

Protokoll fört vid enskild föredragning

Utbildnings- och kulturavdelningen
Kulturbyrån, U3

Beslutande
Minister
Annika Hambrudd

Föredragande
Specialsakkunnig i kulturmiljö
Pia Sjöberg

Justerat
Omedelbart

Nr 38

Lumparland, Lumparby, Ollas, avvikelser från
byggnadsskyddsbestämmelser
ÅLR 2023/8358
64 U3

Ärende

Ägarna till en skyddad byggnad på Ollas i Lumparby i Lumparland (fgh 438-403-5-23) anhåller om tillstånd till avvikelser från meddelade skyddsföreskrifter. Avvikelserna gäller installation av badrumsinredning i det tidigare bastuutrymmet i bagarstugan.

Beslut

Ålands landskapsregering beslöt att bifalla ansökan.

Åtgärderna ska följa sökandens arbetsbeskrivning. Eventuella avvikelser från arbetsbeskrivningen ska på förhand förankras hos och godkännas av kulturbyrån. Efter att projektet slutförts ska kulturbyrån ges möjlighet att dokumentera åtgärderna.

Landskapsregeringen uppstår i enlighet med beslut utfärdat den 10.11.2022 (ÅFS 72/2022) en avgift på 100 euro för ansökan om tillstånd enligt 10 § till att en skyddad byggnad (byggnadsminne) med avvikelser från meddelade skyddsföreskrifter får ändras eller flyttas.

Motivering

Bagarstugan på Ollas är skyddad 24.6.1997 enligt LL (1988:56) om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Skyddsföreskrifterna gäller byggnadens exteriör och interiör. Byggnaderna får inte förändras. Eventuella ändringar ska underställas landskapsregeringens godkännande.

Landskapsregeringen skall på ansökan meddela tillstånd till att byggnad med avvikelser från meddelade skyddsföreskrifter får ändras eller flyttas om åtgärden prövas vara nödvändig för att byggnaden skall kunna nyttjas på ett ändamålsenligt sätt eller om det av annan särskild orsak är påkallat. Sådant tillstånd får dock inte medges om byggnadens

kulturhistoriska värde genom åtgärden väsentligt minskas. Byggnaderna ska vårdas så att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

Enligt den inlämnade arbetsbeskrivningen byggs ett nytt fristående golvbjälklag med trossbotten som fylls med ekovilla-isolering av återvunna träfibrer. Golvet förses med våtrumsmatta och väggarna med liggande bred panel till 40 cm höjd, som lämnar större delen av den befintliga brädpanelen synlig. Bakom det planerade handfatet på södra väggen monteras dock stående panel i fullhöjd som målas med linoljefärg i ljus kulör. I övrigt installeras duschkabin, toalett och varmvattenberedare. Den befintliga bastuspisen lämnas synlig och rökgången används som ventilationskanal.

Kulturbyråns bedömning är att åtgärderna bidrar till att byggnaden ska kunna nyttjas och inte väsentligt minskar det kulturhistoriska värdet. Inredningen till badrum anknyter till rummets tidigare funktion som bastu/tvätttrum. Den befintliga bastuinredningen inkl. bastuspisen lämnas till stor del synlig och bevarar därmed möjligheten till förståelse av rummets tidigare funktion.

Tillämpade lagrum

10 § LL (1988:56) om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Ålands landskapsregerings beslut om avgifter för prestationer vid landskapsregerings allmänna förvaltning, ÅFS 72/2022

Ändringssökande

Ändring i landskapsregerings beslut enligt denna lag kan sökas hos högsta förvaltningsdomstolen såvitt gäller beslutets laglighet. Beträffande ändamålsenligheten av sådant beslut får ändring inte sökas. Besvärshänvisning till beslutet bifogas.

Nr 39

Saltvik, Ödkarby, Högvalla 11:24 och

Lindmans 12:34, korrigerig av

skyddsområde

ÅLR 2023/7071

65 U3

Ärende

Ålands landskapsregering önskar korrigera skyddsområdet för den skyddade stengärdsgården på fastigheterna Högvalla 11:24 och Lindmans 12:34 (fgh 736-435-11-24 och 736-435-12-34).

Beslut

Ålands landskapsregering beslöt att korrigera skyddsområdet i enlighet med bifogade karta (**Bilaga 1, U323E21**). Skyddsområdets huvudsakliga nuvarande form och utsträckning bibehålls men flyttas österut så att det motsvarar stengärdsgårdens faktiska läge.

Fastighetsägarna har hörts i ärendet.

Motivering

Stengårdsgården skyddades den 23.3.1992 i enlighet med LL (1988:56) om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Skyddet gäller stengårdsgården och omkringliggande markerade skyddsområde. Vid kulturbyråns platsbesök 25.5.2023 upptäcktes att stengårdsgården är felaktigt inmätt i förhållande till fastighetsgränserna på den inmätningsskarta som hör till skyddsbeslutet. Stengårdsgårdens faktiska placering är något längre österut.

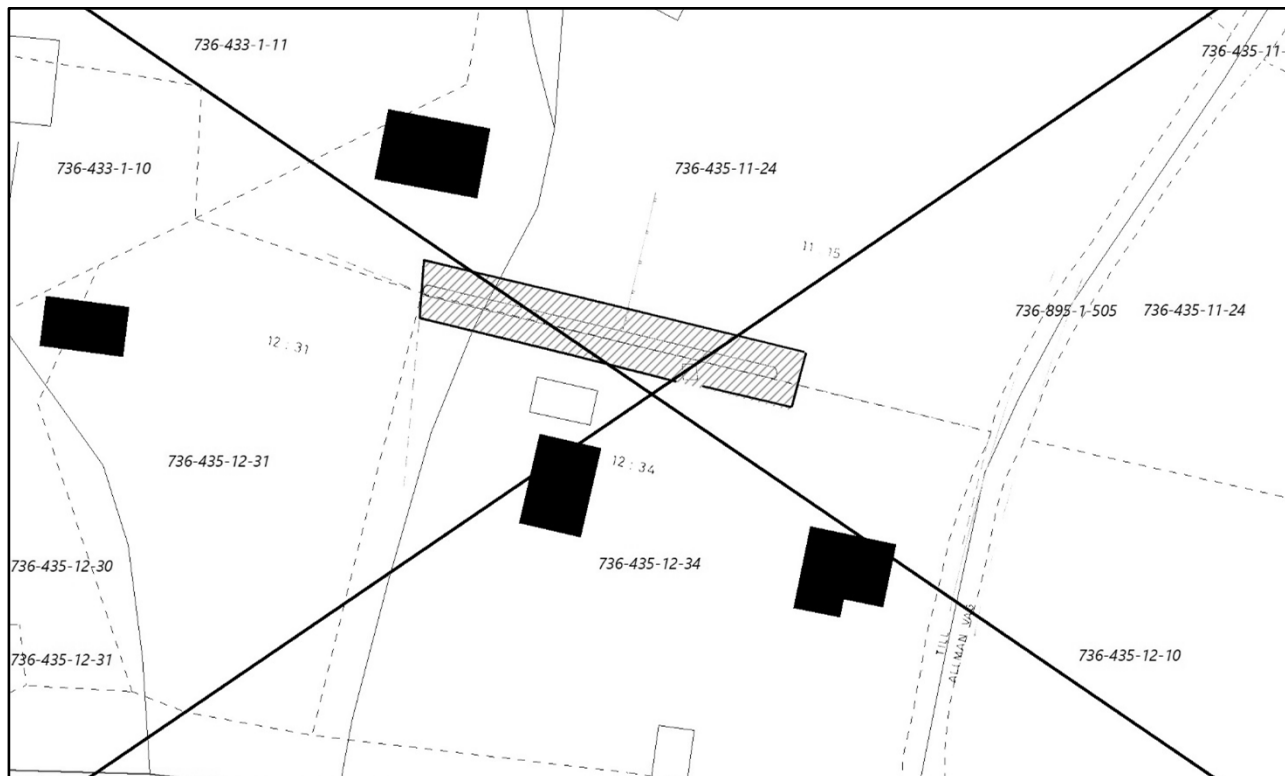
Tillämpade lagrum

1 och 8 § LL (1988:56) om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

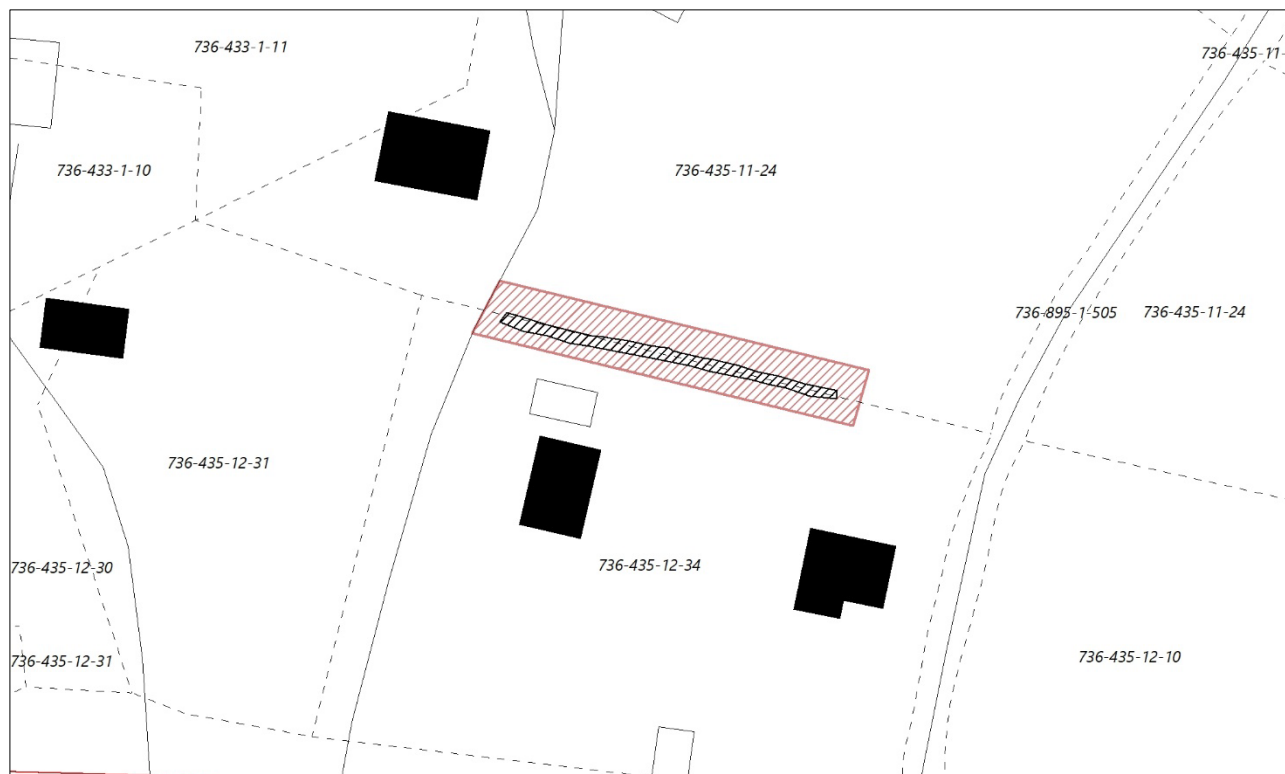
Ändringssökande

Ändring i landskapsregeringens beslut enligt denna lag kan sökas hos högsta förvaltningsdomstolen såvitt gäller beslutets laglighet. Beträffande ändamålsenligheten av sådant beslut får ändring inte sökas. Besvärsanvisning till beslutet bifogas.

Korrigerat skyddsområde för stengärdsgård på fgh 736-435-11-24 och 736-435-12-34



Tidigare skyddsområde med felaktigt inmätt stengärdsgård.



Korrigerat skyddsområde med korrekt inmätt stengärdsgård.