

Protokoll fört vid enskild föredragning

Regeringskansliet

Allmänna byrån, rättsserviceenheten, Rk1a

Beslutande

Minister

Nina Fellman

Föredragande

Chefsjurist

Sören Silverström

Justerat

Omedelbart

Ärende/Dnr/Exp.

Beslut

Nr 58

Ansökan om jordförvärvstillstånd för att äga och besitta tomt nr 15 i kvarter 5 i Mariehamn.

ÅLR 2016/1706

159 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökanden jordförvärvstillstånd gällande tomt nr 15 i kvarter 5 i Mariehamn.

Tillståndet gäller under förutsättning att tomten används av sökanden för fast bosättning.

Bakgrund

Ansökan gäller fastigheten Tomt nr 15 i kvarter 5 Rossen i Mariehamn (478-20-5-15). Andelar i samfällda ingår inte och området gränsar inte till vatten. Området är 882 m². Markområdet är bebyggt med bostadshus och beläget på detaljplanerat område. Enligt ansökan är avsikten med förvärvet fast bosättning. Sökanden är inte bosatt i landskapet för tillfället. Sökanden har fått fast tjänst i landskapet fr.o.m. 1.7.2016 och har därför förvärvat tomten.

Kommunens utlåtande

Mariehamn förordar anhållan i utlåtande från 4.3.2016.

Motivering

I 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ingår vissa typsituationer när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd. I momentets andra punkt anges under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfällda land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller villkoren enligt punkt 2, 3 och 4. Enligt villkoren i den första punkten ska sökanden ha flyttat till landskapet och ha för avsikt att stanna här. Landskapet ska då vara den faktiska och huvudsakliga bosättningsorten enligt landskapsregeringens praxis. Sökanden är inte bosatt i landskapet.

I beslutspraxis har tillstånd beviljats enligt 12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd om en sökande uppger sig vilja flytta utifrån landskapet till en fastighet i landskapet för fast bosättning och landskapsregeringen finner sökandens förklaring trovärdig (jfr t.ex. beslut 15.1.2013, ÅLR 2012/10164). Med beaktande av inlämnad utredning anser landskapsregeringen att tillstånd kan beviljas. Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 59

Moss + Sea Ab:s ansökan om rätt att äga och besitta fastigheten Sjukstugan RNr 3:3 och fastigheten Remmarbo RNr 3:26 i Kumlinge kommun.

ÅLR 2016/1807

160 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandebolaget jordförvärvstillstånd gällande fastigheten Sjukstugan RNr 3:3 och fastigheten Remmarbo RNr 3:26 i Kumlinge kommun.

För tillståndet gäller följande villkor:

1. Sökandebolagets hemort ska vara i landskapet Åland.
2. Minst två tredjedelar av bolagsmännen ska ha åländsk hembygdsrätt eller ha varit bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.
3. Markområdet ska användas för det i ansökan angivna syftet.

Bakgrund

Sökandebolaget ansöker om tillstånd att äga och besitta fastigheten Sjukstugan RNr 3:3 (295-403-3-3) och fastigheten Remmarbo RNr 3:26 (295-403-3-26) i Kumlinge kommun. Fastigheterna är 0,44 ha och 2,54 ha. Områdena gränsar inte till strand och andelar i samfällda vatten- eller jordområden ingår inte.

Avsikten med förvärvet är att använda fastigheterna för näringsverksamhet, närmare bestämt härbergeringsverksamhet. I handelsregistret framgår att bolagets verksamhetsområde är att bedriva härbärgerings- och förplägnadsrörelse samt därmed sammanhängande verksamhet. Bolagets hemort är Hammarland och har registrerats i handelsregistret 3.12.2015. Enda styrelseledamot och suppleant har hembygdsrätt.

Kommunens utlåtande

Kumlinge kommun förordar ansökan i utlåtande från 8.3.2016.

Motivering

Enligt 6 § 3 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ska tillstånd beviljas, om det inte finns särskilda skäl däremot, när följande förutsättningar är uppfyllda:

1. Sökanden har oavbrutet sedan bildandet eller sedan minst fem år haft sin hemort i landskapet.
2. Samtliga styrelsemedlemmar eller bolagsmän har åländsk hembygdsrätt eller är fast bosatta i landskapet sedan minst fem år tillbaka.

Med hänsyn till att sökanden uppfyller ovanstående förutsättningar och med hänsyn till att det inte framkommit särskilda skäl däremot ska tillstånd beviljas.

Tillämpade lagrum

13 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
6 § 3 mom. landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd

Nr 60

Ansökan om jordförvärvstillstånd för att äga och besitta ett outbrutet område från fastigheten Sundby 1:52 i Sundby by i Sunds kommun.

ÅLR 2016/580

161 Rk1a

Landskapsregeringen *beviljar* sökandena jordförvärvstillstånd gällande ett outbrutet område från fastigheten Sundby 1:52 i Sundby by i Sunds kommun.

Tillståndet gäller under förutsättning att tomten används av sökandena för fast bosättning.

Bakgrund

Ansökan gäller ett outbrutet område från fastigheten Sundby 1:52 i Sundby by i Sunds kommun (771-424-1-52) Andelar i samfällda ingår inte och området gränsar inte till vatten. Dock finns rätt till separat strandplats inom det planerade området. Området är ca 5 100 m². Markområdet är obebyggt och beläget på detaljplanerat område. Enligt ansökan är avsikten med förvärvet fast bosättning. Sökandena är bosatta i landskapet sedan slutet av 2012.

Kommunens utlåtande

Sunds kommun förordar anhållan i utlåtande från 8.3.2016.

Motivering

I 4 § 2 mom. landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd ingår vissa typsituationer när landskapsregeringen ska bevilja jordförvärvstillstånd. I momentets andra punkt anges under vilka förutsättningar jordförvärvstillstånd normalt ska beviljas för att äga en bostadsfastighet när sökanden har varit bosatt på Åland kortare tid än fem år. Förutsättningarna är:

1. Sökanden har flyttat till landskapet och har för avsikt att stanna här.
2. Markområdet understiger 4 000 m² och ska användas för fast boende.
3. Marken får inte gränsa till vatten och ska vara belägen inom planerat område, bykärna eller annat område som är avsett för fast bosättning.
4. Till marken hör vare sig andelar i samfällda land- eller vattenområden eller jakt- eller fiskerättigheter.

Ansökan uppfyller villkoren enligt punkt 1, 3 och 4. Ansökan uppfyller inte arealvillkoret enligt punkt 2 och ansökan kan därför inte beviljas med stöd av bestämmelsen.

I beslutspraxis har tillstånd beviljats enligt 12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd även om det funnits smärre överskridningar av arealbegränsningen. Då det beaktas att sökandena har varit bosatta i landskapet en längre tid, att de ska tillsammans äga markområdet, att området inte kan delas och att användningen av markområdet begränsas av en skyddszon för allmän väg anser landskapsregeringen att sökandenas förvärv inte kan anses stå i strid med jordförvärvslagens syfte.

Ett villkor att marken ska användas för fast boende fastställs med hänvisning till 5 § landskapsförordningen om jordförvärvstillstånd.

Tillämpade lagrum

12 § landskapslag (2003:68) om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd
4 § 2 mom. 2 punkten och 5 § landskapsförordning (2003:70) om jordförvärvstillstånd
