

## Protokoll fört vid enskild föredragning

Infrastrukturavdelningen  
Allmänna byrån, I1

Beslutande

Minister  
Nina Fellman

Föredragande

Inspektör  
Andreas Nyberg

Justerat

Omedelbart

---

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

---

### Nr 36

Byggnadsordning för Hammarlands kommun

**ÅLR 2016/2576**

249 I1

Hammarlands kommun har begärt landskapsregeringens utlåtande över förslaget till ny byggnadsordning.

Landskapsregeringen konstaterar inledningsvis att det är positivt att kommunen har framarbetat ett förslag till en ny byggnadsordning utgående från den nya plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland, nedan kallad PBL. Vidare konstateras att det framlagda förslaget med vissa avvikelser utgår ifrån det modellförslag för kommunernas byggnadsordningar som landskapsregeringen fastställde 30.8.2011.

Landskapsregeringen har inget att invända mot kommunens förslag utan ger nedan några rekommendationer och reflektioner.

Kommunens förslag anger i avsnitt 3.1.3 att en bastubyggnad på max. 15 m<sup>2</sup> får byggas. Det rekommenderas att förslaget justeras så att denna möjlighet innefattas även i avsnitt 4.2 (som anger tomtens byggnadsrätt) såsom i landskapsregeringens motsvarande modellförslag (avsnitt 4.2 - 4.3). Detta för att undvika eventuella oklarheter vid tillämpningen av byggnadsordningen.

Av kommunens förslag framgår, till skillnad från landskapsregeringens modellförslag, att särskilt detaljerade bestämmelser har tagits in i avsnitt 4.2 beträffande utformningen och placeringen av båthus. Enligt landskapsregeringens uppfattning är detta möjligt då bemyndigande att införa bestämmelser om byggnaders utformning och placering i byggnadsordningen ges i 8 § PBL.

---