

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 65

Great Burger Åland Ab:s ansökan om rätt att förvärva ett ca 3 100 m² stort outbrutet område utgörande en del av tomt nr 1 i kvarter 40513 i Sviby i Jomala.

ÅLR 2016/1644

181 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande ett ca 3 100 m² stort outbrutet område utgörande en del av tomt nr 1 i kvarter 40513 i Sviby i Jomala.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av styrelsens medlemmar ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att förvärva ett ca 3 100 m² stort outbrutet område utgörande en del av tomt nr 1 i kvarter 40513 i Sviby i Jomala (170-405-1-100). Andelar i samfällda ingår inte. Markområdet gränsar inte till vatten. Fastigheten är belägen på detaljplanerat område.

Föremålet för bolagets verksamhet är hamburgerrestaurang med drive in-funktion samt försäljning av annan mat, kioskprodukter och därmed sammanhängande verksamhet. Bolagets hemort är Jomala och det är registrerat 17.3.2016. Ordinarie medlem och suppleant i sökandebolagets styrelse har åländsk hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Jomala kommun förordar ansökan genom utlåtande från 21.3.2016. Detta görs med hänvisning till 13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd och 6 § 2 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

Motivering

Enligt 13 § landskapslagen om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd kan juridiska personer som inte har jordförvävrätt med stöd av 2 kap., efter prövning i varje enskilt fall, beviljas jordförvärvstillstånd av landskapsregeringen.

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvävrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd
