om regeringens proposition till riksdagen med förslag till lagstiftning som kompletterar EU:s allmänna dataskyddsförordning, RP 9/2018 rd.

Propositionen innehåller förslag till en dataskyddslag. Den föreslagna lagen är en allmän lag som ska tillämpas på behandling av personuppgifter. Genom lagen kompletteras och preciseras dataskyddsförordningen.

*Behörighet gällande skyddet för personuppgifter i landskapet*

Lagstiftningsbehörigheten i fråga om behandling av personuppgifter prövades i samband med att landskapet fick sin första lagstiftning om personregister för landskaps- och kommunalförvaltningen i början av 1990-talet. Varken personregister eller dataskydd fanns angivet som ett särskilt lagstiftningsområde i den då gällande självstyrelselagen, vilket även är fallet i den gällande självstyrelselagen. Högsta domstolens prövning vid lagstiftningskontrollen gjordes i förhållande till ett landstingsbeslut enligt vilket i riket gällande personregisterlag och personregisterförordning skulle gälla i landskapet, dock enbart i förhållande till rättsområden inom den privata sektorn där landskapet hade lagstiftningsbehörighet. Högsta domstolen konstaterade i sitt beslut från den 27 juni 1991 att då personregisterlagen innehåller allmänna stadganden om personregister kommer den att beröra ett stort antal rättsområden. Högsta domstolen nämnde arbetsavtal, arbets- och bostadsförmedling samt, med vissa begränsningar, näringsrätten som exempel på områden inom landstingets behörighet som skulle komma att beröras av dessa allmänna stadganden om personregister. Landskapsregeringen tolkar högsta domstolens utlåtande så att landskapet har behörighet gällande skyddet av personuppgif-

ter inom de rättsområden som landskapet annars också har behörighet inom enligt självstyrelselagen.

Omfattningen av landskapets behörighet gällande skyddet av personuppgifter bör även bedömas mot bakgrund av att skyddet av personuppgifter inom landskaps- och kommunalförvaltningen anses höra till de allmänna förvaltningsbestämmelserna i landskapslagstiftningen. Högsta domstolen har uttalat att det av landskapets autonoma ställning följer att rikets allmänna förvaltningsrättsliga procedurbestämmelser kan tillämpas på verksamhet hos landskapets myndigheter endast när de sköter förvaltningsuppgifter som hör till rikets behörighet (31.1.2003, OH 2002/107). I jämförelse med behörigheten gällande skyddet av personuppgifter inom landskaps- och kommunalförvaltningen är landskapets behörighet gällande skyddet av personuppgifter inom privat sektor mera begränsad. Men även i förhållande till privat sektor på Åland har landskapet behörighet att anta särbestämmelser om skyddet av personuppgifter, t.ex. inom ramen för landskapets behörighet över näringsverksamhet enligt 18 § 22 punkten i självstyrelselagen.

#### *Landskapsregeringens yttrande*

Den föreslagna dataskyddslagen kommer också att tillämpas på Åland, men enbart till den delen som skyddet av personuppgifter faller inom ramen för rikets lagstiftningsbehörighet enligt självstyrelselagen. Till den del som landskapet har lagstiftningsbehörighet över skyddet av personuppgifter på Åland ska självstyrelsemyndigheterna bereda och anta sådan landskapslagstiftning som kompletterar och preciserar dataskyddsförordningen.

Ålands landskapsregering har den 8 mars 2018 till Ålands lagting överlämnat lagförslag gällande dataskydd inom landskaps- och kommunalförvaltningen (LF 14/2017-2018). Det föreslås inte någon grundläggande förändring i den lagstiftningsmodell som ska ligga till grund för skyddet av personuppgifter inom landskapets lagstiftningsbehörighet. Enligt lagförslaget ska det allmänna skyddet av personuppgifter inom landskaps- och kommunalförvaltningen på Åland basera sig på dataskyddsförordningen och en landskapslag som kompletterar förordningens bestämmelser. Vissa av bestämmelserna i den föreslagna landskapslagen liknar bestämmelserna i den föreslagna dataskyddslag som behandlas i riksdagen. Därför är behandlingen i riksdagen av förslaget till dataskyddslag också av intresse för självstyrelsemyndigheterna. Tillsynen över behandlingen av personuppgifter inom landskaps- och kommunalförvaltningen på Åland ska fortsättningsvis skötas av Datainspektionen.

Landskapets lagstiftningsbehörighet gäller också delvis inom den privata sektorn. Landskapets lagstiftningsbehörighet utsträcks också delvis till sådan behandling av personuppgifter som är föremål för Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2016/680 av den 27 april 2016 om skydd för fysiska personer med avseende på behöriga myndigheters behandling av personuppgifter för att förebygga, förhindra, utreda, avslöja eller lagföra brott eller verkställa straffrättsliga påföljder. På Åland tillämpas i dagsläget s.k. blankettlagstiftning inom dessa områden, dvs. rikets lagstiftning har gjorts gällande inom dessa lagstiftningsområden. Ålands landskapsregering kommer senare under året, då rikets beredning av relevant lagstiftning har fortskridit tillräckligt långt, att lämna lagförslag innehållande förslag till ny blankettlagstiftning inom dessa områden.

Landskapsregeringen anser att lagförslaget är godtagbart och har ingenting ytterligare att kommentera gällande regeringens proposition.

Minister

Nina Fellman

Jurist

Sophie Mecklin